

## Пояснения к бухгалтерскому балансу на 20.03.2026 и отчету о финансовых результатах за 2025 г

ООО «Ретро»

### 1. Основные виды экономической деятельности

1.1. Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом

2. Учетная политика

2.1 Бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с федеральными и отраслевыми стандартами бухгалтерского учета Российской Федерации.

2.2 Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

### 3. Нематериальные активы

#### 3.1. Наличие и движение нематериальных активов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода		
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	списано		амортизация	обесценение	переоценка <sup>1</sup>		переклассифицировано		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		
Нематериальные активы - всего	за _____ 20__ г. <sup>2</sup>		0		0		0						0	
	за _____ 20__ г. <sup>3</sup>		0		0		0						0	
в том числе: (группа)	за _____ 20__ г. <sup>2</sup>		0		0		0						0	
	за _____ 20__ г. <sup>3</sup>		0		0		0						0	
из них исключительные права <sup>4</sup>	за _____ 20__ г. <sup>2</sup>		0		0		0						0	
	за _____ 20__ г. <sup>3</sup>		0		0		0						0	

**3.2. Нематериальные активы, созданные организацией**

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода		
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	списано		амортизация	обесценение	переоценка <sup>1</sup>		переклассифицировано		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		
Нематериальные активы, созданные организацией - всего	за _____ 20__ г. <sup>2</sup>		()		()		()						()	
	за _____ 20__ г. <sup>3</sup>		()		()		()						()	
в том числе:  (группа)	за _____ 20__ г. <sup>2</sup>		()		()		()						()	
	за _____ 20__ г. <sup>3</sup>		()		()		()						()	
из них исключительные права <sup>5</sup>	за _____ 20__ г. <sup>2</sup>		()		()		()						()	
	за _____ 20__ г. <sup>3</sup>		()		()		()						()	

### 3.3. Амортизируемые и неамортизируемые нематериальные активы

с. 3

Наименование показателя	На _____ 20__ г. <sup>5</sup>	На 31 декабря 20__ г. <sup>6</sup>	На 31 декабря 20__ г. <sup>7</sup>
Амортизируемые нематериальные активы - всего			
в том числе:			
(группа)			
из них созданные организацией			
Неамортизируемые нематериальные активы - всего			
в том числе:			
(группа, объект)			
из них созданные организацией			

### 3.4. Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

с. 4

Наименование показателя	На _____ 20__ г. <sup>5</sup>	На 31 декабря 20__ г. <sup>6</sup>	На 31 декабря 20__ г. <sup>7</sup>
Нематериальные активы, находящиеся в залоге, - всего			
в том числе:			
(группа, объект)			
Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения по иным основаниям, - всего			
в том числе:			
(группа, объект)			

### 3.5. Капитальные вложения в нематериальные активы

с. 5

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве нематериальных активов	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение нематериальных активов - всего	за _____ 20__ г. <sup>2</sup>					0	0		
	за _____ 20__ г. <sup>3</sup>					0	0		
в том числе:  (группа, объект)	за _____ 20__ г. <sup>2</sup>					0	0		
	за _____ 20__ г. <sup>3</sup>					0	0		
Капитальные вложения на создание нематериальных активов - всего	за _____ 20__ г. <sup>2</sup>					0	0		
	за _____ 20__ г. <sup>3</sup>					0	0		
в том числе:  (группа, объект)	за _____ 20__ г. <sup>2</sup>					0	0		
	за _____ 20__ г. <sup>3</sup>					0	0		
Капитальные вложения на улучшение нематериальных активов - всего	за _____ 20__ г. <sup>2</sup>					0	0		
	за _____ 20__ г. <sup>3</sup>					0	0		
в том числе:	за _____					0	0		

(группа, объект)	20__ г. <sup>2</sup>								
	за 20__ г. <sup>3</sup>					0	0		

### 3.6. Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, учитываемые на забалансовых счетах

с. 6

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода	
			затраты	списано	по фактическим затратам	по рыночной стоимости (при наличии)
Средства индивидуализации, создаваемые собственными силами организации - всего	за 20__ г. <sup>2</sup>					
	за 20__ г. <sup>3</sup>					
в том числе:  (группа, объект)	за 20__ г. <sup>2</sup>					
	за 20__ г. <sup>3</sup>					
из них  исключительные права	за 20__ г. <sup>2</sup>					
	за 20__ г. <sup>3</sup>					
Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, не отвечающие признакам нематериального актива - всего	за 20__ г. <sup>2</sup>					
	за 20__ г. <sup>3</sup>					
в том числе:	за _____					

