

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ДОМСЕРВИС"
ИНН 6229038559 КПП 622901001 ОГРН 1106229001647

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование: ООО "ДомСервис"

1.2. Юридический адрес: 390039, г. Рязань, ул. Бирюзова, д. 7, лит. А, пом. Н2

1.3. Фактический адрес: 390039, г. Рязань, ул. Бирюзова, д. 7, лит. А, пом. Н2

1.4. Дата государственной регистрации: 26.05.2010

1.5. Численность сотрудников: 15

Наименование подразделения	Численность
Дирекция	2
Бухгалтерия	2
Планово-экономический отдел	1
Производственно-технический отдел	3
Организационный отдел	2
Рабочие текущего ремонта	5

1.6. Уставный капитал составляет: 10 000 руб., оплачен полностью.

- 50% принадлежит участнику — Ачаловой Наталье Игоревне;
- 50% принадлежит участнику — Фомину Сергею Викторовичу.

1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности (ОКВЭД Ред. 2):

- 68.32.1 Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе (основной вид деятельности);
- 68.32.2 Управление эксплуатацией нежилого фонда за вознаграждение или на договорной основе.

В 2025 году организация применяла Упрощенную систему налогообложения с объектом налогообложения «Доходы, уменьшенные на величину расходов».

1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере:

Директор Общества: Ачалов Александр Евгеньевич (Приказ №1 от 10.01.2023) - единоличный исполнительный орган.

Главный бухгалтер Общества: Дрожжин Александр Николаевич (Приказ №1 от 01.10.2024).

1.9. Филиалы (структурные подразделения) организации:

В 2025 году ООО "ДомСервис" не имела в своем составе территориально обособленных структурных подразделений (в т.ч. филиалов).

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С: Предприятие 8.3».

Существенной признается информация, если ее показатель превышает 5 процентов соответствующей группы показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Показатель в балансе и отчете о финансовых результатах признается существенным, если связан с нетипичными операциями, судебными спорами, просроченными обязательствами, по которым могут быть санкции и иными другими обстоятельствами, влияющими на финансовую устойчивость Общества.

Показатели, связанные с операциями с взаимозависимыми лицами, отражаются в отчетах обособленно.

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Общество не применяет следующие федеральные стандарты:

- ПБУ 2/2008 «Учёт договоров строительного подряда»;
- ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы»;
- ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах»;
- ПБУ 16/02 «Информация по прекращаемой деятельности»;
- ПБУ 18/02 «Учёт расчётов по налогу на прибыль организаций»;
- ПБУ 12/2010 «Информация по сегментам».

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

Основание составления бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права Общества на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год включены:

- бухгалтерский баланс;
- отчет о финансовых результатах;
- пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

3. Основные средства

К основным средствам относятся активы стоимостью свыше 100 000 руб. при одновременном выполнении условий, установленных ФСБУ 6/2020 «Основные средства».

Амортизация основных средств начисляется линейным способом ежемесячно, начиная с месяца, следующего за месяцем принятия объекта к бухгалтерскому учету.

Переоценка основных средств Обществом не производится.

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числятся (руб.):

Наименование	Первоначальная стоимость	Амортизация	Балансовая стоимость на 31.12.2025
Нежилое помещение (офис) по адресу г. Рязань ул. Бирюзова д.7, пом. Н2	7 506 506	476 432	7 030 074

4. Нематериальные активы

По строке 1170 баланса нематериальные активы не числятся.

5. Запасы

Запасы принимаются к бухгалтерскому учету в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы». Запасы оцениваются по фактической себестоимости. В составе запасов Общество отражает материалы, товары и иные активы, используемые в основной деятельности. Списание запасов в производство и при продаже осуществляется по себестоимости первых по времени поступления единиц (ФИФО). Существенные обесценения запасов в отчетном периоде отсутствовали.

По строке 1210 «Запасы» баланса числятся (руб.):

Наименование	Сальдо на 31.12.2024	Поступило за 2025 год	Списано за 2025 год	Сальдо на 31.12.2025
Запасы - всего	796 396	1 504 346	1 430 772	869 970
в том числе: Материалы	796 396	1 504 346	1 430 772	869 970

6. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Материально-производственные запасы	08.12.2025	—
Денежные средства	08.12.2025	—
Дебиторская задолженность	08.12.2025	—
Кредиторская задолженность	08.12.2025	—

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

7. Информация, не подлежащая раскрытию

В отчетном периоде у Общества отсутствовали:

- нематериальные активы;
- финансовые вложения;
- заемные средства и иные обязательства по привлеченным кредитам и займам.

В связи с отсутствием указанных объектов соответствующая информация в бухгалтерской (финансовой) отчетности и пояснениях не раскрывается.

8. События после отчетной даты

Отсутствуют события или условия, которые выходят за рамки 12 месяцев со дня отчетной даты и которые могут обуславливать значительные сомнения в способности Организации продолжать свою деятельность непрерывно.

9. Информация по прекращаемой деятельности

В отчетном периоде Организация не прекращала и не намерена прекращать своей деятельности, бухгалтерская отчетность подготовлена на основе допущения о непрерывности деятельности.

10. Дата подписания бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность подписана 20 марта 2026 года.

Руководитель

Подпись

ФИО

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 02BF395000FFB21494480F5E4FDBB459FA

Владелец: АЧАЛОВ АЛЕКСАНДР ЕВГЕНЬЕВИЧ, ДИРЕКТОР ООО "ДОМСЕРВИС"

Действителен: с 17.06.2025 по 17.09.2026