

Общество с ограниченной ответственностью «КОРУМ»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и
отчету о финансовых результатах за 2025 год

1. Деятельность

Основной вид деятельности организации в отчетном периоде:

Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом (код ОКВЭД 68.20)
Мойка автотранспортных средств, полирование и предоставление аналогичных услуг (код ОКВЭД 45.20.3)
Численность сотрудников по состоянию на 31.12.2025 составляет 2 человека.

2. Учетная политика

Настоящая бухгалтерская отчетность соответствует федеральным стандартам бухгалтерского учета.

2.1. Порядок и способ ведения бухгалтерского учета

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Бухгалтерский учет ведется с использованием специализированной бухгалтерской компьютерной программы "1С:Бухгалтерия 8", редакция 3.0.

2.2. Инвентаризация активов и обязательств

Инвентаризация активов и обязательств проводится по распоряжению руководителя организации перед составлением годовой бухгалтерской отчетности, а также в иных случаях и в порядке, установленном ФСБУ 28/2023 "Инвентаризация".

2.3. Применение стандартов бухгалтерского учета

Бухгалтерская отчетность организации составлена в соответствии с федеральными стандартами. При формировании бухгалтерской отчетности учтены правила и нормы, установленные Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" (в редакции последних изменений и дополнений), Федеральными стандартами бухгалтерского учета, утвержденными Минфином России, а также действующими Положениями по бухгалтерскому учету.

2.4. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности

Организация составляет упрощенную бухгалтерскую отчетность, включающую бухгалтерский баланс, отчет о финансовых результатах и пояснения к ним.

2.5. Основные средства, капитальные вложения в основные средства

- ОС принимаются к учету по первоначальной стоимости, которая может меняться только при модернизации или переоценке (по ФСБУ 6/2020);
- Лимит стоимости для признания актива ОС установлен в размере 100 000 рублей. Объекты дешевле списываются в расходы в момент приобретения с контролем их наличия на забалансовом счете;
- Расчет амортизации по всем объектам определяется линейным способом;
- Переоценка не проводится;
- Основные средства, предназначены как для сдачи в аренду, так и для собственных нужд, т.е. остаются в хозяйственном обороте предприятия, поэтому учитываются на счете 01 «Основные средства».

2.6. Учет аренды

Общество арендует офисное помещение по договору аренды. Ввиду того что у Общества есть право на упрощенные способы ведения учета и составления отчетности, предмет аренды не квалифицируется в качестве права пользования активом и обязательство по аренде не признается (п.11 ФСБУ 25/2018).

2.7. Доходы, расходы

Учет доходов и расходов ведется методом начисления
Расходы будущих периодов списываются равномерно.

2.8. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

3. Основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числятся четыре автозаправочных комплекса с оборудованием.

4. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

3.1. Выручка организации за отчетный период составила:

- Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом (код ОКВЭД 68.20) - 4725,2 тыс.рублей
- Мойка автотранспортных средств, полирование и предоставление аналогичных услуг (код ОКВЭД 45.20.3) - 980,4 тыс.рублей, что выше аналогичного показателя прошлого года. Увеличение данного показателя связано с расширением видов деятельности организации.

3.2. Уменьшение размера уставного капитала без выплаты участнику разницы в стоимости доли на 18 100,0 тыс. рубл. до 100,0 тыс. рублей.

Генеральный директор _____ Бойко Сльга Сергеевна
20 марта 2026 г.

