ПОЯСНЕНИЯ
К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ
ООО «ТЕНГРИ» ЗА 2025 г.

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Полное фирменное наименование общества: Общество с ограниченной ответственностью «Тенгри».

Сокращенное фирменное наименование юридического лица: ООО «Тенгри»

Адрес места нахождения Общества: 125124, Москва г., Правды ул., дом 26, помещение III, комната 51
ООО «Тенгри» зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве, 27 января 2009 г., основной государственный регистрационный номер 1097746028214, свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 77 № 011333363

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): 7728691525

Код причины постановки на учет (КПП): 771401001

Общество не имеет дочерних и зависимых обществ.

ООО «Тенгри» ведет основную хозяйственную деятельность на территории Российской Федерации. Уставный капитал ООО «Тенгри» (далее Общество) составляет 2 019 196 тыс. руб., оплачен полностью.

Изменение в устав Общества в 2021 году утверждены Решением Единственного Участника от «22» сентября 2021 года зарегистрированы Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве за ГРН 2217709294691 05.10.21г.).

Сведения об акционерах (участниках) Общества по состоянию на конец отчетного года

Наименование	Размер доли в уставном капитале
МКООО "ПИ-ЭН-ЭЛ" (ИНН 3900049068, ОГРН 1253900013707)	100%

Генеральный директор Общества на отчетную дату: Медведева Ольга Александровна

Аудитор Общества: ООО АУДИТОРСКАЯ ФИРМА "СТИМУЛ" (ИНН 7709002265, ОГРН 1027700438336)

Среднесписочная численность работающих в Обществе: 1 человек

Основным видом деятельности является Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом (код ОКВЭД 68.20.2).

II. ИНФОРМАЦИЯ О СВЯЗАННЫХ СТОРОНАХ

2.1. Связанные стороны (в т.ч. бенефициарный владелец)

Наименование/Ф.И.О	Характер отношений, наименование должности (для основного управленческого персонала)
Медведева Ольга Александровна МКООО "ПИ-ЭН-ЭЛ"	Генеральный директор Общество на 100% принадлежит МКООО "ПИ-ЭН-ЭЛ"

Компания ВОКС ИНВЕСТМЕНТ ЛТД/ VOX INVESTMENT LTD	Общество контролирует юридическое лицо. Размер доли прямого участия – 50%.
ООО «ЭРА УАН ХОЛДИНГ»	Юридическое лицо оказывает юридические, финансовые и бухгалтерские услуги на основании договора № ЭРА-ДУ-01/2023 от 01.04.2023.
Брязкуха В.А.	Общество выдало физическому лицу доверенности: от 01.12.2022 г. (срок действия до 30.11.2025 г.), от 09.10.2025 г. (срок действия до 31.10.2028 г.), физическое лицо имеет право заключать и подписывать договоры, распоряжаться денежными средствами, принимать работников в Общество, а также иные действия, которые вправе совершать генеральный директор в соответствии с Уставом Общества.

Единственный Участник Общества - МКООО "ПИ-ЭН-ЭЛ" (ИНН 3900049068, ОГРН 1253900013707).

С учётом положений п.8 ст.6.1 и абз.8 пп.2 п.1 ст.7 Федерального закона от 07.08.2001 N 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма» и в соответствии с разъяснениями, изложенными в письме Банка России от 28.01.2014г. №14-Т, в связи с тем, что установить бенефициарных владельцев - физических лиц, которые в конечном счете прямо или косвенно владеют преобладающим участием более 25 процентов в капитале невозможно, признаем бенефициарным владельцем единоличный исполнительный орган (генерального директора) ООО «Тенгри».

2.2. Операции со связанными сторонами

Связанная сторона	Вид операции	Данные за 2025 г.			Данные за 2024 г.		
		Объем операции (тыс. руб)	Условия и сроки завершения расчетов	Сальдо расчетов на 31 декабря 2025 г.	Объем операции (тыс. руб.)	Условия и сроки завершения расчетов	Сальдо расчетов на 31 декабря 2024 г.
Головная компания (раскрывается информация по операциям с головной компанией, в отношении которой Общество является дочерней (зависимой)							
МКООО "ПИ -ЭН-ЭЛ"	Распределение дивидендов по итогам года	0		0	30 000	Решение единственного участника Общества от 29.05.2024 г.	0
	Выплата дивидендов	0		0	30 000		0
	Выдача займа. Договор займа №б/н от 21.01.2021	0	Денежными средствами, срок погашения 31.12.2028	688 316	0	Денежными средствами, срок погашения 21.01.2026	688 316
	Начисление процентов по договору займа б/н от 21.01.2021 г.	17 208	Денежными средствами, срок погашения 31.12.2028	35 302	3 056	Денежными средствами, срок погашения 21.01.2026	18 094

Прочие							
Компания ВОКС ИНВЕСТМЕНТ ЛТД/ VOX INVESTMENT LTD	Операций не проводилось						
ООО «ЭРА УАН ХОЛДИНГ»	Юридические, финансовые и бухгалтерские услуги. Договор № ЭРА-ДУ-01/2023 от 01.04.2023	50 400	Денежными средствами, ежемесячно в течение 5 раб.дн. с даты подписания Акта	4 200	38 700	Денежными средствами, ежемесячно в течение 5 раб.дн. с даты подписания Акта	3 300

Сумма выданного займа по Договору займа №б/н от 21.01.2021 на 31.12.2025г. отражена в составе дебиторской задолженности. Резервы по сомнительным долгам по расчетам со связанными сторонами не формировались. Списания дебиторской задолженности связанных сторон не было.

