

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**  
к бухгалтерской отчетности Общества с ограниченной ответственностью  
Строительная компания «ПИРС»  
за 2025 год

## 1. Общие сведения

Общество с ограниченной ответственностью Строительная компания «ПИРС» (далее по тексту – Общество) создано в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью Строительная компания «ПИРС».

ИНН: 5258133445.

ОГРН/ОКПО: 05241725.

Юридический адрес (согласно ЕГРЮЛ): 603032, Нижегородская область, г.о. Город Нижний Новгород, г Нижний Новгород, ул Памирская, дом 11, помещение П1 КОМ. 48.

Организационно-правовая форма (ОКОПФ): 12300 — Общества с ограниченной ответственностью.

Форма собственности (ОКФС): 16 — Частная собственность.

Основной вид деятельности: Строительство (код ОКВЭД указан в учредительных документах).

Бухгалтерская отчетность Общества за 2025 год сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности (ПБУ/ФСБУ).

## 2. Информация об учетной политике

Бухгалтерский учет ведется Обществом в соответствии с учетной политикой, утвержденной приказом руководителя. Основные правила ведения учета и составления отчетности в 2025 году соответствовали требованиям российского законодательства. Доходы и расходы признавались методом начисления.

## 3. Структура и динамика показателей бухгалтерского баланса (Пассив)

В 2025 году произошли существенные изменения в структуре пассивов (источников финансирования) Общества. Данные представлены в тысячах рублей.

### 3.1. Капитал и резервы (Раздел III)

Уставный капитал Общества на протяжении всего отчетного периода оставался неизменным и составил 30 тыс. рублей.

Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):

На 31 декабря 2023 года: 273 тыс. руб.

На 31 декабря 2024 года: 4 053 тыс. руб.

На 31 декабря 2025 года: 4 561 тыс. руб.

Комментарий: За два года Общество нарастило объем нераспределенной прибыли более чем в 16 раз, что свидетельствует о финансовой эффективности деятельности. За 2025 год прирост прибыли составил 508 тыс. руб., что коррелирует с показателем чистой прибыли за год (см. раздел 5).

### 3.2. Обязательства Общества

Долгосрочные обязательства (Раздел IV):

На 31 декабря 2025 года составляют 794 тыс. руб. (заемные средства). Это существенно ниже уровня 2024 года (1 347 тыс. руб.), что указывает на частичное погашение долгосрочных кредитов и займов.

Краткосрочные обязательства (Раздел V):

Наблюдается значительный рост кредиторской задолженности:

2023 год: 9 546 тыс. руб.

2024 год: 72 076 тыс. руб.

2025 год: 285 753 тыс. руб.

Комментарий: Рост кредиторской задолженности в 4 раза по сравнению с 2024 годом и в 30 раз по сравнению с 2023 годом связано с расширением деятельности (ростом объемов строительства) и привлечением средств подрядчиков или поставщиков.

### 3.3. Валюта баланса

Итог баланса (пассив) на 31 декабря 2025 года составил 291 138 тыс. руб., что значительно (более чем в 3,7 раза) превышает показатель прошлого года (77 506 тыс. руб.). Это свидетельствует о росте масштабов деятельности Общества.

### 4. Активы Общества

Валюта актива равна валюте пассива (291 138 тыс. руб.) и обеспечена в основном за счет оборотных активов и основных средств.

Выводы по финансовым результатам:

1. Рост выручки: Выручка Общества в 2025 году выросла почти в 2,5 раза (на 145%) и достигла 288,4 млн рублей. Это указывает на активное расширение деятельности и увеличение объемов выполняемых строительно-монтажных работ.

### 6. Заключение

Деятельность Общества в 2025 году характеризовалась значительным ростом масштабов бизнеса (рост валюты баланса и выручки). Бухгалтерская отчетность составлена с соблюдением действующих правил и отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение ООО Строительная компания «ПИРС» по состоянию на 31 декабря 2025 года.

Генеральный директор

ООО Строительная компания «ПИРС»

\_\_\_\_\_ / Вагин А.В. /

19 марта 2026 г.