

*Общество с ограниченной ответственностью
«Оникс»*

*142700, МО, Ленинский район, г. Видное, просп. Ленинского Комсомола, д.19, корп.2, кв. 86,87
ИНН 5003114245 КПП 500301001, ОГРН 1155003002131, mig_ru7675265@mail.ru*

«31» декабря 2025г.

**Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025
и отчету о финансовых результатах за 2025 год,
составлены на основании ст. 51 ФСБУ 4/2023
«Бухгалтерская(финансовая)отчетность»**

1. Краткая характеристика деятельности организации.

Сокращенное наименование — ООО «ОНИКС» (далее по тексту Общество). Юридический адрес — 142700, МО, Ленинский район, г. Видное, просп. Ленинского Комсомола, д.19, корп.2, кв. 86,87. Дата государственной регистрации — 25.05.2015г.

Основной вид деятельности — Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом ОКВЭД 68.20.2 Обособленных подразделений нет. Численность сотрудников по состоянию на 31 декабря 2025 года составляет 2 человека, включая одного сотрудника по основному месту работы и одного внешнего совместителя. Единичный исполнительный орган, действующий по решению от 14.09.2022г. №1 — Кириллов О.М.

На основании Федерального Закона от 24.07.2007г. №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в РФ» и Федерального Закона от 06.12.2011г. №402-ФЗ «О бухгалтерском учете» ООО «ОНИКС» является субъектом малого предпринимательства (микропредприятие) имеет право вести бухгалтерский учет и составлять бухгалтерскую отчетность в упрощенной форме, а также применяет упрощенную систему налогообложения «Доходь» 6% (гл. 26.2 НК РФ)

Уставный капитал составляет 10 000,00 руб. Единственным участником является Лебедь А. П. с долей 100% в уставном капитале. Бухгалтерская отчетность компании не подлежит обязательному аудиту.

2. Стандарты, по которым составлена отчетность.

Бухгалтерская отчетность за 2025 год сформирована в соответствии с требованиями Федерального закона №402-ФЗ «О бухгалтерском учёте» (статьи 6, 13, 14) и Федерального стандарта бухгалтерского учёта ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность» (пункты 48–51).

При формировании отчетности Общество руководствуется действующими ФСБУ, РСБУ, ПБУ и другими отраслевыми положениями, и стандартами, применимыми к субъектам малого предпринимательства, и использует упрощенные способы ведения бухгалтерского учёта, включая упрощенную бухгалтерскую (финансовую) отчетность.

**3. Инвентаризация проведена в соответствии с ФСБУ 28/2023 «Инвентаризация»,
которое применено в организации с 01.01.2025г**

Инвентаризация активов и обязательств проведена в 2025 году в установленном порядке в соответствии с требованиями ФСБУ 28/2023 «Инвентаризация» за период 01.01.2025г. по 31.12.2025 г. По результатам инвентаризации существенных расхождений между фактическим наличием и данными бухгалтерского учёта не выявлено.

4. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 4 444 тыс. руб., что выше аналогичного показателя прошлого года на 2,6 %, за счет увеличения стоимости аренды для арендатора.

Расходы увеличились на 33,08% в связи с увеличением затрат на: увеличение заработной платы; ее индексацию; страховых взносов и пр. Поэтому прибыль уменьшилась на 15,3%

5. Информация о деятельности

Компания планирует продолжать вести деятельность в 2026 году. Ликвидация или реорганизация не предусмотрена. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный 2025 год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

6. Учетная политика организации составлена в соответствии с ПБУ 1/2008 «Учетная политика организации.», утв. приказом Минфина от 06.10.2008г. №106н. Организация применяет способ ведения бухгалтерского учета методом начисления с применением двойной записи. Ведение бухгалтерского и налогового учета осуществляется в бухгалтерской программе 1с: Бухгалтерия 8, редакция 3.0.

6.1. Основные средства. 1. Организация применяет ФСБУ 6/2020 в отношении активов, стоимость которых превышает 100 000 руб. за единицу. Затраты на приобретение, создание указанных активов признаются расходами периода, в котором они понесены. 2. После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Переоценка не производится. 3. Амортизация по объектам основных средств начисляется ежемесячно линейным способом. (Основание: Пункты 5, 13, 32 и 35 ФСБУ 6/2020). ФСБУ 6/2020 применяется перспективно.

Остаточная стоимость основных средств по состоянию на 31.12.2025 составляет 107 тыс. руб. (не амортизированная группа – земельный участок).

6.2. Запасы. Учет сырья и материалов (далее - материалы) ведется в соответствии с ФСБУ 5/2019 "Учет материально-производственных запасов", утвержденным Приказом Минфина России от 15.11.2019 № 180н. и признанием общества СМП. Организация не применяет ФСБУ 5/2019 в отношении запасов, предназначенных для управленческих нужд. (Основание: ФСБУ 5/2019).

6.3. Арендные платежи. Общество применяет упрощенный порядок учёта аренды. (п 28 ФСБУ 25/2018) Все объекты ОС, сдаваемые в аренду, относятся к операционной аренде. Стоимость коммунальных услуг не входит в арендную плату, компенсируется арендатором отдельно по ценам поставщиков и учитывается в качестве дохода для налогообложения (ст. 249 НК РФ) и не относятся к выручке в БУ (ПБУ 9/99).

Арендаторы без письменного согласия имеют право передавать арендуемые нежилые помещения в субаренду.

6.4. НДС. Общество в отчетном 2025 году освобождено от обязанностей налогоплательщика по НДС, т.к. доходы за прошлый 2024 год не превысили 60 млн.руб. Освобождение предоставлено автоматически. (Основание: п.1 ст 145 НК РФ в редакции, действующей с 01.01.2025 г.)

6.5. НДФЛ. Учет доходов, выплаченных физическим лицам, в отношении которых Общество выступает в качестве налогового агента, предоставленных налоговых вычетов, а также сумм исчисленного и удержанного с них НДФЛ, ведется в налоговом регистре. (Основание: П.1 ст.230 НК РФ).

6.6 Страховые взносы. В 2025г. ООО «ОНИКС» применяло пониженные тарифы по страховым взносам. (Основание: п.п. 17 п 1; п. 2.4, п. 13.3 ст. 427 НК РФ).

6.7. Ошибки. Существенной признается ошибка в БУ, составляющая 5% и более от общей суммы соответствующей статьи бухгалтерской отчетности, и отражается без ретроспективного пересчета. Организация применяет упрощенный способ ведения бухгалтерского учета, и может исправлять

существенные ошибки тем же способом, что и несущественные, а также не должна пересчитывать сравнительные показатели отчетности за предыдущий год (годы) (п.9 ПБУ 22/2010).

6.8. По состоянию на дату подписания настоящей бухгалтерской отчетности событий после отчетной даты, которые могли бы оказать существенное влияние на финансовое положение, финансовые результаты деятельности и движение денежных средств Общества, не выявлено.

Генеральный директор

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke at the end, positioned between the title and the name.

Кириллов О.М.