

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

К годовому бухгалтерскому балансу за 2025 год

Товарищество собственников недвижимости №6

1. Основные сведения об организации

Товарищество собственников недвижимости №6 юридический и фактический адрес: 461430, Оренбургская область, Сакмарский район, п. Красный Коммунар, ул. Новая, д.6, кв.37

Дата государственной регистрации: «04» декабря 2014 года.

ОГРН: 1145658036920

ИНН: 5642022039

КПП: 564201001

Зарегистрировано в МИФНС России №10 по Оренбургской области «04» декабря 2014 года Свидетельство серии 56№003501032. С даты регистрации в соответствии с положением статей 346.12 и 346.13 главы 26.2 НК РФ ТСН №6 применяет упрощенную систему налогообложения-«доходы».

Бухгалтерская отчетность ТСН №6 сформирована исходя из действующих в РФ правил бухгалтерского учета и отчетности и Федерального закона №402-ФЗ «О бухгалтерском учете»

2. Бухгалтерский учет велся по простой упрощенной форме (без использования регистров бухгалтерского учета имущества ТСН)

Существенных отступлений от правил ведения бухгалтерского учета в 2025 году не возникало.

Численность работающих на конец 2025 года составила 13 человек. В.т. числе 4 чел по трудовым договорам, 9 чел по договорам ГПХ

Товарищество собственников недвижимости №6- некоммерческая организация, основным видом деятельности ОКВЭД: 68.32.1- Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе.

Объектом уставной деятельности ТСН является общее имущество собственников МКД, находящихся по адресу: п. Красный Коммунар, ул. Новая. Д. «1, №2, №4, №5, №6, №7, №8, №9, №10, обязанностями, определяющими уставную деятельность ТСН, является управление общим имуществом, обеспечение его эксплуатации, владения, пользования.

В соответствии с п. 2 ст. 251 НК РФ и на основании п.4.1. Устава ТСН №6 на содержание ТСН и ведения им уставной деятельности поступило в 2025 году целевых обязательных платежей собственников в сумме: 6890 тыс. рублей, в том числе на р/счет ТСН 6890 тыс. рублей, (код строки 6215 отчета о целевом использовании средств)

Контроль за финансовой и хозяйственной деятельностью ТСН №6. Осуществляется в соответствии с разделом 13 Устава- ревизионной комиссией в составе 5 человек. За 2025 год было проведено 2 проверки. По результатам проверок нарушений по ведению финансовой и хозяйственной деятельности не установлено.

Председатель правления ТСН №6

Грачев А.Е.