

# Общество с ограниченной ответственностью «РусИнТех»

ОГРН 1157746987496, ИНН 7709475261, КПП 503201001  
143011, Московская обл, г. Одинцово, Вокзальная 1-я, д. 46, офис 04

## Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации
  - 1.1. Сокращенное наименование — ООО «РусИнТех»
  - 1.2. Юридический адрес — 143011, Московская обл, г. Одинцово, Вокзальная 1-я, д. 46, офис 04
  - 1.3. Дата государственной регистрации — 28.10.2015 г.
  - 1.5. Среднесписочная численность сотрудников 1 человек.
  - 1.6. Наличие обособленных подразделений, в том числе филиалов и представительств  
Отсутствуют.
  - 1.7. Уставный капитал составляет 20 000 руб.  
Участниками являются физические лица:  
— Журавлева Ю.А. с долей 50 процентов;  
— Орловская Т.В. с долей 50 процентов.
  - 1.8. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:  
ОКВЭД 68.20 Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом
  - 1.09. Сведения о руководстве и главном бухгалтере  
Генеральный директор Общества: Журавлева Ю.А. (Решение №3/25 от 17.03.2025 г.).  
Главный бухгалтер Общества: Журавлева Ю.А.
  - 1.10. Аудит бухгалтерской отчетности Общества  
Общество не подлежит обязательному аудиту. ООО находится на УСН (доходы).

### 2. Стандарты, по которым составлена отчетность, и база оценок показателей отчетности

Отчетность составлена в соответствии с РСБУ — Российскими стандартами бухгалтерского учета. Это ныне действующие ФСБУ и ПБУ. Данная бухгалтерская (финансовая) отчетность подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики.

### 3. Аренда и ее признание в учете, отражение в отчетности

Общество не арендует имущество по договорам долгосрочной аренды.

### 4. Основные средства, капитальные вложения в основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числятся здания (помещения) со следующими кадастровыми номерами:

Нежилое помещение (кад. номер 50:20:0000000:300954) Дог.354. Остаточная стоимость на 31.12.2025 – 2008 тыс.руб.

Нежилое помещение (кадастровый номер 50:20:0000000:300955) Дог.355. Остаточная стоимость на 31.12.2025 г. – 3890 тыс. руб.

### 5. Нематериальные активы

На 31.12.2025 года НМА не числятся.

### 6. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основные средства	30.12.2025	—
Материально-производственные запасы	30.12.2025	—
Нематериальные активы	30.12.2025	—

Дебиторская и кредиторская задолженность 31.12.2025  
В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

7. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

За 2025 год осуществлялась подготовка к сдаче в аренду помещений – заключались договора на коммунальные услуги, происходит подключение, происходит поиск арендополучателя. Управленческие расходы, налог на имущество по кадастровой стоимости. Прочие расходы составили 1044 тыс. руб. Чистый убыток 1044 тыс. руб.

8. Информация о связанных сторонах и бенефициарах.

ООО «РуИнТех» не принадлежит к группе компаний.

9. Способ раскрытия информации о госпомощи

В отчетном периоде компания госпомощь не получала.

10. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

11. Учетная политика Общества для целей бухгалтерского учета составлена в соответствии с требованиями ПБУ 1/2008.

Дата составления текстовых пояснений 18 марта 2026 года.

С уважением,  
Генеральный директор  
ООО «РусИнТех»



\_\_\_\_\_/Журавлева Ю.А./

