ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ КООПЕРАТИВ «ТЕРМИСТ»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025

и отчету о финансовых результатах за 2025 год

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ЖСК «ТЕРМИСТ»

1.2. Юридический адрес : Москва, 109542,Рязанский пр-кт,д.80.

1.3. Вид экономической деятельности - (68.32.1) – «Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе»

1.5. Численность сотрудников: 2чел

1.6. Уставный капитал составляет_- 0,00.

1.7. Сведения о руководстве :

Председатель правления ЖСК «Термист»: Вненк Л.С.

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. В связи с применением обязательного нового федерального стандарта ФСБУ 6/2020 «основные средства» с 01.01.2022 на основные средства кооператива начисляется не износ, а амортизация. Учет запасов по правилам ФСБУ 5/2019.

Налог на приобретенное для членов кооператива за счет паевых взносов имущество не начисляется в соответствии с п.11 Закона г. Москвы от 05.11.2003 №64 «О налоге на имущество организации».

Кассовые операции ведутся в соответствии с Порядком ведения кассовых операций в РФ, все документы по учету кассовых операций оформлены в соответствии с требованиями законодательства.

3. Основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса не числятся.

4. Нематериальные активы

По итогам инвентаризации на 28 декабря 2025 года в составе НМА .Данные объекты признаются по ФСБУ 14/2022 и согласно учетной политике Общества как НМА по балансовой (без переоценки) стоимости с учетом накопленной амортизации. Никакие корректировки в учете и отчетности не требуются, так как стоимость активов не переоценивается, не было признаков обесценения, срок полезного использования не пересматривался, ликвидационная стоимость установлена нулевой по окончании срока эксплуатации объектов НМА.

5. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основные средства	15.12.2025	–
Материально-производственные запасы	25.12.2025	–
Нематериальные активы	25.12.2025	–

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 17.03.2026 года.

Председатель правления



Вненк Л.С.