

ТСН "КОТТЕДЖНЫЙ ПОСЕЛОК "СЕРДЦЕ СИБИРИ"

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование ТСН "КОТТЕДЖНЫЙ ПОСЕЛОК "СЕРДЦЕ СИБИРИ"

1.2. Юридический адрес НОВОСИБИРСКАЯ ОБЛАСТЬ, М.Р-Н НОВОСИБИРСКИЙ, Г.П. РАБОЧИЙ ПОСЕЛОК КРАСНООБСК, РП КРАСНООБСК

1.3. Дата государственной регистрации 08.06.2018

1.2. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе
- Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом
- Деятельность по комплексному обслуживанию помещений

1.3. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Председатель правления Общества: Черенков Александр Александрович

2. Информация об учетной политике

ТСН является негосударственной некоммерческой организацией, не преследующей извлечение прибыли, уставной деятельностью которой является управление, содержание и хранение общего имущества. Основными источниками финансирования ТСН служат целевые поступления на содержание и ведение уставной деятельности. В рамках основной уставной деятельности между ТСН и собственниками отсутствуют договора купли-продажи. Это означает, что взносы собственников на содержание и ремонт общего имущества не могут признаваться выручкой от реализации. Следовательно, указанные взносы собственников представляют собой целевые поступления. Жилищный фонд не отражается на балансе ТСН. Все расходы по ведению уставной деятельности предусматриваются в смете, утверждаемой на календарный год на общем собрании членов ТСН

3. Основные средства ТСН

3.1 Контрольно-пропускной пункт

3.2 Шлагбаум AN-Motors ASB6000 – 2 шт.

4. Доходы и расходы ТСН

В результате деятельности ТСН на расчетный счет поступило взносов собственников 9793854,20

Проценты по вкладам 27312,41

Основные статьи расходов ТСН:

- Электроэнергия – 2497492
- Оплата труда – 1271736,09 (Председатель, бухгалтер, сторож)
- Благоустройство и обслуживание территории – 419928,26
- Сопровождение 1С Предприятие – 146633,50
- Страховые взносы – 380020,83

- Расходы на услуги банков – 48970,22
- Расходы на судебные взыскания по неплательщикам – 71278,25
- Юридические услуги – 436550
- Обслуживание электрических сетей – 30000
- Закупка материалов для ремонта - 420941,92

5. Налогообложение ТСН

В ТСН применяется упрощенная система налогообложения с объектом учета «Доходы»

Налог по УСН за 2025 год составил 820 рублей.

Дата составления текстовых пояснений 13 марта 2026 года.

Председатель правления Черенков А.А.