

Пояснения к бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2025

Общество с ограниченной ответственностью «Форт+» (ООО «Форт+»)

ИНН 5047038288, КПП 504701001, ОГРН 1035009554612

Адрес: 141421, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. ХИМКИ, МКР СХОДНЯ, УЛ. ГОРНАЯ, Д. 24А

Общая информация об организации

ООО «Форт+» (далее-Общество) является коммерческой организацией, созданной и действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Основной вид экономической деятельности Общества по ОКВЭД:

68.20.2- Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом.

В отчетном году применялся специальный налоговый режим- упрощенная система налогообложения.

1. Учетная политика

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С:Предприятие 8.3».

Общество относится к субъектам малого предпринимательства (микропредприятие) с 01.08.2016 года и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Общество не применяет следующие федеральные стандарты:

- ПБУ 2/2008 «Учёт договоров строительного подряда»;
- ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы»;
- ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах»;
- ПБУ 16/02 «Информация по прекращаемой деятельности»;
- ПБУ 12/2010 «Информация по сегментам».

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

Основание составления бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права Общества на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

2. Основные средства

К основным средствам относятся активы стоимостью свыше 100 000 руб. при одновременном выполнении условий, установленных ФСБУ 6/2020 «Основные средства».

Амортизация основных средств начисляется линейным способом ежемесячно, начиная с месяца, следующего за месяцем принятия объекта к бухгалтерскому учету.

Переоценка основных средств Обществом не производилась.

На 31.12.2025 года общая балансовая стоимость ОС (зданий, земельных участков) составила 88 018 тыс.руб.

3. Аренда

По договорам аренды Общество применяет упрощенный порядок учета в соответствии с подп. «в» п. 11 ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды».

4. Запасы

Запасы принимаются к бухгалтерскому учету в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы».

Запасы оцениваются по фактической себестоимости.

В составе запасов Общество отражает материалы иные активы, используемые в основной деятельности.

Существенные обесценения запасов в отчетном периоде отсутствовали.

5. Дебиторская задолженность

Размер задолженности на 31.12.2025 года составил 38 359 тыс.руб., это задолженность арендаторов, поставщиков.

6. Капитал и расчеты с участниками

Уставный капитал Общества составляет 10 000 руб. и оплачен полностью.

Единственным участником Общества является гражданин Российской Федерации Бабанин Павел Юрьевич, доля участия — 100 процентов.

В 2025 году Обществом выплата дивидендов не производилась.

Чистая прибыль составила 159 тыс.руб.

Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год включены:

- бухгалтерский баланс;
- отчет о финансовых результатах;
- пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Управляющий ООО «Форт+»

СКВОРЦОВ НИКОЛАЙ БОРИСОВИЧ