Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)

1.1. Наличие и движение нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период							На конец перио	
						Выбыло				Переоценка			
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	начислено амортизации	Убыток от обесценения	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	первоначальная стоимость	нако ная ам зац убыт обес ни
Нематериальные активы - всего	5100	за 2025г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5110	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
в том числе:	5101	за 2025г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5111	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
						Выбыло				
			первона-чальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	Поступило	первона-чальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	часть стоимости, списанная на расходы за период	первона-чальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы
НИОКР - всего	5140	за 2025г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2025г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец пери
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2025г.	-	-	-	-	
	5170	за 2024г.	-	-	-	-	
в том числе:	5161	за 2025г.	-	-	-	-	
	5171	за 2024г.	-	-	-	-	
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2025г.	-	-	-	-	
	5190	за 2024г.	-	-	-	-	
в том числе:	5181	за 2025г.	-	-	-	-	
	5191	за 2024г.	-	-	-	-	

Руководитель _____ Богуславская Галина Александровна

(подпись) (расшифровка подписи)

19 марта 2026 г.

2. Основные средства

2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец период	
						Выбыло объектов			Переоценка			
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация	Поступило	первоначальная стоимость	накопленная амортизация	начислено амортизации	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	первоначальная стоимость	накопленная амортизация
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2025г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5210	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
в том числе:	5201	за 2025г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5211	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2025г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5230	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
в том числе:	5221	за 2025г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5231	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец пери
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2025г.	-	-	-	-	
	5250	за 2024г.	-	-	-	-	
в том числе:	5241	за 2025г.	-	-	-	-	
	5251	за 2024г.	-	-	-	-	

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2025г.	за 2024г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:	5261	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-

Руководитель _____ Богуславская Галина Александровна

(подпись) (расшифровка подписи)

19 марта 2026 г.

3. Финансовые вложения

3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец период	
						выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)		
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка	Поступило	первоначальная стоимость	накопленная корректировка			первоначальная стоимость	накопленная корректировка
Долгосрочные - всего	5301	за 2025г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5311	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
в том числе:	5302	за 2025г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5312	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
Краткосрочные - всего	5305	за 2025г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5315	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
в том числе:	5306	за 2025г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5316	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
Финансовых вложений - итого	5300	за 2025г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5310	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:	5321	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5325	-	-	-
в том числе:	5326	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-

Руководитель _____ Богуславская Галина Александровна
(подпись) (расшифровка подписи)

19 марта 2026 г.

4. Запасы

4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец период	
						выбыло					
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	поступления и затраты	себе-стоимость	резерв под снижение стоимости	убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	велич резерв сниж стоим
Запасы - всего	5400	за 2025г.	-	-	6 012	(6 012)	-	-	X	-	
	5420	за 2024г.	-	-	1 616	(1 616)	-	-	X	-	
в том числе: Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2025г.	-	-	1 106	(1 106)	-	-	-	-	
	5421	за 2024г.	-	-	802	(802)	-	-	-	-	
Готовая продукция	5402	за 2025г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5422	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
Товары для перепродажи	5403	за 2025г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5423	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2025г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5424	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2025г.	-	-	4 906	(4 906)	-	-	-	-	
	5425	за 2024г.	-	-	814	(814)	-	-	-	-	
Прочие запасы и затраты	5406	за 2025г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5426	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
Расходы будущих периодов (для объектов аналитического учета, которые в балансе отражаются в составе «Запасов»)	5407	за 2025г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5427	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5408	за 2025г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5428	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:	5441	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5445	-	-	-
в том числе:	5446	-	-	-

Руководитель _____ Богуславская Галина Александровна

(подпись) (расшифровка подписи)

19 марта 2026 г.