2.3. Вознаграждения основному управленческому персоналу

Наименование	Общая величина вознаграждений за 2025 (тыс. руб.)	Общая величина вознаграждений за 2024 (тыс. руб.)
краткосрочные вознаграждения всего в т.ч.:	**1 290**	**1 119**
оплата труда;	**922**	**718**
отчисления с оплаты труда;	**302**	**261**
ежегодный оплачиваемый отпуск;	**66**	**140**

III. РАСКРЫТИЕ ПРИМЕНЯЕМЫХ СПОСОБОВ ВЕДЕНИЯ УЧЕТА

3.1. Основа представления информации в бухгалтерской (финансовой) отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и составления отчетности, в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета, с учетом изложенных ниже особенностей, позволяющих, по мнению руководства Общества, сформировать наиболее полное и достоверное представление о финансовом положении Общества, финансовых результатах ее деятельности и движении денежных средств. Активы и обязательства Общества отражены обособленно от активов и обязательств собственников Общества и активов и обязательств других организаций. В бухгалтерской отчетности активы и обязательства отнесены к краткосрочным, если срок их обращения не превышает 12 месяцев со дня после отчетной даты. Все остальные активы и обязательства представлены в отчетности как долгосрочные. Факты хозяйственной деятельности Общества отнесены к тому отчетному периоду, в котором они имели место, независимо от фактического времени поступления или выплаты денежных средств, связанных с этими фактами. Принятая Обществом учетная политика применяется последовательно от одного отчетного года к другому.

3.2. Учёт и оценка основных средств

Основным средством считается объект, предназначенный для использования в течение периода, превышающего 12 месяцев и стоимостью более 100 000 руб. Актив, стоимостью ниже установленного лимита, не признается основным средством, а затраты на приобретение, создание такого актива отра-

жаются в составе расходов периода, в котором они понесены. Для обеспечения контроля за сохранностью активов со сроком использования более 12 месяцев, не отнесенных в состав ОС, стоимость таких активов принимается на забалансовый учет.

Самостоятельными инвентарными объектами ОС признаются существенные по величине затраты на проведение ремонта, техосмотра, техобслуживания ОС с частотой более 12 месяцев или более обычного операционного цикла, превышающего 12 месяцев. Величина затрат признается существенной, если она превышает 10 процентов: первоначальной стоимости основного средства (отличных от инвестиционной недвижимости); переоцененной стоимости ремонтируемой инвестиционной недвижимости.

Срок полезного использования объектов основных средств определяется исходя из ожидаемого срока использования с учетом морального и физического износа, а также нормативно-правовых ограничений.
Объекты ОС, отличные от инвестиционной недвижимости, после признания учитываются по первоначальной стоимости за вычетом сумм накопленной амортизации и убытка от обесценения, переоценка не производится.

Начисление амортизации начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта ОС в бухгалтерском учете и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем его списания с учета. По всем объектам ОС, за исключением ОС, которые не подлежат амортизации, амортизация начисляется линейным способом, исходя из установленного срока полезного использования.

Объекты ОС, выведенные из эксплуатации, по которым принято решение о ликвидации (демонтаже), списываются с бухгалтерского учета. Остаточная стоимость таких ОС относится на прочие расходы организации. До момента фактической ликвидации (демонтажа) данное имущество в целях обеспечения его сохранности учитывается за балансом.
Финансовый результат от выбытия ОС формируется на счете учета расчетов с покупателем (на счете 62), а затем относится на счет учета прочих доходов и расходов.

Элементы амортизации основных средств:

Группы основных средств	Способ начисления амортизации	Сроки полезного использования	Ликвидационная стоимость
Машины и оборудование	линейный	3-20 лет	0
Прочие основные средства	линейный	1-10 лет	0

Общество классифицирует в качестве основных средств следующие активы:
• основные средства, пригодные к использованию;
• запчасти для планового ремонта основных средств;
• капитальные вложения на приобретение, создание, улучшение и восстановление основных средств;
• авансы, выданные в связи с приобретением основных средств, запчастей для планового ремонта основных средств;
• права пользования активами, признанные по договорам аренды.

