

**Общество с ограниченной ответственностью**  
**«Мультисистема сервис»**

**ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ  
РЕЗУЛЬТАТАХ ООО «Мультисистема сервис»  
ЗА 2025 ГОД**

Настоящие пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской отчетности ООО «Мультисистема сервис» (далее – Общество) по состоянию на 31 декабря 2025 года, подготовленной в соответствии с действующим законодательством в Российской Федерации, в частности, Федерального закона О бухгалтерском учете» и Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного Приказом Минфина РФ от 29.07.98 №34н, а также иных нормативных актов, входящих в систему регулирования бухгалтерского учета и отчетности организаций в Российской Федерации.

В состав годовой бухгалтерской отчетности включаются:

- Бухгалтерский баланс
- Отчет о финансовых результатах
- Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

В данных пояснениях к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, если не указано иное, стоимостные показатели представлены в тысячах рублей.

**1. Общие сведения и краткая характеристика деятельности Общества**

**1.1. Общая информация**

Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Мультисистема сервис»
Сокращенное наименование	ООО «МС.С»
ИНН / КПП	7714855847/771401001
ОГРН	1117746890964
Юридический адрес	125252, Город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Хорошевский, б-р Ходынский, д. 11, помещ. 10/1
Почтовый адрес	125252, Город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Хорошевский, б-р Ходынский, д. 11, помещ. 10/1
Основной вид деятельности (ОКВЭД)	68.32 Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе
ОКПО	37193146
ОКТМО	45348000

**1.2. Сведения об образовании юридического лица**

ООО «Мультисистема сервис» зарегистрировано в Едином государственном реестре юридических лиц Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве «07» ноября 2011 г.

«07» февраля 2025 г. Общество было реорганизовано путем присоединения к нему другого юридического лица. При преобразовании бухгалтерская отчетность не прерывается, деятельность считается также непрерывной, отчетный период — календарный год (с 1 января по 31 декабря). ООО «МС.С» становится правопреемником, сдавая отчетность в общем порядке, в связи с данным событием бухгалтерская отчетность Общества составлена полностью за отчетный период с 01.01.2025 по 31.12.2025.

### **1.3. Сведения о численности сотрудников**

<b>Среднесписочная численность работающих</b>		<b>Численность сотрудников на конец года</b>	
<b>2024</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2025</b>
30	71	43	116

### **1.4. Сведения об органах управления и главном бухгалтере Общества**

Единоличный исполнительный орган – Генеральный директор Бородин Андрей Геннадьевич.  
Сведения о главном бухгалтере Общества: Главный бухгалтер Бородин Андрей Геннадьевич.  
Бухгалтерский учет Общества осуществляется специализированной бухгалтерской организацией.

### **1.5. Сведения о размере и структуре уставного капитала Общества**

Уставный капитал Общества на отчетную дату составляет 20 тыс. руб. Изменений в уставном капитале не производилось. Уставный капитал оплачен полностью.

Участниками являются:

- Бородин Андрей Геннадьевич с долей 90 процентов;
- Бородина Татьяна Анатольевна с долей 10 процентов.

### **1.6. Обособленные подразделения, филиалы и представительства**

По состоянию на 31.12.2025 г. Общество обособленных подразделений, филиалов, дочерних и зависимых обществ не имеет.

## **2. Стандарты, по которым составлена отчетность, и база оценок показателей отчетности**

Годовая бухгалтерская отчетность Общества составлена в соответствии с Российскими стандартами бухгалтерского учета (РСБУ) – это ныне действующие Федеральные стандарты бухгалтерского учета (ФСБУ) и Положения по бухгалтерскому учету (ПБУ).

Данная бухгалтерская отчетность подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухгалтерского учета и отчетности или выбора учетной политики.

## **3. Основные принципы составления бухгалтерской отчетности**

Годовая бухгалтерская отчетность Общества сформирована в соответствии с действующими в Российской Федерации правилами бухгалтерского учета и отчетности, в частности Федерального закона от 06.12.2011 г. № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» и Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного Приказом Минфина РФ от 29.07.98 №34н (с изменениями и дополнениями), а также иными нормативными актами, входящими в систему регулирования бухгалтерского учета и отчетности организаций в Российской Федерации, и основополагающими допущениями (имущественная обособленность, непрерывность деятельности, временная определенность фактов хозяйственной деятельности, последовательность применения учетной политики, рациональность).

### **Основные положения учетной политики**

Учетная политика по бухгалтерскому учету Общества на 2025 год, утвержденная Приказом № 1-УП от 30 декабря 2024 г., сформирована в соответствии с принципами, установленными Положением по бухгалтерскому учету «Учетная политика организации» ПБУ 1/2008 (утв. Приказом Минфина РФ от 06.10.2008г. № 106н), действующими законодательными актами, нормативными положениями, регулирующими ведение бухгалтерского учета и составление бухгалтерской отчетности в Российской Федерации.

