

Общество с ограниченной ответственностью «Вира-Строй»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации

- 1.1. Сокращенное наименование – Общество с ограниченной ответственностью «ВИРА-СТРОЙ»
- 1.2. Юридический адрес – 443080, Самарская обл, г Самара, ул Санфириковой, д. 91А, литера Б, офис 2
- 1.3. Дата государственной регистрации – 08.07.2014г..
- 1.4. Численность сотрудников, включая обособленные подразделения, по состоянию на 31.12.2025 составляет 6 человек.
- 1.5. Наличие обособленных подразделений нет
- 1.6. Уставный капитал составляет 20 000 руб. Единственный участник Халиуллова Зульфия Миннихметовна с долей 100 процентов:
- 1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:
 - Строительство жилых и нежилых зданий

1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Директор — Халиуллов Рамиль Минахметович
Главный бухгалтер: Берхеева Наталья Юрьевна

1.9. Аудит бухгалтерской отчетности Общества

Общество не подлежит обязательному аудиту бухгалтерской отчетности.

2. Стандарты, по которым составлена отчетность, и база оценок показателей отчетности

Отчетность составлена в соответствии с РСБУ – Российскими стандартами бухгалтерского учета. Это ныне действующие ФСБУ и ПБУ.

Данная бухгалтерская (финансовая) отчетность подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики.

3. Основные средства, капитальные вложения в основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числятся оборудование

4. Инвентаризация

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

5. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Доход организации за отчетный период составила 1900 тыс. руб., . Дебиторская задолженность увеличилась, что связано со снижением уровня платежеспособности арендаторов и наличием кассовых разрывов, вызванных несвоевременным поступлением платежей.

Дата составления текстовых пояснений 20 марта 2026 года.

Директор

Общества с ограниченной ответственностью «ВИРА-СТРОЙ»

Халиуллов Р.М.