Инвестиционная недвижимость
Недвижимое имущество, предназначенное для предоставления за плату во временное пользование и (или) получения дохода от прироста его стоимости, формирует отдельную группу внеоборотных активов «Инвестиционная недвижимость». Инвестиционная недвижимость учитывается по переоцененной стоимости. Переоценка инвестиционной недвижимости проводится на каждую отчетную дату.
Инвестиционная недвижимость, оцениваемая по переоцененной стоимости, не подлежит амортизации (пункт 28 ФСБУ 6/2020).
Земельные участки, полученные по договорам аренды, на которых расположено собственное здание, Общество, как и само здание, учитывает в группе внеоборотных активов «Инвестиционная недвижимость» исходя из характера использования здания (предоставление за плату во временное пользование).

Права пользования активами
Общество признает право пользования активом и соответствующее обязательство по аренде вне зависимости от формы договоров и наличия в договорах условий, в соответствии с которыми имущество

учитывается на балансе арендодателя или арендатора, если по этим договорам выполняются критерии признания в качестве объектов учета аренды.

3.3. Учет материально-производственных запасов и готовой продукции

Материально-производственные запасы принимаются к бухгалтерскому учету по фактической цене приобретения или изготовления. При отпуске материалов в производство и ином выбытии их оценка производится по методу ФИФО. Учет сырья и материалов ведется в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы». Для обеспечения контроля за сохранностью инструментов, инвентаря, спецодежды, спецоснастки, тары и т.д. стоимость таких материалов после их передачи в производство (эксплуатацию) принимается на забалансовый учет.

3.4. Доходы от обычных видов деятельности, прочие доходы

Выручка от реализации услуг по предоставлению в аренду нежилых помещений признается в соответствии с ПБУ 9/99 «Доходы организации», исходя из допущения временной определенности фактов хозяйственной деятельности и условий соответствующего договора, признается по методу начисления и отражается в отчетности без НДС.
Доходы Общества в зависимости от их характера, условия получения и направлений деятельности подразделяются на доходы от обычных видов деятельности и прочие доходы.
Доходами от обычных видов деятельности являются:
- арендная плата по заключенным договорам аренды недвижимого имущества,
- плата за оказание услуг по размещению автомобилей на наземной и подземной парковке,
- вознаграждения за предоставление арендаторам услуг связи операторами,
- услуги по регистрации договоров аренды.

К числу прочих доходов и расходов относятся доходы и расходы, не связанные с обычными видами деятельности.

3.5. Учет и распределение расходов на продажу и общехозяйственных расходов

Общехозяйственные расходы списываются в полном размере ежемесячно на счет «Продажи».

3.6. Финансовые вложения

Единицей бухгалтерского учета финансовых вложений является однородная совокупность финансовых вложений. Дополнительные затраты, связанные с приобретением финансовых вложений, произведенные до постановки их на учёт, включаются в первоначальную стоимость финансовых вложений.
По долговым ценным бумагам разница между суммой фактических затрат на приобретение и номинальной стоимостью этих ценных бумаг включается в прочие доходы и расходы равномерно в течение срока их обращения.
Финансовые вложения, по которым можно определить текущую рыночную стоимость, отражаются в учете и отчетности по состоянию на конец отчетного периода по текущей рыночной стоимости. Финансовые вложения, по которым текущая рыночная стоимость не определяется, отражаются по фактическим затратам на приобретение.
При выбытии финансовых вложений, по которым не определяется рыночная стоимость, применяется первоначальная стоимость каждой единицы бухгалтерского учета финансовых вложений.
Проверка на обесценение финансовых вложений, по которым не определяется их текущая рыночная стоимость, производится ежегодно по состоянию на последнее число года.

3.7. Денежные средства и денежные эквиваленты

К эквивалентам денежных средств относятся высоколиквидные финансовые вложения, которые могут быть легко обращены в заранее известную сумму денежных средств и которые подвержены незначительному риску изменения стоимости. К ним относятся открытые в кредитных организациях депозиты до востребования, депозиты со сроком погашения 3 месяца и менее, предоставленные сторонним лицам займы, возврат которых предусмотрен по первому требованию Общества.

3.8. Оценочные резервы и оценочные обязательства

Обществом формируется следующие виды оценочных резервов:

• Резерв по сомнительной дебиторской задолженности.
Задолженность, которая не погашена в установленный срок или с высокой вероятностью не будет погашена в сроки, установленные договорами, и не обеспеченная соответствующими гарантиями, поручительствами или иными способами обеспечения исполнения обязательств, показывается в бухгалтерском балансе за минусом резервов сомнительных долгов. Эти резервы представляют собой консервативную оценку руководством Общества той части задолженности, которая, возможно, не будет погашена. Резерв по сомнительным долгам не создаётся по долгам дочерних и зависимых обществ и организаций, по долгам аффилированных лиц, если платежеспособность должника не может быть поставлена под сомнение, если одновременно имеется встречная кредиторская задолженность перед данным контрагентом при условии, что она может покрыть дебиторскую задолженность и есть возможность провести зачёт в одностороннем порядке.

