

Пояснения  
к бухгалтерской (финансовой) отчетности  
ООО СЗ "СОЗВЕЗДИЕ" за 2025 год

**1. Общие сведения**

Полное фирменное наименование общества: Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "СОЗВЕЗДИЕ".

Сокращенное наименование: ООО СЗ "СОЗВЕЗДИЕ".

Форма собственности: общество с ограниченной ответственностью, частная.

Юридический адрес: 440514, Пензенская область, р-н Пензенский, с. Засечное, ул. Светлая, дом 9, ПОДВ. Б/Н

Основные виды хозяйственной деятельности ООО СЗ "СОЗВЕЗДИЕ" в 2025г.:

- 41.20 Строительство жилых и нежилых зданий.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность ООО СЗ "СОЗВЕЗДИЕ" 2025 год сформирована в порядке, установленном соответствующими федеральными стандартами бухгалтерского учета, принимаемыми в соответствии с Федеральным законом от 6 декабря 2011 г. N 402-ФЗ "О бухгалтерском учете".

**2. Существенные аспекты Учетной политики**

Учетная политика Общества сформирована из допущений, предусмотренных п. 5 Положения по бухгалтерскому учету "Учетная политика организации" (ПБУ 1/2008). Общество самостоятельно определяет детализацию показателей по статьям Бухгалтерского баланса и Отчета о финансовых результатах. При оценке существенности показателей бухгалтерской отчетности, подлежащих отдельному представлению, существенной признается сумма, отношение которой к общему итогу соответствующей строки бухгалтерской отчетности за отчетный период составляет не менее 5 процентов.

Бухгалтерский учет Общества осуществляется на основе следующей учетной политики.

При учете доходов и расходов применяется метод начисления.

### *Основные средства*

Бухгалтерский учет основных средств осуществляется в соответствии с ФСБУ 6/2020 «Основные средства», утв. Приказом Минфина от 17.09.2020 № 204н. Предметы со сроком полезного использования более 12 месяцев, стоимостью на дату принятия к бухгалтерскому учету не более 100 000 руб. за единицу, учитываются в составе малопценных активов. При этом затраты на приобретение, создание таких активов признаются расходами периода, в котором они понесены.

ООО СЗ "СОЗВЕЗДИЕ" осуществляет забалансовый учет таких активов в целях обеспечения надлежащего контроля их наличия и движения.

Стоимость основных средств погашается путем начисления амортизации. Начисление амортизации производится линейным методом по нормам, исчисленных исходя их сроков их полезного использования. Срок полезного использования определяется исходя их ожидаемого срока его использования с учетом ожидаемого физического износа и условий эксплуатации. Начисление амортизации объекта основных средств начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта в бухгалтерском учете. Начисление амортизации объекта основных средств прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта ОС с бухгалтерского учета. Переоценка первоначальной стоимости основных средств не производится.

### *Капитальные вложения во внеоборотные активы*

В составе капитальных вложений во внеоборотные активы учитываются затраты на приобретение, создание, улучшение объектов основных средств, материальных и поисковых активов, затраты на получение прав пользования активами, иные вложения во внеоборотные активы. Оборудование, не требующее монтажа, находящееся на складе и предназначенное для строительства объектов, учитывается в составе объектов капитальных вложений обособленно.

В бухгалтерском балансе объекты капитальных вложений во внеоборотные активы с учетом их существенности отражаются по строкам 1110 «Нематериальные активы», 1130 «Материальные поисковые активы», 1140 «Материальные поисковые активы», 1154 «Капитальные вложения» в зависимости от того, в качестве каких активов данные объекты будут приняты к учету после завершения соответствующих вложений во внеоборотные активы.

### *Затраты*

Стоимость запасов включается в расходы по бухгалтерскому учету в момент их списания (выбытия).

Учет приобретения материалов производится по фактической себестоимости с применением счета 10 «Материалы».

При отпуске материалов в производство и inom выбытия их оценка производится организацией по средней себестоимости. Последняя определяется исходя из средней за период фактической себестоимости (взвешенная оценка), в расчет которой включаются количество и стоимость материалов на начало периода и все поступления за период. В качестве расчетного периода установлен месяц.

По сравнению с предыдущим отчетным периодом способы расчета себестоимости запасов не менялись.

