

Товарищество собственников жилья «Областная 1»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о целевом использовании средств за 2025 год

1. Краткая характеристика деятельности организации. Сокращенное наименование – ТСЖ «Областная 1». Юридический адрес – 188691, Ленинградская обл, Всеволожский р-н, г.п. Заневское, г. Кудрово, ул. Областная, д. 1, помещение 17Н.

Дата государственной регистрации – 29.11.2022г.

Основной вид деятельности – Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе. Численность сотрудников по состоянию на 31 декабря 2025 года составляет 4 человека

ТСЖ «Областная 1» - некоммерческая организация Председатель правления – Васьков Алексей Александрович.

Бухгалтерская отчетность не подлежит обязательному аудиту.

2. Стандарты, по которым составлена отчетность. Отчетность составлена в соответствии с РСБУ – Российскими стандартами бухгалтерского учета. ТСЖ «Областная 1» применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета и составляет бухгалтерскую отчетность по упрощенной форме (ч. 4 ст. 6 Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ).

ТСЖ «Областная 1» применяет ФСБУ 6/2020 "Основные средства", 5/2019 «Запасы», ПБУ 9/99 "Доходы организации", ПБУ 10/99 «Расходы организации», а также прочие обязательные стандарты и положения.

ТСЖ «Областная 1» не применяет ПБУ 18/02 "Учет расчетов по налогу на прибыль" и ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы», так как вправе вести упрощенный бухучет. Организация не получала в 2025 году имущество в аренду и государственную помощь. Поступающие денежные средства являются целевыми и расходуются исключительно по целевому назначению.

3. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основные средства	30.12.2025	отсутствуют
Материально-производственные запасы	30.12.2025	

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

4. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Деятельность ТСЖ «Областная 1» является некоммерческой, получение доходов (прибыли) не предусмотрено, при этом согласно решения общего собрания собственников дома, ТСЖ «Областная 1» в праве сдавать в аренду общедомовое

имущество. Также согласно решения собственников ТСЖ «Областная 1» в праве размещать свободные денежные средства в банке под проценты. Все полученные средства (от сдачи в аренду ОДИ и полученные проценты) ТСЖ «Областная 1» направляет на цели, установленные собственниками дома – благоустройство. С полученных денежных средств (проценты и аренда) ТСЖ «Областная 1» исчислила и уплатило налоги в полном объеме за 2025г.

5. Информация о деятельности

ТСЖ «Областная 1» планирует продолжать вести целевую деятельность в 2026 году. Ликвидация или реорганизация не предусмотрена. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

6. Учетная политика

Объект учета	Учетная политика	Основание
Основные средства	<ol style="list-style-type: none"> 1. Организация не применяет ФСБУ 6/2020 в отношении активов, стоимость которых не превышает 100 000 руб. за единицу. Затраты на приобретение, создание указанных активов признаются расходами периода, в котором они понесены. 2. После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Переоценка не производится. 3. Амортизация по объектам основных средств начисляется ежемесячно линейным способом 	Пункты 5, 13, 32 и 35 ФСБУ 6/2020
Материаль но-производст венные запасы	<ol style="list-style-type: none"> 1. В себестоимость приобретенных запасов включаются только уплаченные или подлежащие уплате при приобретении запасов суммы без учета скидок и премий 2. Затраты на приобретение материалов отражаются на счете 10 «Материалы». Счета 15 и 16 не используются. 3. При реализации и ином выбытии все группы запасов оцениваются по средней себестоимости. 4. Организация не применяет ФСБУ 5/2019 в отношении запасов, предназначенных для управленческих нужд. К таким запасам относятся канцелярские принадлежности, бумага, подарки партнерам 	Пункты 6, 13, 17, 26 ФСБУ 5/2019
Проценты	Проценты по всем займам, в том числе связанным с приобретением, сооружением или изготовлением инвестиционного актива, учитываются в составе прочих расходов	Пункт 7 ПБУ 15/2008

Расходы	Расходы на продажу товаров ежемесячно списываются в полном объеме с кредита счета 44 «Расходы на продажу» в дебет счета 90 «Продажи».	План счетов бухгалтерского учета и Инструкция по его применению (приказ Минфина от 31.10.2000 № 94н), пункт 7 ПБУ 1/2008
---------	---	--

7. Дата составления текстовых пояснений: 12 марта 2026 года.

Председатель ТСЖ «Областная 1»

А.А. Васьков