Ответственность за достоверность бухгалтерской отчетности Общества несет Генеральный директор. Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с применением программного продукта «1С:Предприятие 8.3».

При оценке существенности показателей бухгалтерской отчетности, подлежащих отдельному представлению, существенной признается сумма, отношение которой к отдельному показателю за отчетный период составляет не менее 5 (пяти) процентов.

Оценка имущества и хозяйственных операций осуществляется в рублях и копейках.

### **3.1. Основные средства**

Учет основных средств осуществляется Обществом в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета «Основные средства» ФСБУ 6/2020, утвержденным Приказом Минфина РФ от 17.09.2020 № 204н.

К объектам основных средств относятся активы с учетом стоимостного критерия. Объект принимается в состав основных средств, если его стоимость больше 100 000 рублей. (п. 4 ФСБУ 6/2020).

Если его стоимость не превышает установленного лимита, то актив не признается, а затраты на приобретение, создание такого актива отражаются в составе расходов периода, в котором они понесены.

Для обеспечения контроля за сохранностью активов со сроком использования более 12 месяцев, не отнесенных в состав ОС, стоимость таких активов принимается на забалансовый учет.

По всем объектам основных средств, за исключением основных средств, которые не подлежат амортизации, амортизация начисляется линейным способом (п. 35 ФСБУ 6/2020).

### **3.2. Учет объектов аренды**

При организации бухгалтерского учета объектов аренды руководствовались ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды», утвержденного приказом Минфина от 16.10.2018 № 208н.

### **3.3. Нематериальные активы**

Учет нематериальных активов ведется в соответствии с ФСБУ 14/2022 "Нематериальные активы", утвержденным Приказом Минфина России от 30.05.2022 № 86н.

Актив, удовлетворяющий условиям п. 4 ФСБУ 14/2022, относится к объектам НМА, если его стоимость больше 100 000 руб.

Срок полезного использования объектов НМА устанавливается исходя из периода времени, в течение которого Общество ожидает получать экономическую выгоду от их использования.

Амортизация НМА начинает начисляться с первого числа месяца, следующего за месяцем признания в учете объекта НМА, и прекращает начисляться с первого числа месяца, следующего за месяцем его списания.

### **3.4. Финансовые вложения**

Учет финансовых вложений ведется Обществом в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет финансовых вложений» ПБУ 19/02, утвержденным Приказом Минфина РФ от 10.12.02. № 126н.

### **3.5. Запасы**

Учет и оценка запасов в Обществе ведется в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы», утвержденным приказом Минфина РФ от 15.11.2019 г. № 180н.

В составе запасов учитываются активы, потребляемые (продаваемые) в течение обычного операционного цикла либо используемые в течение срока, не превышающего 12 месяцев. (п. 3 ФСБУ 5/2019).

Не применяется ФСБУ 5/2019 к порядку учета запасов для управленческих нужд. Запасами для управленческих нужд являются расходы на канцелярию, хозяйственные и иные материальные ценности, используемые Обществом повседневно. Такие расходы учитываются одновременно в том периоде, в котором они были произведены и документально оформлены.

### **3.6. Займы и кредиты**

Учет расходов по займам и кредитам ведется Обществом в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет расходов по займам и кредитам» ПБУ 15/2008, утвержденным Приказом Минфина РФ от 06.10.08. № 107н.

### **3.7. Выручка и прочие доходы**

Выручка от реализации продукции, товаров (работ, услуг) для целей бухгалтерского учета определяется по методу начисления, т.е. по мере оказания услуг (отгрузки товаров, завершения выполнения работ) и перехода права собственности (на основании ПБУ 9/99 «Доходы организации»). Учет выручки от реализации товаров (работ, услуг) осуществляется на счете 90.1.1 по следующим субконто:

- Реализация товара (работ, услуг);

Выручка от реализации продукции (товаров, работ, услуг), произведенных в результате осуществления уставной деятельности, отражается на счете 90 «Продажи».

### 3.8. Признание расходов

Учет расходов ведется Обществом в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Расходы организации» ПБУ 10/99, утвержденным Приказом Минфина РФ от 06.05.99. № 33н.

К прямым расходам относятся расходы, направленные на ремонт и обслуживание общедомового имущества, они фиксируются в Дт 20 счета в корреспонденции со счетами расчетов с поставщиками, подотчетными лицами и т. д., проводками Дт 20 Кт 10 (60, 68, 69, 70, 71, 76 и пр.). Учет затрат ведется в разрезе каждого подразделения.