5. Дебиторская и кредиторская задолженность

5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период								На конец перио	
					поступление		выбыло							
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва	перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	вели резер сомн ным д
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2025г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5521	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2025г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5522	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Авансы выданные	5503	за 2025г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5523	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Прочая	5504	за 2025г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5524	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5505	за 2025г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	
	5525	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2025г.	12 140	-	-	-	(9 855)	-	-	-	-	-	2 285	
	5530	за 2024г.	13 968	-	-	-	(1 828)	-	-	-	-	-	12 140	
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2025г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5531	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Авансы выданные	5512	за 2025г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5532	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Прочая	5513	за 2025г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5533	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Вид	5514	за 2025г.	12 140	-	-	-	(9 855)	-	-	-	X	X	2 285	
	5534	за 2024г.	13 968	-	-	-	(1 828)	-	-	-	X	X	12 140	
Итого	5500	за 2025г.	12 140	-	-	-	(9 855)	-	-	X	X	X	2 285	
	5520	за 2024г.	13 968	-	-	-	(1 828)	-	-	X	X	X	12 140	

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе: расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-

Руководитель _____ Богуславская Галина Александровна
(подпись) (расшифровка подписи)

19 марта 2026 г.

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2025 г.		На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе: расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период							Остатс конец пе
				поступление		выбыло		перевод из долго- в краткосроч-ную задолжен-ность	перевод из дебитор-ской в кре-диторскую задолжен-ность	перевод из кредитор-ской в де-биторскую задолжен-ность	
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погаше-ние	списание на финансовый результат				
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2025г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5571	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
в том числе: кредиты	5552	за 2025г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5572	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
займы	5553	за 2025г.	213 017	1 200	-	-	-	-	-	-	2
	5573	за 2024г.	212 416	822	-	(220)	-	-	-	-	2
прочая	5554	за 2025г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5574	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5555	за 2025г.	-	-	-	-	-	-	X	X	
	5575	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	X	X	
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2025г.	95	-	-	(95)	-	-	-	-	
	5580	за 2024г.	17	95	-	(17)	-	-	-	-	
в том числе: расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2025г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5581	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
авансы полученные	5562	за 2025г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5582	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2025г.	-	-	-	(1)	-	-	-	-	
	5583	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
кредиты	5564	за 2025г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5584	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
займы	5565	за 2025г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5585	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
прочая	5566	за 2025г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5586	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
Вид	5567	за 2025г.	95	-	-	(95)	-	-	X	X	
	5587	за 2024г.	17	95	-	(17)	-	-	X	X	
Итого	5550	за 2025г.	95	-	-	(95)	-	X	X	X	
	5570	за 2024г.	17	95	-	(17)	-	X	X	X	

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2025г.	за 2024г.
Материальные затраты	5610	1 106	802
Расходы на оплату труда	5620	-	-
Отчисления на социальные нужды	5630	1	-
Амортизация	5640	-	-
Прочие затраты	5650	3 800	12
Итого по элементам	5660	4 907	814
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	4 907	814

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров

Руководитель _____ **Богуславская Галина Александровна**

(подпись) (расшифровка подписи)

19 марта 2026 г.

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	-	-	-	-	-
в том числе:	5701	-	-	-	-	-

Руководитель _____ Богуславская Галина Александровна

(подпись) (расшифровка подписи)

19 марта 2026 г.

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:	5801	-	-	-
Выданные - всего	5810	-	-	-
в том числе:	5811	-	-	-

Руководитель _____ Богуславская Галина Александровна

(подпись) (расшифровка подписи)

19 марта 2026 г.

9. Государственная помощь

Наименование показателя		Код	за 2025г.		за 2024г.	
Получено бюджетных средств - всего		5900	-		-	
в том числе: на текущие расходы		5901	-		-	
на вложения во внеоборотные активы		5905	-		-	
			На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Бюджетные кредиты - всего	за 2025г.	5910	-	-	-	-
	за 2024г.	5920	-	-	-	-
в том числе:						
	за 2025г.	5911	-	-	-	-
	за 2024г.	5921	-	-	-	-

Руководитель _____ **Богуславская Галина Александровна**

(подпись) (расшифровка подписи)

19 марта 2026 г.

Пояснения
к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах
за 2025 год

г.Сочи **19 марта 2026г.**

Пояснения являются неотъемлемой частью бухгалтерской (финансовой) отчетности ООО «МБ-СТРОЙИНВЕСТ» (далее - Общество) за 2025 год, подготовленной в соответствии с Приказом РФ от 06.07.1999г. №43 (в ред. 08.11.2010г. с изм. от 29.01.2018г.) «Об утверждении ПБУ «Бухгалтерская отчетность организации» (ПБУ 4/99).

