

## **Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 года,**

### **Отчету о финансовых результатах и Отчету о целевом использовании средств**

**за 2025 год**

#### **1. Основные виды экономической деятельности**

Ассоциация землевладельцев и домовладельцев коттеджного поселка «Западная долина» осуществляет деятельность по управлению эксплуатацией нежилого фонда за вознаграждение или на договорной основе», ОКВЭД 68.32.2.

Ассоциация землевладельцев и домовладельцев коттеджного поселка «Западная долина» не преследует извлечение прибыли в качестве основной цели своей деятельности и существует за счет источников целевого финансирования.

В 2025 году поступлений из источников целевого финансирования, состоявших:

- из регулярных и единовременных поступлений от учредителей, участников, членов: вступительных взносов; целевых взносов; членских, паевых взносов и т.д.;
- добровольных имущественных взносов и пожертвований;
- благотворительных грантов не было.

Учредительными документами Ассоциации землевладельцев и домовладельцев коттеджного поселка «Западная долина» также предусмотрено право на осуществление разрешенной законодательством предпринимательской деятельности, приносящей доход, подлежащий направлению на реализацию уставных целей некоммерческих организаций.

В 2025 году поступлений от предпринимательской деятельности не было.

#### **2. Информация об учетной политике**

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ.

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

### 3. Учет целевого финансирования

3.1. Учет средств целевого финансирования Ассоциации землевладельцев и домовладельцев коттеджного поселка «Западная долина» и его расходования ведется с применением счета 86 "Целевое финансирование" и счета 76 "Расчеты с различными дебиторами и кредиторами".

3.2. Ведение раздельного учета доходов и расходов по их видам реализуется путем аналитического учета на субсчетах, открытых к счету 86 "Целевое финансирование".

Ассоциация землевладельцев и домовладельцев коттеджного поселка «Западная долина», являясь организацией, не распределяющей полученную прибыль, признает полученный от деятельности доход в качестве целевого источника финансирования и отражает в бухгалтерском учете заключительными оборотами декабря по дебету счета 99 "Прибыли и убытки" в корреспонденции с кредитом счета 86 "Целевое финансирование".

3.3. Прямые расходы на проведение целевых проектов / программ в рамках уставной деятельности Ассоциации землевладельцев и домовладельцев коттеджного поселка «Западная долина» отражаются с применением счета 20 "Основное производство" и по итогам отчетного периода списываются за счет соответствующего источника финансирования в дебет счета 86 "Целевое финансирование".

3.4. Расходы на содержание административного аппарата Ассоциации землевладельцев и домовладельцев коттеджного поселка «Западная долина» и прочие расходы административно-хозяйственного назначения учитываются с применением счета 26 "Общехозяйственные расходы" и распределяются ежемесячно по видам деятельности НКО, а также по видам проектов, финансируемых за счет целевых средств (п. 3 ст. 24 Федерального закона от 12.01.1996 N 7-ФЗ "О некоммерческих организациях", п. 9 ПБУ 10/99 "Расходы организации").

Общехозяйственные расходы по реализуемым целевым проектам / программам на конец каждого отчетного периода списываются с кредита счета 26 "Общехозяйственные расходы" в дебет счета 86 "Целевое финансирование" за счет соответствующего целевого источника финансирования.

Общехозяйственные расходы, связанные с деятельностью Ассоциации землевладельцев и домовладельцев коттеджного поселка «Западная долина», приносящей доход на конец каждого отчетного периода, списываются с кредита счета 26 "Общехозяйственные расходы" в дебет счета 90 "Продажи".

3.5. Остаток средств по счету учета средств целевого финансирования в части предоставленных НКО бюджетных средств отражается в бухгалтерском балансе по статье "Доходы будущих периодов" / обособленно в разделе "Краткосрочные обязательства").

#### **4. Имущество Ассоциации землевладельцев и домовладельцев коттеджного поселка «Западная долина» для обеспечения предпринимательской деятельности**

Учредительными документами Ассоциации землевладельцев и домовладельцев коттеджного поселка «Западная долина» предусмотрено право на осуществление разрешенной законодательством предпринимательской деятельности. При этом решение некоммерческой организации заниматься предпринимательской деятельностью обязывает ее иметь достаточное для этого имущество рыночной стоимостью не менее минимального размера уставного капитала, предусмотренного законодательством для ООО (п. 5 ст. 50 ГК РФ).

#### **5. Отчетность**

С отчетности за 2025 год НКО применяет формы годовой и промежуточной бухгалтерской (финансовой) отчетности, разработанные в соответствии с требованиями ФСБУ 4/2023 "Бухгалтерская (финансовая) отчетность", утвержденного Приказом Минфина России от 04.10.2023 N 157н

**Председатель ассоциации**

**С.В. Дервянко**