В состав указанных расходов входят:

- заработная плата производственного персонала, непосредственно занятого для выполнения работ по основному виду деятельности;
- отчисления в СФР с указанных начислений;
- стоимость списанных товарно-материальных ценностей, использованных непосредственно для выполнения работ по основному виду деятельности;
- аренда техники, банковские гарантии; поручительства связанные с основной деятельностью;
- прочие расходы, непосредственно связанные с выполнением работ по основному виду деятельности;
- амортизационные отчисления по производственному оборудованию.

Данные расходы списываются на счет 90 «Реализация продукции (работ, услуг)», субсчет учета расходов по конкретному виду деятельности, к которому они относятся по окончании месяца.

Расходы, связанные с ресурсоснабжающими компаниями, на основании заключенных договоров, так же фиксируются на Дт счета 20 в разрезе каждого подразделения и статей затрат. Данные расходы списываются по окончании каждого месяца на счет 86.

К управленческим расходам относятся:

- заработная плата администрации организации;
- отчисления по отчисления в СФР с заработной платы администрации предприятия;
- аренда муниципального имущества;
- бухгалтерское и юридическое обслуживание;
- канцелярские расходы;
- расходы на услуги связи, непосредственно не связанные с прямыми затратами;
- расходы на обслуживание сайта, программного обеспечения;
- расходы на обучение и повышение квалификации сотрудников;
- амортизационные отчисления;
- прочие расходы.

Все расходы, не связанные с осуществлением обычных видов деятельности учитываются как прочие расходы.

## 4. Раскрытие информации об отдельных показателях бухгалтерской отчетности

### 4.1. Основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числятся:

Основное средство, Инвентарный номер	На 31.12.2025 г.		
	Стоимость	Амортизация (износ)	Остаточная стоимость
Толкаемая поломоечная машина, сетева, 220В VOSTOK CA50, БП-000006	162	156	7
Поломоечная машина FIMAP Му-50E, БП-000005	125	125	
Кабельная поломоечная машина AS510C-EU, 00-000001	121	21	
Моноблок iMac (MC309RS/A) Core i5 - 2.5GHz/4G/500G, 00-000002	44	44	
Поломоечная машина BR 40/10C ADV, 00-000003	86	86	
Поломоечная машина BR 530 Ep, БП-000004	108	108	

Автомобиль AVATR 12, БП-000007	6551	1 191	5 360
Комплект шлагбаума из оцинкованной и окрашенной стали для подъездов, с комплектующими (CAME GARD GT, БП-000009)	53	38	15
Паровозик с одним вагончиком, БП-000010	19	19	
Шлагбаум 4040/4, БП-000011	14	2	11
<b>Итого</b>	<b>7 282</b>	<b>1 889</b>	<b>5 393</b>

#### 4.2. Финансовые вложения

Информация о движении в 2025 г. представлена ниже:

Вид финансового вложения	Остаток на 31.12.2024 г.	Поступило	Выбыло	Остаток на 31.12.2025 г.
Денежные средства на депозитных счетах	5 000	378 100	326 100	57 000

#### 4.3. Денежные средства и денежные эквиваленты

Вид денежных средств и денежных эквивалентов	На 31.12.2024	На 31.12.2025
Денежные средства на расчетном счете	31 172	90 280
Денежные средства в кассе	-	187
<b>Итого</b>	<b>31 172</b>	<b>90 467</b>

#### 4.4. Дебиторская задолженность

Дебиторская задолженность по состоянию на 31.12.2025 г. имела следующую структуру:

	На 31.12.2024	На 31.12.2025
Дебиторская задолженность по расчетам с покупателями, с разными дебиторами и кредиторами	22 956	89 923
Дебиторская задолженность по расчетам с поставщиками (авансы, предоплаты)	16 414	33 877
Расчеты по налогам и сборам	441	1 343
Прочая дебиторская задолженность		
<b>Итого</b>	<b>39 811</b>	<b>125 143</b>

При проведении годовой инвентаризации расчетов по дебиторской задолженности по состоянию на 31.12.2025 г., сомнительная задолженность не выявлена.

Резерв по сомнительной задолженности не начислен.

#### 4.5. Кредиторская задолженность

Структура кредиторской задолженности по состоянию на 31.12.2025 г. приведена ниже:

	По состоянию на 31.12.2024 г.	По состоянию на 31.12.2025 г.
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	4 915	25 157
Расчеты с покупателями и заказчиками (авансы)	446	533
Расчеты по налогам и сборам	443	3 963
Расчеты с	422	1 793

внебюджетными фондами		
Прочая кредиторская задолженность	3 584	203 040
<b>Итого</b>	<b>9 810</b>	<b>234 486</b>

При проведении годовой инвентаризации расчетов просроченная кредиторская задолженность по состоянию на 31.12.2025 г. не выявлена.

Общество своевременно исполняет свои обязательства по оплате.