Все стоимостные показатели в таблицах приведены в тысячах рублях.

1.Общие сведения

1.1. Общая информация

Общество с ограниченной ответственностью «МБ-СТРОЙИНВЕСТ» (Общество), сокращенное название ООО «МБ-СТРОЙИНВЕСТ», зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №16 по Краснодарскому краю 16.03.2018г. за основным государственным регистрационным номером 1182375021180.

ИНН/КПП 2366002910/236601001

Юридический и почтовый адрес: 354068, РФ, г.Сочи, ул. Донская, дом 108А, офис1.

1.2 . Уставный капитал

Уставный капитал Общества в соответствии с Уставом составляет 10 000 (Десять тысяч) рублей.

По состоянию на 31.12.2025г. учредителями Общества с ограниченной ответственностью «МБ-СТРОЙИНВЕСТ» являются следующие физические лица:

- Богуславская Галина Александровна, размер доли - 50%;
- Малиновский Евгений Владимирович, размер доли - 50%.

1.3. Орган управления

Единоличный исполнительный орган :

Генеральный директор Богуславская Галина Александровна (ИНН 272003651318) с 16 марта 2018г.

1.4. Основные виды деятельности Общества

Основной ОКВЭД 43.29 – Производство прочих строительно-монтажных работ.

1.5. Численность персонала

Численность работников на конец отчетного периода составила - 1 человек.

1.6. Основы составления бухгалтерской (финансовой отчетности)

Бухгалтерская (финансовая) отчетность сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил ведения бухгалтерского учета и отчетности (с изм. и доп.): Федерального закона от 06.12.2011г. №402-ФЗ «О бухгалтерском учете», ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность, утвержденного приказом МФ РФ от 04.10.2023г.

№157н, Положений по бухгалтерскому учету, Федеральных стандартов бухгалтерского учета и отраслевых стандартов, а также других федеральных законов и принятых в соответствии с ними нормативных правовых актов.

2.Учетная политика

Бухгалтерская отчетность подготовлена на основе следующей учетной политики:

2.1. Организация учета основных средств

Учет основных средств в обществе осуществляется, согласно норм ФСБУ 6/202 «Основные средства», утвержденного приказом МФ РФ от 17.09.2020г. №204н.

Активы, стоимость которых за единицу не превышает 100000 руб., учитываются организацией в качестве материально-производственных запасов.

В отчетности активы (обязательства) относятся к краткосрочным, если срок их обращения / погашения не более 12 месяцев после отчетной даты. Все остальные активы и обязательства признаются как долгосрочные.

Амортизация по всем группам однородных объектов основных средств начисляются линейным способом по нормам, рассчитанным исходя из срока полезного использования, в соответствии с «Классификацией основных средств, включаемых в амортизационные группы», утвержденной Постановлением Правительства РФ от 01.01.2002г. N1 (ред. от 18.11.2022г.).

Ремонт основных средств осуществляется без создания резерва на ремонт ОС.

2.2. Организация учета запасов

Учет запасов осуществляется в Обществе в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы», утвержденного приказом МФ РФ от 15.11.2019г. №180н.

К запасам относятся:

- топливо, материалы, сырьё, комплектующие изделия, запчасти, покупные полуфабрикаты, предназначенные для использования в производстве;

- спецодежда, инструменты, спецоснастка, инвентарь, тара и иные подобные объекты (кроме тех, что учитываются в качестве основных средств);

- готовая продукция для продажи;

- покупные товары для перепродажи;

- готовая продукция, переданная покупателю до момента признания выручки от продажи;

- затраты на незавершённое производство (НЗП): полуфабрикаты собственного производства разрешено отражать обособленно, как готовую продукцию;

- недвижимость для продажи;

- объекты интеллектуальной собственности, предназначенные для реализации.

Признание актива в составе запасов осуществляется при одновременном выполнении двух условий: затраты, понесённые в связи с покупкой или созданием актива, обеспечат экономические выгоды в будущем, определена, какая сумма израсходована на данный актив.