• Резерв на оплату неиспользованных отпусков.
Величина оценочного обязательства по предстоящей оплате заработанных неиспользованных отпусков работникам на конец отчетного года определяется исходя из числа дней неиспользованного отпуска работников по состоянию на отчетную дату и включает в себя начисляемые в связи с оплатой отпусков страховые взносы.

• Резерв под обесценение финансовых вложений.
Проверка на обесценение финансовых вложений, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, производится один раз в год по состоянию на 31 декабря отчетного года при наличии признаков обесценения. При наличии признаков обесценения финансовых вложений, отраженных в учете Общества, формируется резерв под обесценение финансовых вложений. При отсутствии таких признаков обесценения дальнейшая проверка не осуществляется (резерв не создается). Отражение в учете суммы созданного резерва (или корректировка размера уже существующего резерва) на счете 59 «Резервы под обесценение финансовых вложений»

• Резерв под снижение стоимости запасов.
Проверка на обесценение запасов производится один раз в год по состоянию на 31 декабря отчетного года. При наличии признаков обесценения резерв создается по номенклатуре. Организация отражает создание резерва под обесценение запасов на счетах учета затрат, на которые обычно списывает стоимость соответствующих запасов (относит на увеличение себестоимости реализации текущего периода), с тем чтобы в случае последующего восстановления резерва в отчете о финансовых результатах уменьшались те же статьи, которые ранее были увеличены при создании резерва.

3.9. Аренда (лизинг)

Арендатор

Организация признает предмет аренды на дату получения предмета аренды в качестве права пользования активом с одновременным признанием обязательства по аренде. Право пользования активом отражается на субсчете "Арендованное имущество" к счету 01 "Основные средства". Стоимость права пользования погашается посредством амортизации, а величина обязательства по аренде увеличивается на сумму начисляемых процентов и уменьшается на сумму фактически уплаченных арендных платежей. Общество не переоценивает право пользования активом. В качестве упрощения практического характера неарендные компоненты договора аренды отдельно не выделяются. Каждый компонент аренды и соответствующие компоненты, не являющиеся арендой, учитываются в качестве одного компонента аренды.

Арендодатель

Организация классифицирует все объекты учета аренды в качестве объектов учета операционной аренды, за исключением любого из следующих случаев:
- условиями договора аренды предусмотрен переход к арендатору права собственности на предмет аренды;
- арендатор имеет право на покупку предмета аренды по цене значительно ниже его справедливой стоимости на дату реализации этого права.
При неоперационной (финансовой) аренде признается инвестиция в аренду в качестве актива на дату предоставления предмета аренды в размере ее чистой стоимости. Далее чистая стоимость инвестиции в аренду увеличивается на сумму начисляемых процентов и уменьшается на сумму фактически полученных арендных платежей.
При операционной аренде прежний порядок учета актива не изменяется в связи с его передачей в аренду, за исключением изменения оценочных значений. Доходы по операционной аренде признаются

равномерно в течение срока действия договора аренды. Риски, обусловленные правом собственности на предмет аренды, не переходят к арендатору.

3.10. Учет расчетов по налогу на прибыль

Информация о постоянных и временных разницах формируется в бухгалтерском учете на основании первичных учетных документов непосредственно по тем счетам бухгалтерского учета, в оценке которых они возникли. При этом постоянные и временные разницы отражаются в бухгалтерском учете обособленно в аналитическом учете. Текущий налог на прибыль определяется на основании налоговой декларации по налогу на прибыль (строка 180 Лист 02).
При составлении бухгалтерской отчетности в бухгалтерском балансе сумма отложенного налогового актива и отложенного налогового обязательства отражена свернуто.

3.11. Существенность ошибок

Существенной считается ошибка, искажающая в отдельности или в совокупности с другими ошибками показатель статьи бухгалтерской отчетности более чем на 5% от валюты баланса за соответствующий отчетный период.

IV. ИЗМЕНЕНИЯ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ

4.1. Изменения учетной политики по сравнению с предыдущим отчетным периодом

В учетную политику Общества для целей бухгалтерского учета на 2025 год внесены изменения в связи с переходом на ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность» и ФСБУ 28/2023 «Инвентаризация», внесены дополнения по учету аренды, капитальных вложений, финансовых вложений, учету активов и обязательств, доходов и расходов, стоимость которых выражена в иностранной валюте.
Введение с 2025 года в действие Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», утвержденного приказом Министерства финансов Российской Федерации от 04 октября 2023 года № 157н (далее – ФСБУ 4/2023) и Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 28/2023 «Инвентаризация», утвержденного приказом Министерства финансов Российской Федерации от 13 января 2023 года № 4н (далее - ФСБУ 28/2023), а также внесение дополнений в учетную политику, не оказало существенного влияния на учетную политику, финансовое положение или результаты деятельности Общества, а также не привело к существенным изменениям в порядке ведения бухгалтерского учета и отражению хозяйственных операций в бухгалтерской (финансовой) отчетности. Представление бухгалтерской (финансовой) отчетности приведено в соответствие с требованиями ФСБУ 4/2023.
С 2026 года не внедрялись новые федеральные стандарты бухгалтерского учета, в учетную политику Общества на 2026 год не вносились изменения, которые оказывали существенное влияние на ведение бухгалтерского учета и отражение хозяйственных операций в бухгалтерской (финансовой) отчетности.