#### **4.6. Раскрытие информации о доходах и расходах Общества (пояснения к Отчету о финансовых результатах за 2025 г.)**

Информация о выручке (нетто) от продажи товаров, продукции, работ, услуг (за минусом НДС, акцизов и аналогичных обязательных платежей), себестоимости проданных товаров, продукции, работ, услуг, а также коммерческих и управленческих расходах за 2025 год представлена ниже:

Виды деятельности	Выручка от продажи товаров, работ, услуг		Себестоимость проданных товаров, работ, услуг	
	2024	2025	2024	2025
Управление недвижимым имуществом за вознаграждение, на договорной основе	57 586	186 485	40 888	121 148
<b>Итого:</b>	<b>57 586</b>	<b>186 485</b>	<b>40 888</b>	<b>121 148</b>

Управленческие расходы были представлены следующими статьями:

Показатель	2024	2025
Затраты на оплату труда	4 997	16 402
Страховые взносы	917	3 173
Отчисления на социальные нужды	24	69
Амортизационные отчисления	-	1 250
Аренда помещения	-	3 324
Бухгалтерское обслуживание	763	2 307
Услуги связи, интернет	65	329
Малоценное оборудование и запасы	59	104
Прочие расходы	250	3 097
<b>Итого управленческие расходы</b>	<b>7 075</b>	<b>30 055</b>

#### **4.7. Раскрытие информации о прочих доходах и расходах Общества (пояснения к Отчету о финансовых результатах за 2025 г.)**

В течение 2025 года были произведены следующие прочие доходы и расходы:

Прочие доходы (стр.2340 форма № 0710002) включают:

Показатель	2024	2025
Проценты, полученные за предоставление в пользование денежных средств Общества	1 240	4 768
Штрафы, пени, неустойки за нарушение условий договоров	1781	2 139
Прочие доходы	7	5 413
<b>Итого прочие доходы</b>	<b>3 028</b>	<b>12 320</b>

Прочие расходы (стр.2350 форма № 0710002) включают:

Показатель	2024	2025
Списание дебиторской задолженности		2 047
Судебные расходы		5 441
Расходы по оплате услуг кредитных организаций	330	705
Прочие расходы	15	
<b>Итого прочие расходы</b>	<b>345</b>	<b>8 193</b>

## **Чистые активы**

По состоянию на 31.12.2025 г. чистые активы Общества имеют положительную величину и составляют 43 517 тыс. руб.

## **5. Информация о связанных сторонах**

Информация о связанных сторонах раскрывается Обществом в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Информация о связанных сторонах» ПБУ 11/2008, утвержденным приказом Минфина РФ от 29.04.08 № 48н.

Информация о связанных сторонах Общества по состоянию на 31.12.2025 года:

<b>Наименование связанной стороны</b>	<b>Характер отношений</b>	<b>Вид операции</b>	<b>Объем операции, тыс. руб.</b>
Бородин Андрей Геннадьевич	Генеральный директор, Учредитель	Заработная плата	2 549
Бородин Андрей Геннадьевич		Дивиденды	1 149
Бородина Татьяна Анатольевна	Учредитель	Заработная плата	1 526

Форма расчетов с данными контрагентами безналичная.

Резервы по сомнительным долгам по расчетам со связанными сторонами не формировались.

Списания дебиторской задолженности связанных сторон не было.

## **6. События после отчетной даты**

При раскрытии информации о событиях после отчетной даты Общество руководствуется ПБУ 7/98 «События после отчетной даты».

В период между отчетной датой и датой подписания отчетности не произошло событий, которые следует отразить в настоящей бухгалтерской отчетности в соответствии с требованиями ПБУ 7/98.

## **7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности**

Бухгалтерская отчетность Общества была подготовлена исходя из допущения о том, что Общество будет продолжать свою деятельность в качестве непрерывно функционирующего предприятия.

У руководства Общества отсутствуют намерения и необходимость ликвидации Общества, а, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке.

По состоянию на текущую дату Общество не имеет каких-либо внешних обязательств, которые могли бы быть истребованы и представляли угрозу непрерывной деятельности Общества.

Считаем, что Общество будет способно продолжать свою деятельность в обозримом будущем в соответствии с принципом непрерывности деятельности.

## **8. Сведения об условных фактах хозяйственной деятельности**

Условных фактов хозяйственной деятельности (т.е. событий, затрагивающих финансово-хозяйственную деятельность Общества, состоявшихся до отчетной даты, но не завершенных на эту дату в силу того, что окончательно не ясны последствия данных событий), информацию о которых следовало бы раскрывать в соответствии с требованиями нормативных актов, не существует.

## **9. Информация по прекращаемой деятельности**

В 2026 году Общество не планирует прекращения видов деятельности, осуществляющихся в 2025 году.

«20» марта 2026 года

Генеральный директор

Бородин Андрей Геннадьевич