2.3.Учет доходов организации

Доходы подразделяются на доходы от обычных видов деятельности (за 2025 год – 0тыс.руб.) и прочие доходы (за 2025 год – 0тыс.руб.).

Доходами от обычных видов деятельности является выручка.

Выручка признается в том отчетном периоде, в котором организация признает задолженность покупателя согласно условиям договора, независимо от фактического поступления средств или иного имущества и (или) имущественных прав в оплату за отгруженную продукцию.

Выручка принимается к бухгалтерскому учету при наличие следующих условий:

а/ организация имеет право на получение этой выручки, вытекающее из конкретного договора или подтвержденное иным соответствующим образом;

б/сумма выручки может быть определена;

в/имеется уверенность в том, что в результате конкретной операции произойдет увеличение экономических выгод организации. Уверенность в том, что в результате конкретной операции произойдет увеличение экономических выгод организации, имеется в случае, когда организация получила в оплату актив либо отсутствует неопределенность в отношении получения актива.

г/право собственности (владения, пользования и распоряжения) на товар перешло от организации к покупателю;

д/расходы, которые произведены или будут произведены в связи с этой операцией, могут быть определены.

Если в отношении денежных средств и иных активов, полученных в оплату, не исполнено хотя бы одно из названных условий, то в бухгалтерском учете организации признается кредиторская задолженность, а не выручка.

2.4 Учет расходов

Расходы организации подразделяются на себестоимость продаж (за 2025г. – 4770тыс.руб.) и прочие расходы (за 2025г. – 25тыс.руб.).

Расходы по обычным видам деятельности раскрыты в разделе 6 «Затраты на производство» Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за отчетный период.

2.5 Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы

Учет оценочных обязательств осуществляется в Обществе в соответствии с ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства», утвержденного приказом МФ РФ от 13.12.2010г. №167н.

Оценочными обязательствами признается обязательство с неопределенной величиной и/или сроком исполнения, возникающее:

1/ из норм законодательных и иных нормативных правовых актов, судебных решений, договоров.

2/ в результате действий организаций, которые вследствие установившейся прошлой практики или заявлений организаций указывают другим лицам, что организация принимает

на себя определенные обязательства, и, как следствие, у таких лиц возникает обоснованные ожидания, что организация выполнит также обязанности.

Оценочное обязательство признается в бухгалтерском учете при одновременном соблюдении следующих условий:

1/у организации существует обязанность, явившаяся следствием прошлых событий ее хозяйственной жизни, исполнения которой организация не может избежать. В случае, когда у организации возникают сомнения в наличии такой обязанности, организация признает оценочное обязательство если в результате анализа всех обязательств и условий, включая мнение экспертов, более вероятно, чем нет, что обязанность существует;

2/ уменьшение экономических выгод организации, необходимое для исполнения оценочного обязательства, вероятно;

3/ величина оценочного обязательства может быть обоснованно определена.

2.6. Кредиты и займы

Задолженность организации по полученным займам и кредитам до 12 месяцев согласно условиям договора на отчетную дату отражаются как краткосрочная задолженность, свыше 12 месяцев на отчетную дату – долгосрочными.

В случае если по условиям договора до возврата основной суммы остается менее 365 дней долгосрочная задолженность переводится в краткосрочную.

Начисление процентов по полученным кредитам(займам) производится ежемесячно в соответствии с порядком, установленном в договоре и включается либо в стоимость инвестиционного актива или в состав прочих расходов исходя из условий предоставления займа (кредита).

Кредиты и займы в обществе на 31.12.2025 года – 214 217тыс.руб.

3. Раскрытие информации

3.1.Основные средства

Классификация, остаток на начало и конец отчетного года по основным средствам, а их движение в отчетном периоде указаны в табличной части раздела 2 Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатов.

3.2. Запасы

Классификация, остаток на начало и конец отчетного периода по запасам, а также их движение в отчетном периоде указаны в табличной части раздела 4.1 Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатов. На 31.12.2025г. – отсутствуют.

3.3. Финансовые вложения

Классификация, остаток на начало и конец отчетного периода по финансовым вложениям, а также их движение в отчетном периоде указаны в табличной части раздела 3 Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатов.