В составе общехозяйственных расходов учитываются расходы для нужд управления, не связанные непосредственно с производственным процессом, а именно:

- заработная плата управленческого персонала и начисленные на нее страховые взносы;
- затраты на аренду помещений общехозяйственного назначения;
- стоимость информационных, аудиторских, консультационных и аналогичных услуг;

- амортизация основных средств управленческого и общехозяйственного назначения и расходы на их ремонт;
- другие аналогичные по назначению управленческие расходы.

Управленческие расходы, накопленные на счете 26 "Общехозяйственные расходы", на конец каждого отчетного периода списываются на финансовый результат (относятся в дебет счета 90 "Продажи" в качестве условно-постоянных).

В фактическую себестоимость незавершенного производства и готовой продукции не включаются затраты, возникшие в связи с ненадлежащей организацией производственного процесса (сверхнормативный расход сырья, материалов, энергии, труда, потери от простоев, брака, нарушений трудовой и технологической дисциплины). Такие затраты предварительно аккумулируются на счетах учета затрат на производство, обособляются в аналитическом учете (или определяются расчетным путем) и списываются на прочие расходы.

Себестоимость производства продукции.

В составе прямых расходов отражаются:

- расходы на оплату труда работников, непосредственно участвующих в производстве продукции, и начисленные на такую оплату страховые взносы;

- расходы на приобретение сырья и материалов, потребляемых в процессе производства продукции;

- амортизация основных средств, стоимость малопценных основных средств, а также затраты на поддержание работоспособности или исправности и на ремонт таких ОС и малопценных ОС, если данные средства производства непосредственно используются для производства продукции;

- расходы на оплату работ (услуг) сторонних организаций, непосредственно используемых в производстве продукции;

- другие расходы, непосредственно связанные с производством продукции.

В 2025 году изменения в учетную политику не вносились.

## Информация о наличии и движении отдельных видов активов и обязательств

### 3. Основные средства

#### 3.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода			
		первоначальная (первоначальная стоимость)	накопленные амортизации и обеспеченности	поступило	списано		амортизация	обесценение	переоценка		переклассифицировано		первоначальная (первоначальная стоимость)	накопленные амортизации и обеспеченности	
					первоначальная (первоначальная стоимость)	накопленные амортизации и обеспеченности			первоначальная (первоначальная стоимость)	накопленные амортизации и обеспеченности	первоначальная (первоначальная стоимость)	накопленные амортизации и обеспеченности			
Основные средства (за исключение инвестиционной недвижимости) - всего	За 2025 г.	404 860	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	404 860	-
	За 2024 г.	100	-	404 860	-	-	-	-	-	-	-	-	-	404 860	-
Земельные участки	За 2025 г.	404 860	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	404 860	-
	За 2024 г.	100	-	404 860	-	-	-	-	-	-	-	-	-	404 860	-

#### 3.2. Амортизируемые и неамортизируемые основные средства

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Амортизируемые основные средства - всего	-	-	-
Неамортизируемые основные средства - всего	404 860	404 860	100
основные средства, потребительские свойства которых с течением времени не изменяются			
Земельные участки	404 860	404 860	100

3.3. Капитальные вложения в основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости)

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленные обесценен	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве основных средств	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение основных средств - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	404 760	-	-	(404 760)	-	-
в том числе: Земельные участки	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	404 760	-	-	(404 760)	-	-
Капитальные вложения на создание основных средств - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	10 332	-	-	-	(10 332)	-	-	-
ЖК Созвездие 1 этап	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	1 146	-	-	-	(1 146)	-	-	-
ЖК Созвездие 2 этап	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	374	-	-	-	(374)	-	-	-
ЖК Созвездие	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	8 811	-	-	-	(8 811)	-	-	-

В отчетном году элементы амортизации основных средств существенно не изменились по сравнению с предыдущим отчетным периодом.

Сверка остатков ОС по группам в разрезе первоначальной (переоцененной) стоимости, накопленной амортизации и накопленного обесценения на начало и конец отчетного периода расходовлений не выявила.

Сроки полезного использования ОС не изменились.

Обесценения основных средств в отчетном периоде не производилось.