V. РАСКРЫТИЕ СУЩЕСТВЕННЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ОТЧЕТНОСТИ

5.1. Нематериальные активы

Операции с нематериальными активами в 2025 г. и в 2024 г. отсутствовали.

5.2. Основные средства

Наличие и движение видов основных средств отражено в прилагаемых таблицах 4.1, 4.2, 4.3, 4.5, 4.6 к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах. Существенных изменений в составе основных средств за 2025 год не было.
Лимит стоимости основных средств: 100 тыс. руб.
Результат переоценки инвестиционное недвижимости, включенный в доходы отчетного периода, составил 217 895 тыс. руб.
Для оценки привлекался независимый оценщик ООО "ДИЭМЭЙ ОЦЕНКА". Оценка производилась на отчетную дату - 31.12.2025г.

Общество отражает в составе показателя строки 1160 бухгалтерского баланса «Инвестиционная недвижимость» группу показателей, включающую:

- Инвестиционная недвижимость (по переоцененной стоимости),
- Право пользования активом по аренде земельных участков, на которых расположено собственное здание.

Балансовая стоимость:	На 31.12.2025	На 31.12.2024
Инвестиционной недвижимости	6 224 885	6 002 254
в т.ч. Инвестиционная недвижимость (по переоцененной стоимости) Права пользования активами	6 153 262 71 623	5 935 000 67 254
Отличных от инвестиционной недвижимости основных средств	14 487	17 664
в т.ч. Основные средства, пригодные к использованию Запчасти для планового ремонта ОС Капитальные вложения	8 939 4 214 1 335	6 976 3 226 7 462

По состоянию на 31.12.2025г. в составе инвестиционной недвижимости отражены права пользования арендой по следующим объектам:

№ п/п	Контрагент	Договор аренды	Арендованное ОС (	Срок аренды
1	Департамент городского имущества г. Москвы	ФЛС №М-09-048689 от 30.03.2016	Земельный участок под объектами инвестиционной недвижимости, 77:09:0004021:103	26.11.2064
2	Департамент городского имущества г. Москвы	ФЛС №М-09-059136-001 от 05.09.2022	Земельный участок под объектами инвестиционной недвижимости, 77:09:0004021:7793	26.11.2064

Суммарная балансовая величина права пользования арендой на 31.12.2025г. составляет 71 623 тыс. руб. Для расчета дисконтированной стоимости права пользования арендой применяется ставка в размере 8.60%, установленная как ставка, по которой арендатор мог бы привлечь заемные средства на срок, сопоставимый со сроком аренды на дату принятия права пользования предметом аренды к учету. За период 2025 год проценты, начисленные на задолженность по арендным платежам составили – 6 348 тыс. руб, за 2024 г – 5 871 тыс. руб.

Инвестиционная недвижимость обременена ипотекой в пользу компании И-Пи-Эйч ЮРОПИАН ПРОПЕРТИ ХОЛДИНГС Пи-Эл-Си по Договору залога недвижимого имущества от 29 ноября 2022 между компанией И-Пи-Эйч ЮРОПИАН ПРОПЕРТИ ХОЛДИНГС Пи-Эл-Си в качестве залогодержателя и Обществом в качестве залогодателя (регистрационная запись №77:09:0004021:5135-77/055/2022-62 от 27.12.2022)
и последующей ипотекой в пользу компании ШЕРИДАН ИНВЕСТМЕНТС ЛИМИТЕД по Договору последующего залога недвижимого имущества от 14 февраля 2023г между компанией ШЕРИДАН ИНВЕСТМЕНТС ЛИМИТЕД в качестве последующего залогодержателя и Обществом в качестве залогодателя (регистрационная запись №77:09:0004021:5135-77/055/2023-68 от 20.03.2023).

5.3. Капитальные вложения

Наличие и движение капитальных вложений в объекты ОС отражено в прилагаемых таблицах 4.5, 4.6 к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Незавершенные вложения во внеоборотные активы включают объекты недвижимости, не законченные строительством и не принятые в эксплуатацию, оборудование, требующее монтажа, а также иные вложения во внеоборотные активы, не принятые в состав основных средств, инвестиционной недвижимости, нематериальных активов.

5.4. Финансовые вложения

Информация о наличии, движении, корректировках оценки долгосрочных финансовых вложений отражена в прилагаемых таблицах 5.1, 5.2 к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.
Долгосрочные финансовые вложения Общества включают в себя:

- Доли в уставном капитале. По состоянию на 31.12.2025 г. Общество имеет долю в уставном капитале Компании ВОКС ИНВЕСТМЕНТ ЛТД/ VOX INVESTMENT LTD в размере 50%.
- Приобретенные права требования долга на сумму 4 837 648 тыс. рублей.