По состоянию на отчетную дату финансовые вложения - отсутствуют.

3.4. Основные показатели Общества за отчетный 2025 год (тыс.руб)

Бухгалтерский баланс

Валюта баланса- 8 450тыс.руб.

Дебиторская задолженность – 2 285тыс.руб.

Кредиторская задолженность – 0тыс.руб.

Не распределенная прибыль (с момента начала деятельности)- 205 777тыс.руб.

Отчет о финансовых результатах

Выручка	– 0тыс.руб.
Себестоимость продаж	– (4770)тыс.руб.
Прибыль (убыток) от продаж	– (4770)тыс.руб.
Прочие доходы	- 0тыс.руб.
Прочие расходы	- (25)тыс.руб.
Прибыль до налогообложения	– (4795)тыс.руб.
УСН	- 0тыс.руб.
Чистая прибыль (убыток) за отчетный год	- (4795)тыс.руб.

3.5. Создание резерва по сомнительным долгам

Резерв по сомнительным долгам в отчетном периоде не создавался в связи с отсутствием сомнительных долгов.

3.6. Отчет о движении денежных средств

В отчете о движении денежных средств отражаются платежи и поступления денежных средств и денежных эквивалентов (далее-денежные потоки), а также остатки денежных средств и денежных эквивалентов на начало и конец отчетного периода.

Денежные потоки подразделяются на денежные потоки от текущих, инвестиционных и финансовых операций.

В Отчете о движении денежных средств отражаются свернуто косвенные налоги в составе поступлений от покупателей и заказчиков, платежей поставщикам и подрядчикам и платежей в бюджетную систему РФ или возмещение из нее.

Отчет о движении денежных средств отражает платежи организации и поступления в организацию денежных средств и денежных эквивалентов, а также остатки денежных средств и денежных эквивалентов на начало и конец отчетного года.

Остаток денежных средств на 31.12.25г. составил – 6165тыс.руб.

3.7. Кредиты и займы

Краткосрочные и долгосрочные заемные средства на 31.12.2025. - отсутствуют.

3.8. Дебиторская, кредиторская задолженности

Остаток на конец отчетного периода по дебиторской и кредиторской задолженности, а также их движение в отчетном периоде указаны в табличной части раздела 5 Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

3.9. Информация об операциях со связанными сторонами

Связанными сторонами Организации являются:

1. Богуславская Галина Александровна (ИНН 272003651318) – Генеральный директор Общества с 31.01.2017г.;

2. Учредителями Общества с ограниченной ответственностью «МБ-СТРОЙИНВЕСТ» являются физические лица:

- Богуславская Галина Александровна, доля - 50%;
- Малиновский Евгений Владимирович, доля - 50%.

Операции со связанными сторонами не осуществлялись.

3. Оплата труда основному управленческому персоналу за 2025 год не производилась в связи с отсутствием штата работников.

3.10. События после отчетной даты.

Существенные события после отчетной даты, которые могут оказать влияние на бухгалтерскую отчетность - отсутствуют.

3.11. Непрерывность деятельности

На протяжении двух последовательных отчетных периодов величина чистых активов составила:

По состоянию на 31 декабря 2025г. – (205 767)тыс.руб.; чистая прибыль – (205 777)тыс.руб.;

по состоянию на 31 декабря 2024г.– (200 973)тыс.руб.; чистая прибыль – (200 983)тыс.руб.

Величина чистых активов Организации по состоянию на отчетную дату ниже размера ее уставного капитала (10 000тыс.руб.).

Краткосрочные обязательства Организации на 31.12.25г. составляют- 0 тыс.руб.. Оборотные активы составляют – 8 450тыс.руб.

3.12. Информация об участии о совместной деятельности

Общество в отчетном периоде не участвовало в совместной деятельности.

3.13. Информация о государственной помощи

Общество в отчетном периоде не получало бюджетное целевое финансирование, а также иные виды государственной помощи.

Генеральный директор
ООО «МБ-СТРОЙИНВЕСТ» /Г.А. Богуславская
М.П. «19» марта 2026г.