

ООО "РИВЬЕРА"

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой и табличной форме

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО "Ривьера"

1.2. Юридический адрес – 117588. Москва г, Новоясеневский пр-кт, влд. № 3А, строение 2

1.3. Дата государственной регистрации – 09.10.2006 г

1.4. Численность сотрудников по состоянию на 31.12.2025 составляет 2 человека, из них 1 совместитель.

1.5. Обособленных подразделений нет.

1.6. Уставный капитал составляет 10 000 руб.

Участником является: М.А. Хачатурян с долей 100 процентов.

1.7. Вид деятельности - 68.20.2 Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом.

1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор Общества: А.В.Демиденков (приказ б/н от 25.12.2013 г.)

Главный бухгалтер: Н.В. Алымова (приказ № 1 от 01.03.2016).

1.9. Общая информация об организации

ООО "Ривьера" является коммерческой организацией, созданной и действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете».

1.10. Аудит бухгалтерской отчетности Общества

Общество не подлежит обязательному аудиту.

2. Стандарты, по которым составлена отчетность, и база оценок показателей отчетности

Отчетность составлена в соответствии с РСБУ – Российскими стандартами бухгалтерского учета. Это ныне действующие ФСБУ и ПБУ.

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись.

Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись.

Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.

3. Основа составления

Бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества сформирована исходя из действующих в Российской Федерации федеральных, в частности Федерального закона «О бухгалтерском учете» от 6 декабря 2011 г. № 402-ФЗ, Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», утвержденного приказом Министерства финансов Российской Федерации (далее – Минфин России) от 4 октября 2023 г., и Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного приказом Минфина России от 29 июля 1998 г. № 34н, а также иных действующих нормативных актов, входящих в систему регулирования бухгалтерского учета и отчетности организаций в Российской Федерации.

4. Основные средства, капитальные вложения в основные средства

К основным средствам относятся активы стоимостью свыше 100 000 руб. при одновременном выполнении условий, установленных ФСБУ 6/2020 «Основные средства».

Амортизация основных средств начисляется линейным способом ежемесячно, начиная с месяца, следующего за месяцем принятия объекта к бухгалтерскому учету.

Переоценка основных средств Обществом не производится.

Элементы амортизации в отчетном периоде не изменялись.

5. Запасы

Запасы принимаются к бухгалтерскому учету в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы» и признаются в бухгалтерском учете по фактической себестоимости. При отпуске запасов в производство, отгрузке готовой продукции, товаров покупателю, списании запасов, себестоимость запасов рассчитывается по средней себестоимости.

6. Информация, не подлежащая раскрытию

В отчетном периоде у Общества отсутствовали:

- нематериальные активы;
- материальные запасы.
- Финансовые вложения.

Проверка на обесценение не проводится.

Списание запасов в производство осуществляется по средней себестоимости. В связи с отсутствием нематериальных активов, и материальных запасов соответствующая информация в бухгалтерской (финансовой) отчетности и пояснениях не раскрывается.

Резервы на обесценивание не создаются.

7. Долгосрочные заемные средства

Наименование	Остаток на 31.12.2025 (руб.)	Остаток на 31.12.2024 (руб.)
Займы полученные	900 000,00	2 650 000,00
Сумма начисленных процентов по займам и кредитам, включенных в прочие доходы	1 077 949,00	2 278 684,02

8. Дебиторская задолженность

Задолженность контрагентов и остатки предоставленных авансов составила 9 050 037,14 руб.

9. Кредиторская задолженность

Остатки задолженности перед поставщиками, контрагентами, бюджетом за вычетом НДС составили 2 522 339,12руб.

7. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 4 000 000 руб., что ниже аналогичного показателя прошлого года. Уменьшение данного показателя связано с расторжением договоров с арендаторами.

По итогам работы за 2025 год получен бухгалтерский убыток в размере (332 255,83руб).

8. Информация о связанных сторонах и бенефициарах

ООО «ГАРИК А» не принадлежит к группе каких-либо компаний. За отчетный период и на конец отчетного года Общества располагает следующими сведениями:

Общество	Характер отношений	Вид операции	Объем операции, сумма в руб.
Персонал	Наемные сотрудники по ТК РФ	Оплата труда	966 836,90

Бенефициаром компании является Хачатурян М.А. гражданин РФ (Россия). За проверяемый период Общество выплаты в его пользу не производило.

В 2025 году Обществом дивиденды в пользу участника общества не начислялись и не выплачивались.

9. Способ раскрытия информации о господомощи

В отчетном периоде компания господомощь не получала.

10. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год включены:

- бухгалтерский баланс;
- отчет о финансовых результатах;
- пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Дата составления текстовых пояснений 28 февраля 2026 года.

Генеральный директор

ООО «Ривьера»



Демиденков А.В