

Пояснительная записка к бухгалтерской отчетности за 2025 год

ООО «Риэлторская компания «Русский дом недвижимости»

1. Общие сведения

- **Наименование:** Общество с ограниченной ответственностью «Риэлторская компания «Русский дом недвижимости».
- **ИНН/КПП:** 7707559011 / 770701001
- **Юридический адрес:** 127006, Москва г, Долгоруковская, дом № 6 (р. 1).
- **Основной вид деятельности:** Деятельность агентств недвижимости за вознаграждение или на договорной основе.
- **Среднесписочная численность:** Организация относится к микропредприятиям и применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета.
- **Сведения об учредителях:** Единственным участником Общества является **Хлестаков Юрий Вячеславович** (ИНН 771301222080).
- **Уставный капитал:** Номинальная стоимость доли составляет **100 тыс. руб.**

2. Основы подготовки и учетная политика

Отчетность сформирована в соответствии с Федеральным законом «О бухгалтерском учете» № 402-ФЗ и действующими ПБУ/ФСБУ.

- **Основные средства (ФСБУ 6/2020):** К основным средствам относится имущество со сроком службы более 12 месяцев. В 2025 году организация приняла на баланс объекты на сумму **1 300 тыс. руб.** Лимит стоимости ОС для списания в расходы установлен в размере 100 000 руб.
- **Аренда (ФСБУ 25/2018):** Организация применяет упрощенный порядок учета аренды (без признания права пользования активом), так как относится к субъектам малого предпринимательства, а договоры не предусматривают выкупа или субаренды.
- **Запасы (ФСБУ 5/2019):** Запасы для управленческих нужд списываются на расходы в периоде приобретения. На 31.12.2025 остатки запасов отсутствуют
- **Налоги:** Применяется упрощенная система налогообложения (УСН)

3. Анализ финансового состояния

По итогам 2025 года наблюдаются следующие изменения:

- **Активы:** Баланс вырос с 11 806 тыс. руб. до **23 025 тыс. руб.**, в том числе за счет увеличения дебиторской задолженности (9 413 тыс. руб.)

- **Чистые активы:** На конец года капитал стал отрицательным и составил **(1073) тыс. руб.** (р. 1). Это связано с полученным убытком.
- **Кредиторская задолженность:** Значительно увеличилась с 10 751 тыс.руб. и составила **24 098 тыс. руб.**

4. Анализ финансовых результатов

- **Выручка:** За 2025 год составила **1 740 тыс. руб.**, показатель 2024 года -1 233 тыс.руб
- **Прочие доходы выросли с 3 760 тыс.руб** в 2024 году до 5 631 тыс.руб
- **Структура прочих доходов:**
 - Проценты начислены-185 тыс.руб.
 - Прочие внереализационные доходы -5 446 тыс.руб
- **Расходы:** Управленческие расходы составили **7 939 тыс. руб.**, что превысило выручку и привело к операционному убытку
- **Структура управленческих расходов за 2025 :**
 - Расходы по оплате труда (включая налоги)-6 122 тыс.руб
 - Арендные платежи -1 214 тыс.руб
 - Амортизация -217 тыс.руб
 - Материальные расходы -386 тыс.руб
- **Чистый убыток:** По итогам года зафиксирован убыток в размере **836 тыс. руб**

5. События после отчетной даты

Существенных событий, способных повлиять на финансовое положение организации, в период между отчетной датой и датой подписания отчетности (20 марта 2026 г.) не произошло (р. 2).

Генеральный директор _____ / А. Н. Тихомиров /
20 марта 2026