

Общество с ограниченной ответственностью ГОРОДСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

**Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год  
в текстовой форме**

**1. Краткая характеристика деятельности организации**

1.1. Сокращенное наименование – ГОРОДСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

1.2. Юридический адрес - 196240, Санкт-Петербург г, 5-й Предпортовый проезд, дом 26, литера Е, офис 324

1.3. Дата государственной регистрации 16.07.2002

1.5. Численность сотрудников: 0

Общество находится в стадии ликвидации, все сотрудники уволены, ликвидацией занимается ликвидатор;

**1.6. Уставный капитал составляет 10000,00 руб.**

Участниками являются:

- ЗАКРЫТЫЙ ПАЕВОЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ФОНД КОМБИНИРОВАННЫЙ «ИНВЕСТПЕРСПЕКТИВА» ПОД УПРАВЛЕНИЕМ ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «СВИНЬИН И ПАРТНЕРЫ» с долей 100 процентов;

**1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:**

- 68.20.2\_\_Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом;

**1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере**

Ликвидатор общества – Михайлова А.А.. решение единственного участника общества;

**2. Информация об учетной политике**

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ.

**2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ**

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

**3. Основные средства**

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числятся :  
Здание;  
Земельный участок;

#### **4. Нематериальные активы**

В составе общества НМА – не числятся;

#### **5. Инвентаризация**

Инвентаризация не проводилась;

#### **6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности**

Выручка организации за отчетный период составила 27 006 867 руб., что ниже аналогичного показателя прошлого года. Уменьшение данного показателя связано с уменьшением потребительского спроса, с нахождением организации в стадии ликвидации.

#### **7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности**

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений \_18.02.2026 года.