ООО "Спецзастройщик Федерация"

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025

и отчету о финансовых результатах за 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик Федерация"

Действующее предприятие

ИНН 7325174348

КПП 732501001

ОГРН 1217300008694

Дата образования: 20 июля 2021

1.Основные виды экономической деятельности - Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика — 71.12.2

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ.

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

2.2 Учет основных средств

После признания все ОС оцениваются по первоначальной стоимости, без переоценки.

Объекты стоимостью не более 100 000 руб. списываются в расходы в момент принятия к учету.

Балансовая стоимость на отчетную дату определяется исходя из первоначальной стоимости и амортизации, без обесценения.

2.3 Учет запасов

Запасы списываются по средней стоимости.

Материалы и товары для управленческих нужд учитываются в расходах на дату приобретения.

Применяются упрощенные способы учета запасов, предусмотренные п. 17 ФСБУ 5/2019.

Запасы оцениваются по фактической себестоимости, без обесценения.

2.4 Отчетность

Начиная с отчетности за 2025 г. организация составляет упрощенную бухгалтерскую отчетность по образцам, утвержденным ФСБУ 4/2023.

3. Уставный капитал Общества

Размер уставного капитала Общества на 31.12.2025 составил 10 000 (десять тысяч) руб., в том числе оплаченный - 10 000 (десять тысяч) руб.

4. Резервы по сомнительным долгам по расчетам со связанными сторонами не формировались.

5. Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик Федерация" является застройщиком, определял налоговую базу по налогу УСН исходя из итоговой величины экономии от использования целевого финансирования - средств, полученных от участников долевого строительства. При этом в случае продажи построенных квартир (помещений) по договорам купли-продажи застройщики в обычном порядке отражают в налоговом учете доходы и расходы от реализации.

6. На часть построенных квартир (помещений), не реализованных по договорам долевого участия, оформлено право собственности застройщику.

7. В 2025 году по мере реализации квартир (помещений) по договорам купли-продажи признаются по общим правилам доходы от реализации на дату передачи объекта недвижимости покупателю.

Директор Бешанов А.А.