#### 4. Запасы

##### 4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		фактическая себестоимость	резерв под обеспечение	заплаты	фактическая себестоимость списано	резерв под обеспечение	резерв под обеспечение	изменения видов запасов	фактическая себестоимость	резерв под обеспечение	
Запасы - всего	За 2025 г.	1 168 686	-	(121 809)	(240 273)	-	-	X	X	806 605	-
	За 2024 г.	1 168 412	-	201 024	(190 132)	-	-	X	X	1 168 686	-
В том числе:	За 2025 г.	1 196	-	-	-	-	-	-	-	1 196	-
	За 2024 г.	-	-	116 718	-	-	-	-	(115 522)	-	-
Сырье и материалы	За 2025 г.	207 567	-	-	(166 871)	-	-	92 370	-	133 066	-
	За 2024 г.	77 524	-	-	(16 064)	-	-	146 107	-	207 567	-
Готовая продукция	За 2025 г.	959 924	-	(121 809)	(73 402)	-	-	(92 370)	-	672 343	-
	За 2024 г.	1 090 603	-	84 306	(174 067)	-	-	(30 585)	-	959 924	-

Авансы, предварительная оплата, задатки, уплаченные организацией в связи с приобретением, созданием, переработкой запасов на конец отчетного периода составили:

незавершенное производство – 806 605 тыс. руб.

#### 5. Дебиторская задолженность

##### 5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)						На конец периода	
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	поступило	списано	списано на расходы	восстановление резерва	переклассифицировано	по условиям договора	резерв по сомнительным долгам
Краткосрочная дебиторская задолженность – всего	За 2025 г.	1 582 745	-	49 962	(91 538)	-	-	-	-	1 541 169	-
	За 2024 г.	1 417 558	-	752 452	(587 265)	-	-	-	-	1 582 745	-
В том числе:	За 2025 г.	1 525 691	-	10 371	(52 338)	-	-	-	-	1 483 724	-

Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2024 г.	1 337 635	-	585 726	-	(397 671)	-	-	1 525 691	-
В том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г.	36 293	-	19 511	-	(17 895)	-	-	37 910	-
	За 2024 г.	74 411	-	36 293	-	(74 411)	-	-	36 293	-
Расчеты с равными дебиторами и кредиторами	За 2025 г.	14 620	-	19 520	-	(15 165)	-	-	18 975	-
	За 2024 г.	4 946	-	124 857	-	(115 183)	-	-	14 620	-
Расчеты по налогам и сборам	За 2025 г.	6 141	-	-	-	(6 141)	-	-	-	-
	За 2024 г.	566	-	5 575	-	-	-	-	6 141	-
Расчеты по ЕНС	За 2025 г.	-	-	376	-	-	-	-	376	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расходы будущих периодов	За 2025 г.	-	-	184	-	-	-	-	184	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	За 2025 г.	1 582 745	-	49 962	-	(91 538)	-	-	1 541 169	-
	За 2024 г.	1 417 558	-	752 452	-	(587 265)	-	-	1 582 745	-

## 6. Капитал и резервы

### 6.1. Уставный капитал

Показатель	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2023
Размер уставного капитала - всего, в т.ч.	10	10	10
- оплаченные доли	100,0	100,0	100,0
- неоплаченные доли	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют
- доли, принадлежащие обществу	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют
Доли, принадлежащие физическим лицам	100,0	100,0	100,0
Доли, принадлежащие юридическим лицам	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют
Доли, принадлежащие дочерним обществам	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют
Чистые активы общества	20 726	20 725	16 531

Права, предоставляемые участниками ООО СЗ "СОЗВЕЗДИЕ" определены Уставом общества. Учредителем является: Ибрагимов Ренат Рафикович с долей 100 %.

Доля учредителей по состоянию на 31.12.2025 г. и 31.12.2024 г. не изменялась.

#### 6.2. Дивиденды

Годовым Общим собранием участников принято решение не объявлять и не выплачивать дивиденды по итогам работы Общества за 2024 год. Дивиденды не начислялись и не выплачивались.

#### 7. Кредиты и займы

Наименование показателя	На 31.12. 2025	На 31.12. 2024
Долгосрочные заемные средства, всего	2 041 636	2 490 377
В том числе:		
От двух до пяти лет	2 041 636	2 490 377

тыс. руб.

