

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ Управляющая компания «Эталон»

**Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год
в текстовой форме**

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО УК «Эталон».

1.2. Юридический адрес – 450059, Башкортостан Респ, г Уфа, ул Рихарда Зорге, д. 9 к 4 этаж 6

1.3. Дата государственной регистрации – 12.10.2012 г.

1.4. Численность сотрудников, включая обособленные подразделения, по состоянию на 31.12.2025 составляет 0 человек, в том числе:

Наименование подразделения	Численность
Администрация	0 человек

1.5. Наличие обособленных подразделений, в том числе филиалов и представительств:

Отсутствуют.

1.6. Уставный капитал составляет 50 000 руб. Участниками являются:

- Чанышев Радик Гариевич 5 процентов
- Хуббитдинов Рамиль Азатович 22,5 процентов
- Общество с ограниченной ответственностью 72,5 процентов

1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе

1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Конкурсный управляющий Общества: Мухамадиев Фаиль Габдулбариевич
обязанности Главного бухгалтера Общества возложены на Конкурсного управляющего Общества.

1.9. Аудит бухгалтерской отчетности Общества

Общество не подлежит обязательному аудиту по финансовому критерию.

2. Стандарты, по которым составлена отчетность, и база оценок показателей отчетности

Отчетность составлена в соответствии с РСБУ – Российскими стандартами бухгалтерского учета. Это ныне действующие ФСБУ и ПБУ.

Данная бухгалтерская (финансовая) отчетность подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики.

3. Аренда и ее признание в учете, отражение в отчетности

Арендные обязательства в обществе отсутствуют.

4. Основные средства, капитальные вложения в основные средства

Отсутствуют.

5. Нематериальные активы

Отсутствуют.

6. Инвентаризация

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

7. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Процедура банкротства

8. Информация о связанных сторонах и бенефициарах

Бенефициарами общества является Чанышев Радик Гариевич, Хуббитдинов Рамиль Азатович

9. Способ раскрытия информации о господомощи

В отчетном периоде компания господомощь не получала.

11. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности. Однако данный принцип может быть нарушен из-за сложившихся обстоятельств, связанных с санкционной политикой иностранных государств и организаций против России.

Дата составления текстовых пояснений 20 марта 2026 года.

Конкурсный управляющий Мухамадиев Фаиль Габдулбариевич