ООО « Люкс-Строй»

Юр. адрес: 603000, г. Нижний Новгород, ул. Гоголя, д. 34, помещ. П4.
Факт. адрес: 603000, г. Нижний Новгород, ул. Гоголя, д. 34, помещ. П4.
р/с 40702810342000001175 в ПАО Сбербанк,
к/с 30101810900000000603 КПП 526001001 БИК 042202603
ИНН 5258144599, ОГРН 1195275013570
Luxstroy2019@mail.ru
Директор: Михайлов Максим Станиславович
действует на основании Устава
Тел: 89036031846

20.03.2026г.

Пояснение к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025г. и отчету о финансовых результатах за 2025 год.

1. Общие сведения об организации

Общество с ограниченной ответственностью «ЛЮКС-СТРОЙ», ИНН 5258144599 КПП 526001001.
Юридический адрес - 603000, Нижегородская обл, город Нижний Новгород, Соревнования ул, дом № 4а, помещение П1.
Дата государственной регистрации 01.03.2019г.
Численность сотрудников по состоянию на 31.12.2025г. составило 12 человек.
Директор Михайлов Максим Станиславович, ИНН 212806422035
Обязанности главного бухгалтера возложены на директора Общества.

Вид деятельности - ОКВЭД 41.20 «Строительство жилых и нежилых зданий», выполнение строительно-монтажных работ, капитальный ремонт объектов недвижимости и иные сопутствующие строительные услуги.

Бухгалтерская (финансовая) отчётность сформирована в соответствии с требованиями Закона «О бухгалтерском учете» и ФСБУ 4/2023.
Отчетность составлена в тысячах рублях.
Применяемая система налогообложения – ОСНО.

2. Учётная политика

Бухгалтерский учет в Обществе ведется в соответствии с Федеральным законом № 402-ФЗ «О бухгалтерском учёте».
Основные положения учётной политики:
- Основные средства принимаются к учёту по первоначальной стоимости.
- Амортизация начисляется линейным способом.
- Доходы и расходы признаются методом начисления.
- Дебиторская задолженность отражается по номинальной стоимости.
- Резерв по сомнительным долгам создаётся при наличии оснований.

3. Основные средства

По состоянию на 31 декабря 2025 года на балансе Общества числится нежилое помещение, состоит в перечне объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость.
Назначение: нежилое офисное помещение, кадастровый номер 52:18:0060041:168, площадью 97,3м2.
Способ использования: используется для административных нужд 97,3м2.
Первоначальная стоимость: 3 100 000,00 (Три миллиона сто тысяч) рублей.

4. Дебиторская задолженность и выданные займы

В 2025 году Обществом были выданы краткосрочные беспроцентные займы.

Срок погашения до 12 месяцев.

Процентная ставка – 0%.

Без обеспечения.

Заёмщики – контрагент ООО «Строй и К», ИНН 5260406604,

директор Михайлов М.С. ИНН 212806422035.

По состоянию на 31 декабря 2025г. задолженность по выданным займам составляет 982 200,00 (Девятьсот восемьдесят две тысячи двести) рублей.

Займы отражены в составе краткосрочной дебиторской задолженности.

В соответствии с требованиями бухгалтерского учёта беспроцентные займы отражены по номинальной стоимости. Существенного влияния на финансовый результат в связи с отсутствием процентов не выявлено.

Признаков обесценения задолженности на отчетную дату не установлено.

5. Доходы и расходы

Основной доход Общества сформирован от выполнения строительно-монтажных работ.

Структура расходов включает:

- Материалы,
- Оплата труда,
- Страховые взносы,
- Амортизация основных средств,
- Прочие общехозяйственные расходы.

Финансовый результат за 2025 год – прибыль составила 325 000 (Триста двадцать пять тысяч) рублей.

6. Обязательства

Кредиторская задолженность по состоянию на 31 декабря 2025 года составляет 1 703 000 (Один миллион семьсот три тысячи) рублей, включая:

- задолженность перед поставщиками,
- расчеты с персоналом.

Просроченной задолженности, способной оказать существенной влияние на финансовое положение Общества, не имеется.

7. Капитал и расчеты с участниками

Уставный капитал Общества составляет 10 000 руб. и оплачен полностью. Единственным участником Общества является Михайлов Максим Станиславович, доля участия — 100 процентов.

8. Информация, не подлежащая раскрытию

В отчетном периоде у Общества отсутствовали: — нематериальные активы; — заемные средства и иные обязательства по привлеченным кредитам и займам.

В связи с отсутствием указанных объектов соответствующая информация в бухгалтерской (финансовой) отчетности и пояснениях не раскрывается.

9. Заключительные положения

Руководство Общества подтверждает, что бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год достоверно отражает финансовое положение Общества, результаты его деятельности и движение денежных средств.

Директор _____ /М.С. Михайлов

Главный бухгалтер _____/М.С. Михайлов