## 8. Обязательства

### 8.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателей	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)					На конец периода
			поступило		списано		переклассифицировано	
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы		
Долгосрочные обязательства - всего	За 2025 г. За 2024 г.	2 490 377 1 765 881	- 724 496	- -	(448 741) -	- -	2 041 636 2 490 377	
Долгосрочные кредиты	За 2025 г. За 2024 г.	1 520 724 1 245 664	- 275 060	- -	(140 116) -	- -	1 380 608 1 520 724	
Долгосрочные займы	За 2025 г. За 2024 г.	969 653 520 217	- 449 436	- -	(308 625) -	- -	661 028 969 653	
Краткосрочные обязательства - всего	За 2025 г. За 2024 г.	788 174 975 670	865 625 97 784	4 -	(496 134) (285 280)	- -	1 157 669 788 174	
В том числе: расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г. За 2024 г.	767 987 893 387	150 561 82 654	4 -	(476 768) (208 054)	- -	441 784 767 987	
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г. За 2024 г.	- 77 223	- 11 401	- -	- (77 223)	- -	- 11 401	
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 2025 г. За 2024 г.	14 406 1 703	365 979 12 679	- -	(14 406) (3)	- -	365 979 14 406	
Расчеты по налогам и сборам	За 2025 г. За 2024 г.	5 769 3 319	- 2 450	- -	(4 960) -	- -	809 5 769	
Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС	За 2025 г. За 2024 г.	- -	150 -	- -	- -	- -	- 150	
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	За 2025 г. За 2024 г.	5 5	- -	- -	- -	- -	5 5	
Расчеты с персоналом по оплате труда	За 2025 г. За 2024 г.	7 6	- 1	- -	- -	- -	7 7	
Целевое финансирование	За 2025 г. За 2024 г.	- -	337 534 -	- -	- -	- -	337 534 -	
Итого:	За 2025 г. За 2024 г.	3 278 551 2 741 551	865 625 822 280	4 -	(944 876) (285 280)	- -	3 199 304 3 278 551	

## 8.2. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
			признано	погашено	как избыточная сумма	
Оценочные обязательства - всего	За 2025 г.	-	155	15	20	120
	За 2024 г.	-	-	-	-	-
В том числе: Резерв ежегодных отпусков	За 2025 г. За 2024 г.	- -	155 -	15 -	20 -	120 -

## 9. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Полученные - всего	291 463	245 292	96 926
Выданные - всего	-	-	-

## 10. Финансовая деятельность

Финансовые результаты деятельности Общества представлены в таблице:

Показатели	2025 г. (тыс.руб.)	2024 г. (тыс.руб.)
Выручка всего:	273 313	256 588
В том числе:		
ЖК Созвездие 1 этап	138 690	141 553
ЖК Созвездие 2 этап	134 618	114 764
ЖК Созвездие 4 этап	5	-
Себестоимость продаж всего:	(240 273)	(190 132)
В том числе:		
ЖК Созвездие 1 этап	(119 589)	(149 627)
ЖК Созвездие 2 этап	(120 684)	(40 504)

10.1. Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	За 2025 г.		За 2024 г.	
	Доходы	Расходы	Доходы	Расходы
Земельный налог		3 431		1 484
Коммунальные расходы		3 762		6 802
Программное обеспечение		350		23
Затраты на оплату труда		288		204
Страховые взносы		86		61
Страховая премия		182		155
Прочие затраты		354		56
ЖК Созвездие 1 этап		119 589		149 627
ЖК Созвездие 2 этап		120 684		40 504
Итого расходы по обычным видам деятельности		(248 726)		(198 916)

11. Прочие доходы и расходы

По строкам 2340 «Прочие доходы» и 2350 «Прочие расходы» отчета о финансовых результатах отражены следующие виды прочих доходов и прочих расходов

Наименование	2025 год		2024 год	
	Доходы	Расходы	Доходы	Расходы
Всего, в том числе:	67	(24 528)	41	(48 532)
Проценты по кредиту	-	(16 145)	-	(32 003)
Прочие внереализационные расходы	-	(1 292)	-	(3 200)
Расходы на услуги банков	-	(5 338)	-	(2 994)
Исправительные записи прошлых лет	-	-	-	(10 332)
Иная операционная деятельность	67	(1 753)	41	(3)

тыс.руб.

