

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МЭЙСОН-ИНВЕСТ"

362035, РСО-Алания, г. Владикавказ, ул. Московская, дом 12 Б, офис 5

ИНН/КПП 1500003682/150001001

e-mail: MASON.INVEST@MAIL.RU

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах ООО Специализированный застройщик "МЭЙСОН-ИНВЕСТ»" за 2025 год

1. Краткая характеристика деятельности организации

ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МЭЙСОН ИНВЕСТ" зарегистрировано 19.05.2022г.

Основным видом экономической деятельности является Деятельность заказчика - застройщика, генерального подрядчика (код по ОКВЭД 2 – 71.12.2).

Организация не имеет филиалов и представительств.

Срок деятельности организации уставом не ограничен.

ООО Специализированный застройщик "МЭЙСОН-ИНВЕСТ»" является коммерческой организацией, созданной и действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

2. Основа составления отчетности и учетная политика

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права Общества на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись.

Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись.

Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С:Предприятие 8.3».

Существенной признается информация, если ее показатель превышает 5 процентов соответствующей группы показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

4. Основные средства

7.1. Наличие и движение дебиторской задолженности												
Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)						На конец периода		
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	поступило			списано			переклассифицировано	по условиям договора	резерв по сомнительным долгам
				в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на расходы	восстановление резерва				
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	3а 2025 г.	787	-	15	-	(489)	-	-	-	-	313	
	3а 2024 г.	34	-	753	-	-	-	-	-	-	787	
в том числе:												
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	3а 2025 г.	593	-	-	-	(489)	-	-	-	-	104	
	3а 2024 г.	28	-	565	-	-	-	-	-	-	593	
Расчеты по налогам и сборам	3а 2025 г.	194	-	15	-	-	-	-	-	-	209	
	3а 2024 г.	6	-	188	-	-	-	-	-	-	194	
Итого	3а 2025 г.	787	-	15	-	(489)	-	-	X	-	313	
	3а 2024 г.	34	-	753	-	-	-	-	X	-	787	

7. Информация, не подлежащая раскрытию

В отчетном периоде у Общества отсутствовали:

- нематериальные активы;
- финансовые вложения.

8. Обязательства

8.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)					На конец периода
			поступило		списано		переклассифицировано	
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы		
Долгосрочные обязательства - всего	3а 2025 г.	37 530	20	-	-	-	-	37 550
	3а 2024 г.	32 760	4 770	-	-	-	-	37 530
в том числе:								
Долгосрочные займы	3а 2025 г.	37 530	20	-	-	-	-	37 550
	3а 2024 г.	32 760	4 770	-	-	-	-	37 530
Краткосрочные обязательства - всего	3а 2025 г.	14 192	15	-	-	-	-	14 207
	3а 2024 г.	-	14 192	-	-	-	-	14 192
в том числе:								
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные займы	3а 2025 г.	14 000	-	-	-	-	-	14 000
	3а 2024 г.	-	14 000	-	-	-	-	14 000
Расчеты по ЕНС	3а 2025 г.	192	15	-	-	-	-	207
	3а 2024 г.	-	192	-	-	-	-	192
Итого	3а 2025 г.	51 722	35	-	-	-	X	51 757
	3а 2024 г.	32 760	18 962	-	-	-	X	51 722

В отчетном периоде просроченные обязательства отсутствуют.

9. Расходы по обычным видам деятельности (по элементам)

Состав расходов, признанных в отчете о финансовых результатах за 2025 год:

Элементы затрат	За 2025 год (тыс. руб.)	За 2024 год (тыс. руб.)
Материальные затраты	-	9329
Затраты на оплату труда	-	-
Отчисления на социальные нужды	-	-
Амортизация	-	-
Прочие затраты	-	-
Итого по обычным видам деятельности	-	9329

10. Сведения об уставном капитале (УК) ООО Специализированный застройщик "МЭЙСОН-ИНВЕСТ»

Уставный капитал организации на 31.12.2025 составляет 100. руб. УК оплачен полностью.

Единственным участником Общества является МАНАСЯН АЙК ВАРДАНОВИЧ, доля участия — 100 процентов.

11. Органы управления

Единоличный исполнительный орган — генеральный директор МАНАСЯН АЙК ВАРДАНОВИЧ (Решение № 1 от 07.007.2023, бессрочно).

12. Прочая информация *

В 2005 году общество временно не осуществляло хозяйственную деятельность в связи с отсутствием договоров (контрактов).

Существенных событий после отчетной даты, способных повлиять на финансовое положение организации, в период с 31.12.2025 до даты подписания отчетности не произошло. Отчетность ООО Специализированный застройщик "МЭЙСОН-ИНВЕСТ» за 2025 год обязательному аудиту не подлежит.

Генеральный директор
20 марта 2026г.



А.В. Манасян