(группа, объект)	20__ г. <sup>2</sup>					
	за _____ 20__ г. <sup>3</sup>					
из них						
исключительные права	за _____ 20__ г. <sup>2</sup>					
	за _____ 20__ г. <sup>3</sup>					

#### 4. Основные средства

##### 4.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода		
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	списано		амортизация	обесценение	переоценка		переклассифицировано		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		
Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) - всего	за _____ 20__ г. <sup>2</sup>		0		0		0						0	
	за _____ 20__ г. <sup>3</sup>		0		0		0						0	
в том числе: (группа)	за _____ 20__ г. <sup>2</sup>		0		0		0						0	
	за _____ 20__ г. <sup>3</sup>		0		0		0						0	
Инвестиционная недвижимость - всего	за _____ 20__ г. <sup>2</sup>		0		0		0						0	
	за _____ 20__ г. <sup>3</sup>		0		0		0						0	
в том числе: (группа)	за _____ 20__ г. <sup>2</sup>		0		0		0						0	
	за _____ 20__ г. <sup>3</sup>		0		0		0						0	

**4.2. Наличие и движение прав пользования активами**

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило (с учетом пересмотра фактической стоимости)	списано (с учетом пересмотра фактической стоимости)		амортизация	обесценение	переоценка		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			фактическая (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация		
Права пользования активами - всего	за _____ 20__ г. <sup>2</sup>		0		0		0					0
	за _____ 20__ г. <sup>3</sup>		0		0		0					0
в том числе: (объект)	за _____ 20__ г. <sup>2</sup>		0		0		0					0
	за _____ 20__ г. <sup>3</sup>		0		0		0					0

### 4.3. Амортизируемые и неамортизируемые основные средства

Наименование показателя	На _____ 20__ г. <sup>5</sup>	На 31 декабря 20__ г. <sup>6</sup>	На 31 декабря 20__ г. <sup>7</sup>
Амортизируемые основные средства - всего			
в том числе:			
(группа, объект)			
Неамортизируемые основные средства - всего			
в том числе:			
используемые для реализации <b>законодательства</b> Российской Федерации о мобилизационной подготовке и мобилизации, которые законсервированы			
(группа, объект)			
основные средства, потребительские свойства которых с течением времени не изменяются			
(группа, объект)			
инвестиционная недвижимость, оцениваемая по переоцененной стоимости			
(группа, объект)			

### 4.4. Основные средства, в отношении которых имеются ограничения использования

Наименование показателя	На _____ 20__ г. <sup>5</sup>	На 31 декабря 20__ г. <sup>6</sup>	На 31 декабря 20__ г. <sup>7</sup>
Основные средства, пригодные для использования, но не используемые, (когда это не связано с сезонными особенностями деятельности организации) - всего			
в том числе:			
(группа)			
Основные средства, предоставленные за плату во временное пользование - всего			
в том числе:			
(группа)			
Основные средства, в отношении использования которых имеются ограничения имущественных прав организации, - всего			
в том числе:			
(группа)			
из них			

основные средства, находящиеся в залоге			
---	--	--	--

#### 4.5. Капитальные вложения в основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости)

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве основных средств	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение основных средств - всего	за _____ 20__ г. <sup>2</sup>					0	0		
	за _____ 20__ г. <sup>3</sup>					0	0		
в том числе:  (группа)	за _____ 20__ г. <sup>2</sup>					0	0		
	за _____ 20__ г. <sup>3</sup>					0	0		
Капитальные вложения на создание основных средств - всего	за _____ 20__ г. <sup>2</sup>					0	0		
	за _____ 20__ г. <sup>3</sup>					0	0		
в том числе:  (группа)	за _____ 20__ г. <sup>2</sup>					0	0		
	за _____ 20__ г. <sup>3</sup>					0	0		
Капитальные вложения на улучшение и восстановление основных средств - всего	за _____ 20__ г. <sup>2</sup>					0	0		
	за _____ 20__ г. <sup>3</sup>					0	0		
в том числе:	за _____ 20__ г. <sup>2</sup>					0	0		
	за _____					0	0		