По долговым ценным бумагам и предоставленным займам расчет их оценки по дисконтированной стоимости не производился, текущая рыночная стоимость не определяется.
Финансовые вложения, стоимость которых выражена в иностранной валюте, подлежат переоценке в связи с изменением курса иностранной валюты на отчетную дату (в т.ч. займы выданные и права требования, приобретенные в порядке уступки).
При раскрытии информации о наличии и движении финансовых вложений, стоимость которых выражена в иностранной валюте, по которым производится пересчет в рубли по курсу, действующему на отчетную дату, изменение рублевого эквивалента выраженной в иностранной валюте первоначальной стоимости указанных финансовых вложений отражается в составе их первоначальной стоимости на конец периода (отчетную дату), без формирования накопленной корректировки стоимости указанных финансовых вложений.
Резерв под обесценение финансовых вложений не создавался ввиду отсутствия признаков обесценения финансовых вложений.

5.5. Запасы

Информация о наличии и движении материально-производственных запасов отражена в прилагаемых таблицах 6.1, 6.2 к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.
По состоянию на 31 декабря 2025 года в Обществе не было материально-производственных запасов, находящихся в пути или переданных в залог.
Резерв под снижение стоимости запасов не создавался ввиду отсутствия признаков обесценения запасов.

5.6. Расходы будущих периодов

В 2025 году Общество пересмотрело порядок отражения в бухгалтерской (финансовой) отчетности расходов будущих периодов, относящихся к периодам, начинающимся после окончания года, следующего за отчетным, Общество исключило их из состава прочих оборотных активов и признало дебиторской задолженностью.
В соответствии с п. 69 ФСБУ 4/2023 информация, представленная в составе пояснений к бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2024 год, ретроспективно скорректирована и приведена в соответствие с аналогичными данными за 2025 год.

5.7. Дебиторская задолженность

Информация о наличии и движении дебиторской задолженности отражена в прилагаемых таблицах 7.1, 7.2 к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.
Договоры, предусматривающие исполнение обязательств неденежными средствами отсутствуют.
По состоянию на 31.12.2025 создан резерв по сомнительной дебиторской задолженности в размере 23 064 тыс. руб., по состоянию на 31.12.2024г. – 23 064 тыс. руб.
В составе дебиторской задолженности Общества признается:

- задолженность покупателей и заказчиков;
- авансы выданные за вычетом НДС, подлежащего вычету;
- беспроцентные займы выданные;
- задолженность прочих дебиторов.

5.8. Заемные средства

Информация о наличии и движении заемных средств отражена в прилагаемой таблице 8.1 к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.
На 31.12.2025 Общество привлекло заемных средств на сумму 3 471 116 тыс. руб, сумма начисленных процентов по договорам займа составила 54 190 тыс. руб.

5.9. Кредиторская задолженность и прочие обязательства.

Информация о наличии и движении обязательств отражена в прилагаемых таблицах 8.1, 8.2, 8.3 к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.
В составе кредиторской задолженности и прочих обязательств Общества признаются следующие обязательства:
• задолженность перед поставщиками и подрядчиками, органами власти, персоналом, акционерами (учредителями) Общества;
• авансы полученные, включая суммы невозвратных обеспечительных (гарантийных) платежей;
• долгосрочные / краткосрочные обязательства по аренде;
• прочие обязательства.
По строке 1520 "Кредиторская задолженность" отражены суммы авансов, полученных за минусом суммы НДС, подлежащей уплате в бюджет.

5.10. Налоги.

За 2025 год сумма налога на добавленную стоимость к уплате в бюджет составила 178 840 тыс. руб. (за 2024 год: 149 169 тыс. руб., за 2023 год: 143 180 тыс. руб.).
За 2025 год начислен налог на имущество в сумме 76 126 тыс. руб. (за 2024 год: 76 126 тыс. руб., за 2023 год: 107 292 тыс. руб.).
Налог на прибыль начислен в размере 220 470 тыс. руб. (за 2024 год: 145 160 тыс. руб., за 2023 год: 106 125 тыс. руб.).

5.11. Учет расчетов по налогу на прибыль.

Налогооблагаемая база по налогу на прибыль за 2025 год составила 881 879 тыс. руб., 2024 год составила 725 798 тыс. руб., за 2023 год: 530 625 тыс. руб.