## 12. Информация об участии в совместной деятельности

В отчетном периоде ООО СЗ "СОЗВЕЗДИЕ" участия в совместной деятельности не принимало.

## 13. Информация о связанных сторонах

По состоянию на 31.12.2025 г. по отношению к ООО СЗ "СОЗВЕЗДИЕ" связанными сторонами являются: Генеральный директор – Ибрагимов Ренат Рафикович, ООО «Развитие», ООО «Город развлечений», ООО «Парк Спутника», ООО «Бочка», ООО «Линтэк», ООО СЗ «Теплый дом», ООО СЗ «Термодом-стройсервис», ООО СЗ «Термодом-Оптима», АО «Махаон-Металлодизайн», ООО «Стандартстрой», ООО «Управление механизации и автотранспорта», ООО СЗ «Строймашкапитал», ООО СЗ «Термодом-профи», ООО «Термоколор», ООО СЗ «ЮГА», ООО СЗ «Термодом-гарант», ООО СЗ «Новэлла 2», ООО СЗ «Новэлла 3», ООО «Пензенское управление строительства», ООО «Стройкапитал», ООО «Агро58».

В 2025 г. Общество взаимодействовало со следующими связанными сторонами:

Наименование связанной стороны	Характер отношений (доля владения, принятие управленческих решений и др.)	Характер проводимых операций (поставка ТМЦ, оказание услуг, предоставление (получение) денежных займов, выплата дивидендов, управленческие функции)	Сумма (тыс. руб.)
Ибрагимов Р. Р.	Генеральный директор, принятие управленческих решений	Выплаты в рамках трудовых отношений	120,0
ООО «Линтэк»	Учредитель Ибрагимов И.Р. – 50% Учредитель Ибрагимов Р.Р. – 50%	Прочие нефинансовые операции	21 648
ООО СЗ «Теплый дом»	Участник - ООО СЗ "Термодомриелт" ~99,9 %	Выдача займа	21 200
ООО СЗ «Термодом-Оптима»	Ген. директор и учредитель Ибрагимов Р.Р. – 100%	Прочие нефинансовые операции	169 087
ООО СЗ «Новэлла 2»	Ген. директор и учредитель Ибрагимов И.Р. – 100%	Прочие нефинансовые операции	76 737

С остальными связанными сторонами операции в 2025 году не осуществлялись или были незначительными.

Конечным контролирующим Бенефициаром является гражданин РФ:

**Обязательная информация**

<b>Ф.И.О.</b>	<b>Основание для признания бенефициарным владельцем</b>	<b>Гражданство</b>	<b>ИНН</b>
Ибрагимов Ренат Рафикович	В соответствии со ст. 3 Федерального закона № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма» в качестве бенефициарных владельцев признаны физические лица, которые совместно в конечном счете прямо или косвенно (через третьих лиц) имеют преобладающее участие более 25 % в капитале Общества.	РФ	583409237320

Вознаграждение конечного бенефициара за 2025 год составило - 120,0 тыс. руб.

**14. Управленческий персонал**

К основному управленческому персоналу ООО СЗ "СОЗВЕЗДИЕ" относятся: Генеральный директор и главный бухгалтер. Характер взаимоотношений с основным управленческим персоналом – выплаты в рамках трудовых отношений. Вознаграждение основного управленческого персонала, включая заработную плату, премии и вознаграждение за участие в органах управления Общества, составило:

<b>Наименование показателя</b>	<b>2025 год</b>	<b>2024 год</b>
Сумма вознаграждения, выплачиваемого основному управленческому персоналу, в совокупности (т.р.)	177,0	177,0

тыс. руб.

**15. Информация об активах и обязательствах,  
стоимость которых выражена в иностранной валюте**

В отчетном периоде ООО СЗ "СОЗВЕЗДИЕ" не производило расчеты в иностранной валюте (условных единицах).

**16. Информация об условных активах и обязательствах**

По состоянию на 31.12.2025 г. отсутствует высокая (очень высокая) вероятность того, что ООО СЗ "СОЗВЕЗДИЕ" получит в будущем актив вследствие наступления событий, не контролируемых организацией.

