Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год

ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ КООПЕРАТИВ «АРБАТ-ЮГ» (ЖСК «АРБАТ-ЮГ)
ИНН 2305030476 КПП 230501001 ОГРН 1162368051845
Адрес: 353290, Россия, Краснодарский край, г. Горячий Ключ, ул. Черняховского, 74 офис 5

1. Общая информация об организации

ЖСК «АРБАТ-ЮГ» является некоммерческой организацией в форме потребительского кооператива, созданного и действующего в соответствии с законодательством Российской Федерации.

ЖСК относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете».

Основание составления бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность».

2. Основной вид деятельности

Основной вид экономической деятельности ЖСК по ОКВЭД:

68.32.1 — управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе;

Дополнительные виды экономической деятельности ЖСК по ОКВЭД:

41.20 – строительство жилых и нежилых зданий;

43.29 – производство прочих строительно-монтажных работ;

68.10 – покупка и продажа собственного недвижимого имущества;

68.32.2 - управление эксплуатацией нежилого фонда за вознаграждение или на договорной основе.

3. Учетная политика

Бухгалтерский учет в ЖСК ведется журнально-ордерным способом.

Существенной признается информация, если ее показатель превышает 5 процентов соответствующей группы показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

4. Запасы

Запасы принимаются к бухгалтерскому учету в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы».

Запасы на отчетную дату оцениваются по фактической себестоимости в соответствии с п. 32 ФСБУ 5/2019. Проверка на обесценение не проводится.

В составе запасов ЖСК отражает материалы, товары и иные активы, используемые в основной деятельности.

Списание запасов в производство осуществляется по средней себестоимости.

5. Информация, не подлежащая раскрытию

В отчетном периоде у ЖСК отсутствовали:

- нематериальные активы;
- основные средства;
- финансовые вложения;

В связи с отсутствием указанных объектов соответствующая информация в бухгалтерской (финансовой) отчетности и пояснениях не раскрывается.

6. Органы управления

Единоличный исполнительный орган — председатель правления Овсянников Евгений Александрович (Протокол № 1/25 от 29.01.2025, на 3 года).

7. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год включены:

- бухгалтерский баланс;
- отчет о финансовых результатах;
- отчет о целевом использовании средств;
- пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

8. Дата подписания бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность подписана 19 марта 2026 года.

Председатель ЖСК «АРБАТ-ЮГ» Овсянников Е.А.