(группа)	20__ г. <sup>3</sup>								
----------	----------------------	--	--	--	--	--	--	--	--

#### 4.6. Капитальные вложения в инвестиционную недвижимость

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактиче- ские затраты	накопле- нное обесцене- ние	затраты	обесцене- ние	списано	принято к учету в качестве инвестицио- нной недвижимо- сти	фактиче- ские затраты	накопленно е обесценени е
Капитальные вложения на приобретение инвестиционной недвижимости - всего	за _____ 20__ г. <sup>2</sup>					0	0		
	за _____ 20__ г. <sup>3</sup>					0	0		
в том числе:  (группа)	за _____ 20__ г. <sup>2</sup>					0	0		
	за _____ 20__ г. <sup>3</sup>					0	0		
Капитальные вложения на создание инвестиционной недвижимости - всего	за _____ 20__ г. <sup>2</sup>					0	0		
	за _____ 20__ г. <sup>3</sup>					0	0		
в том числе:  (группа)	за _____ 20__ г. <sup>2</sup>					0	0		
	за _____ 20__ г. <sup>3</sup>					0	0		
Капитальные вложения на улучшение и восстановление инвестиционной недвижимости -	за _____ 20__ г. <sup>2</sup>					0	0		
	за _____					0	0		

всего	20__ г. <sup>3</sup>									
в том числе:	за _____						0	0		
	20__ г. <sup>2</sup>									
(группа)	за _____						0	0		
	20__ г. <sup>3</sup>									

## 5. Финансовые вложения

### 5.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
		первоначальная стоимость	накопленная корректировка	поступило	списано		проценты (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	текущей рыночной стоимости/резерва под обесценение	переклассифицировано	первоначальная стоимость	накопленная корректировка	
						первоначальная стоимость						
Долгосрочные финансовые вложения - всего	за _____											
	20__ г. <sup>2</sup>					0						
в том числе:	за _____											
	20__ г. <sup>3</sup>					0						
	за _____											
	20__ г. <sup>2</sup>					0						
	за _____					0						

(вид, группа)	20__ г. <sup>3</sup>										
Краткосрочные финансовые вложения - всего	за _____ 20__ г. <sup>2</sup>				0						
	за _____ 20__ г. <sup>3</sup>				0						
в том числе:	за _____ 20__ г. <sup>2</sup>				0						
	(вид, группа) за _____ 20__ г. <sup>3</sup>				0						
Итого	за _____ 20__ г. <sup>2</sup>				0						
	за _____ 20__ г. <sup>3</sup>				0						

## 5.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	На _____ 20__ г. <sup>5</sup>	На 31 декабря 20__ г. <sup>6</sup>	На 31 декабря 20__ г. <sup>7</sup>
Финансовые вложения, находящиеся в залоге, - всего			
в том числе:			
(вид, группа)			
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи), - всего			
в том числе:			
(вид, группа)			
Иное использование финансовых вложений			

## 6. Запасы

### 6.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		фактиче ская себестои мость	резерв под обесцен ение	затраты	списано		резерв под обесцен ение	изменения видов запасов		фактиче ская себесто имость	резерв под обесцен ение
					фактиче ская себесто имость	резерв под обесце нение		фактиче ская себесто имость	резерв под обесцен ение		
Запасы - всего	за _____ 20 _____ г. <sup>2</sup>		()		()			X	X		()
	за _____ 20 _____ г. <sup>3</sup>		()		()			X	X		()
в том числе:  (вид)	за _____ 20 _____ г. <sup>2</sup>		()		()						()
	за _____ 20 _____ г. <sup>3</sup>		()		()						()

**6.2. Запасы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав**

Наименование показателя	На _____ 20__ г. <sup>5</sup>	На 31 декабря 20__ г. <sup>6</sup>	На 31 декабря 20__ г. <sup>7</sup>
Запасы, находящиеся в пути, - всего			
в том числе:			
(вид)			
Запасы, находящиеся в залоге, - всего			
в том числе:			
(вид)			

