

**Пояснительная записка
К Бухгалтерскому балансу за 2025 год**

Некоммерческая организация Товарищество собственников недвижимости «Платовский 62 Д » ИНН 6150094827, ОГРН 1176196021638, зарегистрирована Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №13 по Ростовской области 10.05.2017 г.

Основным видом деятельности Товарищества в 2025 году является управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение (деятельность в области права ОКВЭД 68.32).

Свою уставную деятельность ТСН осуществляло за счет целевого финансирования, предпринимательская деятельность не осуществлялась.

Строка 1250 «Денежные средства и денежные эквиваленты» включает в себя денежные средства организации на расчетном счете. На расчетном счете организации на 31.12.2025 года имелось 312,0 тыс. руб.

Строка 1230 «Финансовые и другие оборотные активы» включает в себя дебиторскую задолженность, в том числе задолженность собственников за жилищно-коммунальные услуги 63,0 тыс. руб.

Существенные способы ведения бухгалтерского учета:

- Аналитический учет по счету 86 «Целевое финансирование» ведется по субсчетам, по назначению целевых средств и в разрезе источников поступления;
- Средства, поступающие от собственников в МКД являются целевыми и в налоговом учете не принимаются;
- Целевые средства, неизрасходованные в течение отчетного периода, переносятся на следующий налоговый период и в налоговой базе не учитываются.

Целевые поступления за отчетный период по данному виду деятельности получены в сумме 444,0 тыс. руб.

Численность работников, оказываемых услуги Товариществу, составляет 2 человека.

Председатель правления

Елисеева О.И.