Код*	Показатель	Порядок расчета	2025 (тыс. руб)	2024 (тыс. руб)
А	Прибыль до налогообложения	Оборот по счету 99 в корреспонденции со счетами 90,91	578 878	1 036 792
Б	Отложенный налоговый актив на начало периода	Сальдо на начало периода по дебету счета 09	67 973	56 083
В	Отложенное налоговое обязательство на начало периода	Сальдо на начало периода по кредиту счета 77	1 440 691	1 069 859
Г	Отложенный налоговый актив на конец периода	Сальдо на конец периода по дебету счета 09	139 795	67 973
Д	Отложенное налоговое обязательство на конец периода	Сальдо на конец периода по кредиту счета 77	1 474 418	1 440 691
Е	Постоянная разница за период	Оборот по счету 99 в корреспонденции со счетами 90,91 (данные по учету постоянных разниц)	-	-
1	Отложенный налог на начало периода	(Б) - (В)	(1 372 718)	(1 013 776)
2	Отложенный налог на конец периода	(Г) - (Д)	(1 334 622)	(1 372 718)
3	Отложенный налог за отчетный период	(2) - (1)	38 095	(358 941)

3А	Эффект изменения временных разниц			(84 397)
3В	Эффект изменения ставки будущего налога			(274 543)
4	Текущий налог на прибыль	Оборот по кредиту счета 68.04.1 в корреспонденции со счетом 68.04.2 (со знаком "минус")	(220 470)	(145 160)
5	Расход по налогу за отчетный период	(3) + (4)	(182 375)	(504 100)
6	Условный расход по налогу	- (А) * 25%/20%	(144 719)	(207 358)
7	Постоянный налоговый расход	(5) - (6) - (3В)	(37 655)	(22 199)
8	Чистая прибыль	(А) + (5)	396 503	532 692

Сумма отложенного налогового актива и отложенного налогового обязательства отражена в отчетности свернуто. Размер отложенных налоговых обязательств в 2025 г составил -1 334 622 тыс. руб., в 2024 г составил -1 372 718 тыс. руб.

В качестве номинальной ставки налога на прибыль применяется ставка 25% для 2025 года и 20% для 2024 года в связи с изменением налогового законодательства с 1 января 2025 года. Отложенные налоговые активы и обязательства Общества по состоянию на 31 декабря 2024 года были пересчитаны по ставке 25%.

Баланс отложенных налогов	**На 31.12.2025, тыс.руб.**	**На 31.12.2024, тыс.руб.**
Отложенные налоговые активы	**139 795**	**67 973**
в том числе:		
основные средства	185	330
арендные обязательства	64 286	61 085
расходы будущих периодов	3 362	779
оценочные обязательства и резервы (резерв ежегодных отпусков)	17	13
резерв по сомнительным долгам	5 766	5 766
финансовые вложения	66 179	-
Отложенные налоговые обязательства	**1 474 418**	**1 440 691**
в том числе:		
доходы будущих периодов	2 638	1 148
основные средства и права пользования арендой	1 426 885	1 360 805
арендные обязательства	44 894	43 177
финансовые вложения	-	35 561
Справочно: Сальдо отложенных налоговых активов и обязательств	**(1 334 622)**	**(1 372 718)**

5.12. Доходы и расходы по обычным видам деятельности.

Расшифровка доходов Общества по обычным видам деятельности представлена в таблице:

Виды доходов по обычным видам деятельности	**2025 г. (тыс. руб.)**	**2024 г. (тыс. руб.)**
Арендная плата за арендованное имущество	1 013 205	890 688
Переменная арендная плата	54 713	42 807
Агентские вознаграждения (за предоставление арендаторам услуг связи операторами)	2 395	2 707
Услуги по регистрации договоров аренды	25	-
Услуги наземной парковки	10 301	8 956
Итого	**1 080 639**	**945 158**

Расшифровка расходов Общества по обычным видам деятельности представлена в таблице:

Виды расходов по обычным видам деятельности, в т.ч	**2025 г. (тыс. руб.)**	**2024 г. (тыс. руб.)**
Себестоимость		
Амортизация	3 882	13 568
Аренда земли	1 827	1 685
Коммунальные расходы	62 057	59 174
Материальные расходы	4 599	5 906
Налоги и сборы	76 126	76 126
Оплата труда	39	42
Оформление документов	205	390
Ремонт основных средств	16 705	19 287
Страхование	813	825
Уборка территории, вывоз снега	-	743
Услуги охраны	11 845	9 565
Услуги по поиску арендаторов	1 820	2 636
Услуги по тех.обслуживанию и управлению инфраструктурой здания	108 950	94 869
Услуги связи и интернет	31	30
Прочие расходы	1 356	1 273
Итого:	**290 255**	**286 119**
Общехозяйственные расходы		
Оплата труда	1 304	1 027
Передача отчетности в эл.виде	41	36
Программное обеспечение	50	27
Расходы на проведение аудита	100	180
Юридические и информационные услуги	219	4
Прочие расходы	10	4
Итого	**1 724**	**1 278**

Обществом не заключались договоры, предусматривающие исполнение обязательств неденежными средствами.