## 7. Дебиторская задолженность

### 7.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)						На конец периода	
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	поступило		списано			переклассифицировано	по условиям договора	резерв по сомнительным долгам
				в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на расходы	восстановление резерва			
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	за _____ 2025 г. <sup>2</sup>		0			0	0				0
	за _____ 2024 г. <sup>3</sup>		0			0	0				0
в том числе:  (вид)	за _____ 20__ г. <sup>2</sup>		0			0	0				0
	за _____ 20__ г. <sup>3</sup>		0			0	0				0
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	за _____ 2025 г. <sup>2</sup>	553	0			(68)	0			485	0
	за _____ 2024 г. <sup>3</sup>	974	0			(421)	0			553	0
в том числе:	за _____ 20__ г. <sup>2</sup>		0			0	0				0



			условиям договора)					
Долгосрочные обязательства - всего	за _____ 20__ г. <sup>2</sup>				0	0		
	за _____ 20__ г. <sup>3</sup>				0	0		
в том числе:  (вид)	за _____ 20__ г. <sup>2</sup>				0	0		
	за _____ 20__ г. <sup>3</sup>				0	0		
Краткосрочные обязательства - всего	за _____ 20__ г. <sup>2</sup>				0	0		
	за _____ 20__ г. <sup>3</sup>				0	0		
в том числе:  (вид)	за _____ 20__ г. <sup>2</sup>				0	0		
	за _____ 20__ г. <sup>3</sup>				0	0		
Итого	за _____ 20__ г. <sup>2</sup>				0	0	X	
	за _____ 20__ г. <sup>3</sup>				0	0	X	

## 8.2. Просроченные обязательства (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	На _____ 20__ г. <sup>5</sup>	На 31 декабря 20__ г. <sup>6</sup>	На 31 декабря 20__ г. <sup>7</sup>
Всего			
в том числе: (вид)			

## 8.3. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода	
			признано	списано		
				погашено		как избыточная сумма
Оценочные обязательства - всего	за _____ 20__ г. <sup>2</sup>			( )	( )	
	за _____ 20__ г. <sup>3</sup>			( )	( )	
в том числе: (группа)	за _____ 20__ г. <sup>2</sup>			( )	( )	
	за _____ 20__ г. <sup>3</sup>			( )	( )	

## 9. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	На _____ 20__ г. <sup>5</sup>	На 31 декабря 20__ г. <sup>6</sup>	На 31 декабря 20__ г. <sup>7</sup>
Полученные - всего			
в том числе: (вид)			
Выданные - всего			
в том числе: (вид)			

## 10. Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	За _____ 2025 г. <sup>2</sup>	За _____ 2024 г. <sup>3</sup>
Материальные затраты	10907	7908
Затраты на оплату труда	940	623
Отчисления на социальные нужды	0	0
Амортизация	0	0
Прочие затраты	31	37
Итого по элементам		

Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции	0	0
Итого расходы по обычным видам деятельности	11878	8568

## 11. Государственная помощь

### 11.1. Бюджетные средства

Наименование показателя	За _____ 20__ г. <sup>2</sup>	За _____ 20__ г. <sup>3</sup>
Получено бюджетных средств - всего		
в том числе:		
на финансирование капитальных затрат		
на финансирование текущих расходов		

### 11.2. Бюджетные кредиты

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
			получено	возвращено	
Бюджетные кредиты - всего	за _____ 20__ г. <sup>2</sup>			()	
	за _____ 20__ г. <sup>3</sup>			()	
в том числе: (назначение)	за _____ 20__ г. <sup>2</sup>			()	
	за _____ 20__ г. <sup>3</sup>			()	

## 12. Иная информация

\_\_\_\_\_  
Директор \_\_\_\_\_ Пономарев А.И. \_\_\_\_\_  
(наименование должности) (подпись) (расшифровка подписи)

"20" марта 2026 г.

---

<sup>1</sup> Указывается справочно рыночная стоимость (при наличии) нематериальных активов, по которым отсутствует активный рынок.

<sup>2</sup> Указывается отчетный период.

<sup>3</sup> Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

<sup>4</sup> Указывается группа нематериальных активов, исключительные права на которые принадлежат организации.

<sup>5</sup> Указывается отчетная дата.

<sup>6</sup> Указывается предыдущий год.

<sup>7</sup> Указывается год, предшествующий предыдущему.

---