

Пояснительная записка
к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах
Общества с ограниченной ответственностью
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ЯРС»

г. Иваново

20 марта 2026 г.

Введение

Настоящие пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ЯРС» (далее – Общество) по состоянию на 31 декабря 2025 г., сформирована в соответствии с действующими в Российской Федерации правилами бухгалтерского учета и отчетности, утвержденными нормативными документами, и основополагающими допущениями (имущественная обособленность, непрерывность деятельности, временная определенность фактов хозяйственной деятельности, последовательность применения учетной политики, рациональность).

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности включаются:

- Бухгалтерский баланс;
- Отчет о финансовых результатах;
- Пояснительная записка.

1. Общая информация

Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ЯРС»
Сокращенное наименование	ООО СЗ "ЯРС"
Дата регистрации	06.09.2021 г.
Регистрирующий орган	Инспекция Федеральной налоговой службы по г.Иваново
Код регистрирующего органа	3700
Юридический адрес:	153025, Ивановская Область, г.о. Иваново, г Иваново, ул Тимирязева, дом 1, строение 2, офис 226
Фактический адрес:	153025, Ивановская Область, г.о. Иваново, г Иваново, ул Тимирязева, дом 1, строение 2, офис 226
Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	3702262637
Код ОКПО	59394690
Основной ОКВЭД (Вид деятельности)	71.12.2 Деятельность заказчика- застройщика, генерального подрядчика

Среднегодовая численность сотрудников в 0 человек
2025 году

Общество является субъектом малого предпринимательства и согласно пункту 4 статьи 6 Федерального закона №402-ФЗ от 06.12.2011 года, Общество формирует и сдает упрощенную бухгалтерскую отчетность.

В 2025 году общество применяло упрощенную систему налогообложения с базой «доходы минус расходы».

1.2 Информация о размере и структуре уставного капитала

Уставный капитал — 10 000 руб., оплачен полностью.

Учредители Общества:

- 75% доли принадлежит учредителю Спиридонов Михаил Сергеевич;
- 25% доли принадлежит учредителю Спиридонова Галина Васильевна.

1.3 Информация об органах управления

Единоличный исполнительный орган — генеральный директор Спиридонов Михаил Сергеевич.

Главный бухгалтер — Спиридонов Михаил Сергеевич.

1.4 Основные показатели деятельности организации за 2025 отчетный год

Выручка составила:

по основному виду деятельности — 0,00 руб.;

по прочим видам деятельности — 0,00 руб.;

прочие доходы — 2,00 руб.

Расходы составили:

по основному виду деятельности – 0,00 руб.;

управленческие расходы – 565,00 руб.,

прочие расходы — 302,00 тыс.руб.

По итогам 2025 года получен бухгалтерский убыток 885,00 тыс.руб.

Иная существенная информация о финансовом положении экономического субъекта на отчетную дату, финансовых результатах его деятельности за отчетный период отсутствует.

2. Основные положения учетной политики

Учетная политика разработана в соответствии с действующими законодательными актами, нормативными положениями, регулирующими ведение бухгалтерского учета и составление бухгалтерской (финансовой) отчетности в Российской Федерации.

Ответственность за достоверность бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества несет директор.

Ответственность за ведение бухгалтерского учета и формирование бухгалтерской отчетности Общества возложена на главного бухгалтера.

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с применением лицензированного программного продукта «1С: Предприятие, 8.3.».

При оценке существенности показателей бухгалтерской отчетности, подлежащих отдельному представлению, существенной признается сумма, отношение

которой к отдельному показателю за отчетный период составляет не менее 10 (десяти) процентов.

Дата подписания отчетности: 20.03.2026 г.

Директор ООО СЗ «ЯРС»

Спиридонов М.С.