

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ "ДОБРОСОСЕДСТВО"

(ТСЖ «ДОБРОСОСЕДСТВО»)

ИНН6317044304 , КПП 631701001, ОГРН 1026301419638

Дата регистрации 24.10.2002

Адрес: 443099, г. Самара ул. ФРУНЗЕ, д. 276, 15

1. Общая информация об организации

ТСЖ «ДОБРОСОСЕДСТВО» является некоммерческой организацией, созданной и действующей, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Обособленных подразделений нет. Численность сотрудников по состоянию на 31 декабря 2025 года составляет 3 человека. Обслуживаемый жилищный фонд 1343 кв.м .

Свою уставную деятельность ТСЖ осуществляло только за счет средств целевого финансирования от собственников дома.

Руководитель общества – председатель правления, избираемый из членов правления товарищества раз в два года. На 31.12.2025 г. обязанности председателя правления исполнял ГУЛЯЕВ ОЛЕГ НИКОЛАЕВИЧ

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Основание составления бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права Общества на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись.

Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись.

Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.

2. Основные виды деятельности

Основные виды экономической деятельности Общества по ОКВЭД:

68.32.1 Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе

Предпринимательской деятельности не ведется. Все поступления на расчетный счет организации сформированы за счет взносов членов организации и признаны целевыми средствами на осуществление уставной деятельности.

3. Учетная политика

Бухгалтерский учет в Обществе ведётся специализированной бухгалтерской организацией на основании договора оказания услуг, автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С:Предприятие 8.3».

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

Существенной признается информация, если ее показатель превышает 5 процентов соответствующей группы показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Применение стандартов бухгалтерского учёта

В связи с ведением Обществом бухгалтерского учёта в упрощённом порядке не применяются следующие ПБУ :

- ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства»;
- ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах»;
- ПБУ 12/2010 «Информация по сегментам»;
- ПБУ 16/02 «Информация по прекращаемой деятельности»;
- ПБУ 18/02 «Учёт расчётов по налогу на прибыль».

4. Основные средства

К основным средствам относятся активы стоимостью свыше 100 000 руб. при одновременном выполнении условий, установленных ФСБУ 6/2020 «Основные средства».

Амортизация основных средств начисляется линейным способом ежемесячно, начиная с месяца, следующего за месяцем принятия объекта к бухгалтерскому учету.

Переоценка основных средств Обществом не производится. Организация не применяет положения п. п. 15 - 17 ФСБУ 6/2021 "Основные средства", касающиеся переоценки объектов основных средств.

Элементы амортизации в отчетном периоде не изменялись.

Основных средств на балансе организации нет.

5. Доходы и расходы от приносящей доход деятельности в 2025 г.

Организация не вела деятельность, приносящую доход.

Арендованного имущества не имеет.

6. Запасы

Для целей бухгалтерского учета запасами считаются активы, потребляемые в рамках обычного операционного цикла организации, либо используемые в течение периода не более 12 месяцев.

Запасы принимаются к бухгалтерскому учету в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы».

Запасы на отчетную дату оцениваются по фактической себестоимости в соответствии с п. 32 ФСБУ 5/2019. Проверка на обесценение не проводится.

В составе запасов ТСЖ отражает: материалы,, запчасти, инвентарь используемые в основной деятельности.

Списание запасов для собственных нужд осуществляется по фактической себестоимости на расходы по мере приобретения, резерв под обесценение не создается.

7. Информация, не подлежащая раскрытию

В отчетном периоде отсутствовали:

- нематериальные активы;
- финансовые вложения;
- заемные средства и иные обязательства по привлеченным кредитам и займам.

В связи с отсутствием указанных объектов соответствующая информация в бухгалтерской (финансовой) отчетности и пояснениях не раскрывается.

8. Капитал

При составлении бухгалтерской отчетности Организация руководствуется Приказом Минфина от 02.07.2010 № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций". В форме «Бухгалтерский баланс» в разделе «Капитал и резервы» вместо групп статей «Уставный капитал» и «Резервный капитал» Организация отражает группу статей «Целевое финансирование».

9. Учет средств целевого финансирования Организации и его расходования ведется с применением счета **86 "Целевое финансирование"**. Поступление целевого финансирования отражается с предварительным начислением, записью по дебету счёта 76 "Расчёты с разными дебиторами и кредиторами" и кредиту счёта 86 "Целевое финансирование". Расходование целевых средств осуществляется в соответствии сметой доходов и расходов Организации. Расходы на проведение целевых мероприятий в рамках уставной деятельности Организации отражаются с применением счета 86 "Целевое финансирование". Общехозяйственные (управленческие) расходы Организации не выделяются. Если какие-либо затраты соответствуют условиям признания определенного актива, установленным нормативными правовыми актами по бухгалтерскому учету, то они отражаются в бухгалтерском балансе в составе этого актива и подлежат списанию в порядке, установленном для списания стоимости этого актива.

10. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год включены:

- бухгалтерский баланс;
- отчет о финансовых результатах;
- пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

11. Дата подписания бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность подписана 20 марта 2026 года.

Председатель правления

О.Н.ГУЛЯЕВ

