

ПОЯСНЕНИЯ
к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах
ООО «РЕЗИДЕНЦИЯ 2012»
за 2025год

1. Сокращенное наименование – ООО «РЕЗИДЕНЦИЯ 2012».
2. Юридический адрес – 283003, Донецкая Народная Республика, Г.О. ДОНЕЦК, Г.ДОНЕЦК, ПР-КТ. ИЛЬИЧА, Д.91. КОМ.33
3. Фактический адрес - 283003, Донецкая Народная Республика, Г.О. ДОНЕЦК, Г.ДОНЕЦК, ПР-КТ. ИЛЬИЧА, Д.91, КОМ.33
4. Дата государственной регистрации – 03.12.2012г.
5. Основной вид экономической деятельности : 68.10 «Покупка и продажа собственного недвижимого имущества».
6. Уставный капитал организации по состоянию на 31.12.2025г.: 10 000,00руб., оплачен полностью.
Один учредитель, физическое лицо Рябышев А.В. (100%).
7. Филиалы, представительства и обособленные подразделения отсутствуют.
8. Учетная политика предприятия утверждена приказом генерального директора 13.02.2023г. Предприятие ведет упрощенную бухгалтерскую отчетность. Отчетность составляется в соответствии с Российскими стандартами бухгалтерского учета.
9. На балансе предприятия числятся основные средства, в том числе:
 - Административное строение лит.Б-1 площадью 60,7кв.м.;
 - Строение трансформаторной подстанции лит.В-1 площадью 79,3кв.м., общей пл.140кв.м.;
 - Строение Торгового центра лит.А-3 общей площадью 12 284,9кв.м. по адресу г.Донецк, пр-кт Богдана Хмельницкого, дом 67вВышеперечисленные основные средства принадлежат ООО «РЕЗИДЕНЦИЯ 2012» на основании договора купли-продажи 4649 от 14.12.2012г. в размере 1/2доли.
Недвижимость числится во нулевой стоимости, так как ООО «РЕЗИДЕНЦИЯ 2012» не имеет возможность осуществлять хозяйственную деятельность, нет возможности провести инвентаризацию объекта. В отношении объектов недвижимости применено Постановление ГКО № 341 от 29.09.2022г.
10. У предприятия открыт расчетный счет в ПАО «БАНК ПСБ» г. Ярославль р/с 40702810409300342114. По состоянию на 01.01.2026г. остаток денежных средств составил 2 151,63руб..
11. Дебиторская. кредиторская задолженность отсутствуют.
12. В расходах предприятия отражена аренда офисного помещения, услуги банка.
13. Генеральный директор – Хорошун Виктория Владимировна, работает по совместительству . В связи с отсутствием хозяйственной деятельности на предприятии заработная плата не начисляется.

Генеральный директор
ООО «РЕЗИДЕНЦИЯ 2012»



Хорошун В.В.