

# ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ

## 1. Основные виды экономической деятельности

68.20 - Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом

## 2. Учетная политика

Организация ведёт бухгалтерский учёт, руководствуясь пунктом 4 статьи 6 Федерального закона №402-ФЗ «О бухгалтерском учёте», в соответствии с которым субъекты малого предпринимательства имеют право вести бухгалтерский учёт упрощённым способом и сдавать упрощённую бухгалтерскую отчётность.

При ведении упрощённого бухгалтерского учёта организация руководствуется:

- Приказом Минфина России от 04.10.2023 N 157н;
- Информацией Минфина РФ N ПЗ-3/2024 «Упрощённая система бухгалтерского учёта»;
- Положением по ведению бухгалтерского учёта и бухгалтерской отчётности в Российской Федерации, утв. Приказом Минфина России от 29.07.1998 № 34н;
- Типовыми рекомендациями по организации бухгалтерского учёта для субъектов малого предпринимательства (утв. Приказом Минфина РФ от 21.12.1998 N64н);
- Инструкцией по применению Плана счетов бухгалтерского учёта финансово-хозяйственной деятельности организаций (утв. приказом Минфина РФ от 31 октября 2000 г. N 94н).

Организацией применяются следующие правила бухгалтерского учёта:

- ПБУ 1/2008 "Учетная политика организации"
- ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
- ПБУ 14/2022 «Нематериальные активы»
- ФСБУ 5/2019 "Запасы"
- ПБУ 15/2008 "Учет расходов по займам и кредитам". Расходы по займам признаются прочими расходами.
- ПБУ 19/02 "Учет финансовых вложений"
- ПБУ 9/99 "Доходы организации". Выручка признается по общим правилам ПБУ «по начислению». Прочие доходы отражаются организацией в отчете о прибылях и убытках развернуто.
- ПБУ 22/2010 "Исправление ошибок в бухгалтерском учёте и отчётности". Существенные ошибки предшествующего отчетного года, выявленные после утверждения бухгалтерской отчётности за этот год, исправляются без ретроспективного пересчета.

В соответствии с учётной политикой организацией не применяются следующие правила бухгалтерского учёта:

- ПБУ 2/2008 "Учет договоров строительного подряда" не применяется в соответствии с пунктом 2.1 данного ПБУ
- ПБУ 11/2008 "Информация о связанных сторонах" не применяется в соответствии с пунктом 3 данного ПБУ
- ПБУ 12/2010 "Информация по сегментам" не применяется в соответствии с пунктом 2 данного ПБУ

Организация использует сокращённый список счетов бухгалтерского учёта в соответствии с информацией Минфина РФ N ПЗ-3/2024 «Упрощённая система бухгалтерского учёта»:

- а) для учёта производственных запасов счет 10 "Материалы"
- б) для учёта затрат, связанных с производством и продажей продукции (работ, услуг), счет 26 "Общехозяйственные расходы"
- в) для учёта готовой продукции и товаров счет 41
- г) для учёта денежных средств в банках счет 51 "Расчетные счета"
- д) для учёта дебиторской и кредиторской задолженности счета 76 "Расчеты с разными дебиторами и кредиторами"
- е) для учёта капитала счет 80 "Уставный капитал";

ж) для учета финансовых результатов счета 90 "Продажи", 91 "Прочие доходы и расходы", 99 "Прибыли и убытки".

**Конкурсный управляющий**

**Курынов О.С.**