

**Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год  
в текстовой форме**

**1. Краткая характеристика деятельности организации**

1.1. Сокращенное наименование – ООО «ЮгСтройЭксплуатация»

1.2. Юридический адрес\_354340 г. Сочи ул. Ленина 298Б кв 345

1.3 Дата государственной регистрации 16.06.2015

1.5. Численность сотрудников:

| Наименование подразделения | Численность |
|----------------------------|-------------|
| Администрация              | 8           |
| Производственный отдел     | 100         |
|                            |             |
|                            |             |

**1.6. Уставный капитал составляет 10000 руб.**

Участниками являются:

- Костенко Владимир Сергеевич с долей 50 %;
- Стародуб Наталья с долей 50%

**1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:**

- Производство санитарно-технических работ, монтаж отопительных систем

**1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере**

Генеральный директор Общества: Костенко Владимир Сергеевич

Главный бухгалтер Общества: ООО ЭОС.

**2. Информация об учетной политике**

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ.

**2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ**

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

### 3. Основные средства:

(собственные)

Kia Rio X

Renault Duster коричневый

UAZ 390945

UAZ PATRIOT PICKUP

Блок-контейнер БК-031( Стандарт)

Вагон -бытовка 6000\*2400\*2600 мм

Вагон-бытовка

Вагон-бытовка

Вагон-бытовка

Вагон-бытовка 6000\*2400\*2600 мм

Вибротрамбовка бензиновая TSS RM75H

ГАЗ автомобиль бортовой

ГАЗ Соболь VIN X96275270NO938380

Генератор дизельный с функцией Dual Power DDAE 9000DXE-3

Легковой седан KIA RIO

Магнитный станок для корончатого сверления Fein KBC 36 MAGFORCE

Магнитный электрический сверлильный станок ELEMENT 50 PM для труб

Механизм подачи проволоки

Ноутбук MSI Katana 17

Плоттер Canon TM-300

Полуавтомат сварочный

Приемник PrinCe i50

Смартфон Samsung Galaxy Fold6 12/256 Gb

Тахеометр EFT TS1

Тепловизионный прицел Ricj RL42

УАЗ Пикап

Лизинг:

GAZ GAZELLE NEXT Бортовой (Евроборт)

TANK 500

Toyota Land Cruiser 150

МАЗ 6312 6х4 Бортовой с КМУ

Экскаватор ZOOMLION ZE215E

Числятся на балансе предприятия.

#### 4. Нематериальные активы

По итогам инвентаризации на 28 декабря 2025 года в составе НМА числятся НЕТ. Данные объекты признаются по ФСБУ 14/2022 и согласно учетной политике Общества как НМА по балансовой (без переоценки) стоимости с учетом накопленной амортизации. Никакие корректировки в учете и отчетности не требуются, так как стоимость активов не переоценивается, не было признаков обесценения, срок полезного использования не пересматривался, ликвидационная стоимость установлена нулевой по окончании срока эксплуатации объектов НМА.

#### 5. Инвентаризация

| Объект учета                        | Дата проведения инвентаризации | Примечания |
|-------------------------------------|--------------------------------|------------|
| Основные средства                   | 30.11.2025                     | —          |
| Материально-производственные запасы | 30.11.2025                     | —          |
|                                     |                                | —          |
|                                     | ...                            | ...        |

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

#### 6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 372 467 629,91., что выше аналогичного показателя прошлого года. Увеличение данного показателя связано с увеличением реализации по основному виду деятельности.

#### 7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 03.03..2026 года.

Руководитель ООО «ЮгСтройЭксплуатация»

Костенко Владимир Сергеевич