

**Пояснительная записка к бухгалтерской отчетности
Акционерное общество "ЮРТИНСКЛЕС" за 2025 год**

1. Общие сведения

- **Наименование:** Акционерное общество "ЮРТИНСКЛЕС"
- **Вид деятельности:** Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом (ОКВЭД 68.20)
- **Местонахождение:** , 664011, Иркутская обл, Иркутск г, Желябова ул, дом 27.
- **Место нахождения обособленного подразделения:** Иркутская обл., Тайшетский р-н, р.п.Юрты, ул. Бульварная, 17 а
- **Среднесписочная численность:** 5 человек.
- **Учетная политика:** Бухгалтерский учет ведется в соответствии с ФСБУ 4/2023, утвержденным приказом Минфина №157н. Используются упрощенные способы учета.
 - **Уровень существенности для раскрытия информации в отчетности**
 - При составлении бухгалтерской отчетности Общество руководствуется критерием существенности, равным 5% от валюты баланса.

2. Основные показатели финансового состояния

По итогам 2025 года отмечается снижение выручки на 31,5 % по сравнению с 2024 годом, что связано со снижением количества покупателей оказываемых услуг. Прибыль от продаж составила 2058 тыс. руб.

3. Информация по статьям отчетности (существенные показатели):

- **Основные средства (Строка 1150):** На 31.12.2025 составляют 2472 тыс. рублей.
- **Запасы (Строка 1210):** на 31.12.2025 г Запасы и Материальные ценности отсутствуют. Оценка при выбытии — по средней себестоимости.
- **Дебиторская задолженность (Строка 1240):** Дебиторская задолженность включает в себя отгруженный, но не оплаченный товар. Просроченная дебиторская задолженность включает в себя неоплаченные услуги. В 2024-2025 году организация подала в арбитражный суд на взыскание задолженности. Часть невостребованной задолженности была списана в расходы.

