

Общество с ограниченной ответственностью

«Инвестиционно-строительная компания «ИнвестСтрой»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025г. и отчету о финансовых результатах за 2025 год.

1. Краткая характеристика деятельности организации.

Сокращенное наименование – ООО «ИСК «ИнвестСтрой»

ИНН 7811427050 КПП 470301001

ОГРН 1097847002120, дата государственной регистрации – 13.01.2009г.

Юридический адрес (местонахождение) – 188656, Ленинградская область,

Всеволожский муниципальный р-н, Куйвозовское сельское поселение, массив «Керро», ДНП «Приозерное», здание 1111.

Основной вид деятельности – деятельность геодезическая, кроме создания геодезической, нивелирной и гравиметрической сетей (ОКВЭД 71.12.41)

Также к дополнительным видам деятельности относятся:

- строительство жилых и нежилых зданий (ОКВЭД 41.2)

- производство электромонтажных, санитарно-технических и прочих строительно-монтажных работ (ОКВЭД 43.2)

- работы строительные отделочные (ОКВЭД 43.3)

- аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом (ОКВЭД 68.20).

Обособленных подразделений нет.

Численность сотрудников на 31.12.2025г. составляет 4 чел.

Уставный капитал составляет 10000 руб. Единственным участником является Джураев С.Х. с долей 100%, который является генеральным директором в организации.

Бухгалтерская отчетность организации не подлежит обязательному аудиту.

2. Стандарты, по которым составлена отчетность.

ООО «ИСК «ИнвестСтрой» относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом «О бухгалтерском учете» применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности. Отчетность составлена в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ по образцам, утвержденным ФСБУ 4/2023.

ООО «ИСК «ИнвестСтрой» не применяет:

- ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль»;

- ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы»;

- ПБУ 2/2008 «Учет договоров строительного подряда»;

- ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах»;

- ПБУ 12/2010 «Информация по сегментам»,

т.к. вправе вести упрощенный бухгалтерский учет.

3. Пояснения по статьям бухгалтерского баланса.

3.1. В составе строки 1150 отражаются объекты основных средств операционной аренды, т.к. организация сдает часть помещения и земельного участка в аренду.

Передача имущественных объектов в аренду осуществляется с помощью счета 03.
Все группы основных средств оцениваются по первоначальной стоимости, переоценка не производится (п.13 ФСБУ6/2020).
Амортизация основных средств начисляется линейным способом ежемесячно.
Организация применяет упрощенные способы ведения учета основных средств, предусмотренные п. 3 ФСБУ 6.
Последствия изменения Учетной политики организация отражает в бухгалтерской отчетности перспективно.

3.2. По строке 1250 указаны денежные средства, находящиеся на расчетном счете организации на конец года. Наличные денежные средства в организации отсутствуют.

3.3. По строке 1240 указана дебиторская задолженность на конец отчетного периода. На конец 2025г. создан резерв по сомнительным долгам в р-ре 4940000руб.

3.4. По строке 1300 учитывается нераспределенная прибыль и уставный капитал на конец отчетного периода.

3.5. По строке 1510 отражены краткосрочные заемные средства. На конец 2025г. заемных средств у организации нет.

3.6. По строке 1520 отражена краткосрочная кредиторская задолженность перед поставщиками и по налогам в бюджет, срок оплаты по которым на конец отчетного периода еще не наступил.

4. Пояснения к отчету о финансовых результатах.

4.1. По строке 2110 отражена выручка за отчетный период. За 2025г. выручка уменьшилась по сравнению с 2024г., т.к. геодезическую деятельность организация в 2025г. не вела и не проводила никаких строительно-монтажных работ, а основная деятельность велась по аренде и управлению собственным или арендованным имуществом.

4.2. По строке 2120 отражены расходы по обычным видам деятельности за отчетный период: на амортизацию, оплату труда, страховые взносы, сопровождение бух.программы и прочие.

4.3. По строке 2340 отражены доходы, не относящиеся к основной деятельности за отчетный период, в том числе наибольший удельный вес составили доходы в виде процентов по депозитному вкладу.

4.4. По строке 2350 отражены расходы по формированию резерва по сомнительным долгам.

4.5. По строке 2410 отражен налог при упрощенной системе налогообложения «доходы» за отчетный период.

5. Информация о деятельности.

ООО «ИСК «ИнвестСтрой» продолжает вести деятельность в 2026 году, основной вид деятельности организации в настоящее время пересматривается и в ближайшее время будут внесены изменения в ЕГРЮЛ.

Иной существенной информации о финансовом положении организации и финансовых результатах за отчетный период нет.

Бухгалтерская отчетность за отчетный год подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений: 20.03.2026г.

Генеральный директор



Джураев С.Х.