По состоянию на 31.12.2025 г. отсутствует высокая (очень высокая) вероятность того, что ООО СЗ "СОЗВЕЗДИЕ" имеет обязательство с неопределенной величиной и сроком исполнения вследствие наступления событий, не контролируемых организацией.

**17. Информация о затратах на энергетические ресурсы**

Отношения по энергосбережению и повышению энергетической эффективности регулируются Федеральным законом от 23 ноября 2009 г. N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

Затраты на энергетические ресурсы не производились.

**18. Информация о непрерывности деятельности**

При подготовке бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство Общества исходило из допущения о том, что Общество будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем, и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности, и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке.

В 2025 г. на деятельность и бухгалтерскую отчетность Общества продолжал оказывать существенное влияние комплекс факторов экономического и иного характера. Среди них, в частности, геополитическая обстановка, ограничения, введенные в отношении РФ, ее экономических субъектов и граждан отдельными государствами и их объединениями, меры, принимаемые в РФ в ответ на внешнее санкционное давление. Это обстоятельство, в свою очередь, не может не иметь последствий для организации.

Прочие финансовые, производственные и другие факторы, свидетельствующие о сомнении в непрерывности деятельности, не выявлены.

ООО СЗ "СОЗВЕЗДИЕ" подтверждает свою оценку способности продолжать непрерывную деятельность как надежную. Общество будет продолжать осуществлять свою финансово-хозяйственную деятельность в течение 12 месяцев года, следующего за отчетным и последующих лет, и не имеет намерения или потребности в ликвидации, прекращении финансово-хозяйственной деятельности или обращении за защитой от кредиторов; активы и обязательства учитываются на том основании, что Компания сможет выполнить свои обязательства и реализовать свои активы в ходе своей деятельности.

В целях обеспечения своевременного выполнения обязательств по заключенным договорам и контрактам в 2025 году ООО СЗ "СОЗВЕЗДИЕ" осуществило работу в штатном режиме. Разработаны и реализуются мероприятия в рамках обеспечения стабильной работы предприятия, полного и безусловного выполнения обязательств по заключенным договорам и контрактам в условиях введения новых санкций в отношении Российской Федерации. Вопросы по договорам с покупателями и заказчиками, и поставщиками и подрядчиками из-за введения дополнительных внешних санкций в отношении Российской Федерации урегулируются в ходе текущей деятельности. В целом, введение дополнительных внешних санкций в отношении Российской Федерации, на конец 2025 года и настоящее время, не оказывают значимого отрицательного влияния на деятельность ООО СЗ "СОЗВЕЗДИЕ". Общество продолжит мониторинг потенциального влияния событий, связанных с введением дополнительных внешних санкций в отношении Российской Федерации, на деятельность предприятия и предпримет все возможные шаги для смягчения любых последствий.

#### **19. Информация о событиях после отчетной даты**

В период с даты завершения отчетного периода и до даты утверждения финансовой отчетности в ООО СЗ "СОЗВЕЗДИЕ" отсутствовали факты, которые показали или могли бы оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности Общества, за исключением фактов, раскрытых в других разделах.

## 20. Прочая информация

Дата государственной регистрации: 30.03.2018г.

ОГРН: 1185835004915

Электронная почта: [bulh@letmodom-rlz.ru](mailto:bulh@letmodom-rlz.ru)

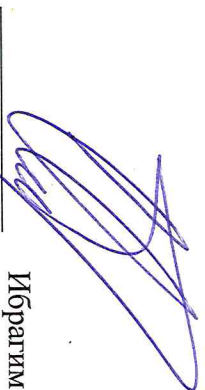
Общество создано на неопределенный срок.

Единоличным исполнительным органом ООО СЗ "СОЗВЕЗДИЕ" является генеральный директор Ибрагимов Ренат Рафикович. Коллегиальный исполнительный орган Уставом Общества не предусмотрен.

Среднесписочная численность сотрудников Общества на 31.12.2025 г. составляет 1 человек, на 31.12.2024 г. - 1 человек.

В отчетном периоде аудитором Общества является аудиторская компания ООО АК «Аудит – Консалтинг», юридический адрес: 440018, г. Пенза, ул. Суворова, 168-115. ОРНЗ 12006048936.

Генеральный директор



Ибрагимов Р. Р.

Главный бухгалтер



Маглеши Л. И.

Дата: 16.03.2026