

**Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год
в текстовой форме**

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «Рент Эксперт».

1.2. Юридический адрес: 171510 Тверская обл., г Кимры, ул. ш Ильинское., д 11Д

1.3. Дата государственной регистрации – 20.04.2010 г.

1.4. Численность сотрудников, включая обособленные подразделения, по состоянию на 31.12.2025 составляет 1 человек, в том числе:

Наименование подразделения	Численность
Администрация	1 человек

1.5. Пенсионеров и предпенсионеров в компании нет.

1.6. Наличие обособленных подразделений, в том числе филиалов и представительств нет.

1.7. Уставный капитал составляет 100 000 руб. Участниками являются:

- ООО «АЛЕКО» с долей 50 процентов;
- ООО «РЕНТ ЭКСПЕРТ» 50 процентов;

1.8. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- Сдача внаем собственного недвижимого имущества;
- Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом.

1.9. Сведения о руководстве.

Директор Васильев Роман Васильевич Приказ №01/2024 от 03.06.2024 г.

1. Стандарты, по которым составлена отчетность, и база оценок показателей отчетности

Отчетность составлена в соответствии с РСБУ – Российскими стандартами бухгалтерского учета. Это ныне действующие ФСБУ и ПБУ.

Данная бухгалтерская (финансовая) отчетность подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики.

2. Основные средства, капитальные вложения в основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числятся земельные участки, здания, сооружения.

3. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 8 517 тыс. руб., что выше аналогичного показателя прошлого года. Увеличение данного показателя связано с повышением арендной платы.

4. Информация о связанных сторонах и бенефициарах

Бенефициаром компании являются:

ООО «АЛЕКО» с долей 50 процентов;

За проверяемый период наше Общество выплаты в его пользу не производило.

5. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 18 марта 2026 года.

Директор

_____ Васильев Р. В.