5.13. Прочие доходы и расходы

Расшифровка прочих доходов и расходов Общества за отчетный период представлены в таблице:

Прочие доходы, в т.ч:	**2025г. (тыс. руб.)**	**2024г. (тыс. руб.)**
Доходы, связанные с реализацией основных средств и прочего имущества	36	23
Отклонения курса продажи (покупки) иностранной валюты от официального курса	-	3 812
Доходы, связанные с продажей валюты	-	-
Курсовые разницы, в т.ч. курсовые разницы по расчетам в у.е .	5 977	52 608

Восстановление резерва по сомнительной дебиторской задолженности	-	-
Переоценка инвестиционной недвижимости	217 895	240 009
Переоценка финансовых вложений	-	142 244
Доходы, связанные с реализацией права требования долга	-	664 928
Штрафы, пени, неустойки к получению (уплате)	91 416	64 402
Прочие доходы	388	309
Итого	**315 712**	**1 168 335**

Прочие расходы, в т.ч:	**2025 г. (тыс. руб.)**	**2024 г. (тыс. руб.)**
Судебные расходы, в т.ч. госпошлина за подачу исковых заявлений и апелляционных жалоб в суд	105	16
Штрафы, пени, неустойки	-	6
Расходы, связанные с реализацией основных средств и прочего имущества	12	4
Расходы, связанные с продажей валюты	-	2 563
Отклонения курса продажи (покупки) иностранной валюты от официального курса	-	-
Курсовые разницы, в т.ч. курсовые разницы по расчетам в у.е.	10 397	45 965
Расходы на услуги банков	311	825
Расходы, связанные с реализацией права требования долга	-	664 238
Переоценка финансовых вложений	406 961	-
Отчисления в оценочные резервы	-	-
Прочие расходы	150 404	110 023
Итого	**568 190**	**823 640**

Положительные/отрицательные курсовые разницы, отклонения курса покупки иностранной валюты от официального курса, отражены в отчете о финансовых результатах развернуто, т. к. данные показатели являются существенными для характеристики финансового положения Общества.

Официальный курс иностранной валюты к рублю, установленный Центральным банком Российской Федерации, на отчетную дату

Валюта	Курс ЦБ РФ на 31.12.2025	Курс ЦБ РФ на 31.12.2024	Курс ЦБ РФ на 31.12.2023
Доллар США	78,2267	101,6797	89,6883
Евро	92,0938	106,1028	99,1919

5.14. Информация об обеспечениях и обязательствах

По состоянию на 31.12.2025 у Общества нет выданных обеспечений под собственные обязательства. Общество не имеет договоров поставки имущества, признанного в соответствии со статьей 488 ГК РФ залогом.

5.15. Оценочные обязательства

Информация по оценочным обязательствам приведена в прилагаемой таблице 8.3 к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.
К резервам под оценочные обязательства отнесен резерв предстоящих расходов на оплату отпусков работникам Общества.

5.16. Условные активы и обязательства

Условные активы и обязательства в Обществе отсутствуют.

5.17. Информация о прекращаемой деятельности и реорганизации Общества

Обществом в 2025 году не принимались решения о прекращении каких-либо видов деятельности, а также не происходило выделения отдельных видов деятельности в самостоятельные юридические лица. Руководство не располагает информацией о существенных неопределенностях, связанных с событиями или условиями, которые могут вызывать существенное сомнение в способности Общества продолжать деятельность на непрерывной основе.
Бухгалтерская отчетность Общества подготовлена исходя из допущения о том, что Общество будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем, и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности Общества, и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке.
Решение по реорганизации в 2025 году Обществом не принималось.

5.18. Чрезвычайные факты хозяйственной деятельности и их последствия

Чрезвычайные факты хозяйственной деятельности и их последствия отсутствуют.

5.19. Добавочный и резервный капитал, фонды, резервы.

Уставом Общества предусмотрено создание резервного фонда и иных фондов, необходимых для его деятельности по решению общего собрания участников.
Решение о создании резервного и иных фондов в 2025 году Единственным участником Общества не принималось.

5.20. Исправления ошибок.

Правила исправления ошибок и раскрытие информации об ошибках в бухгалтерском учете и отчетности осуществляется в соответствии с ПБУ 22/10 «Исправление ошибок в бухгалтерском учете и отчетности», утвержденном Приказом Минфина России от 28 июня 2010 года № 63н. При этом существенной ошибкой считается ошибка, искажающая в отдельности или в совокупности с другими ошибками показатель статьи бухгалтерской отчетности более чем на 5% от валюты баланса за соответствующий

отчетный период. В 2025 г. Обществом не выявлено существенных ошибок, допущенных в предшествующих отчетных периодах.

5.21. Информация о денежных эквивалентах в отчетности.

В отчете о движении денежных средств в составе денежных средств и денежных эквивалентов отражены:
- остатки денежных средств на расчетных счетах;
- денежные переводы в пути на отчетную дату;
- банковские депозиты на срок до трех месяцев.

Денежные потоки в виде поступлений от покупателей (заказчиков), платежей поставщикам (подрядчикам) отражены без учета НДС.
Суммы страховых взносов в государственные внебюджетные фонды отражены в разделе "Денежные потоки от текущих операций" по группе статей "В связи с оплатой труда работников".
В отчете о движении денежных средств представлены свернуто:
• платежи и поступления от операций, связанных с покупкой и продажей финансовых вложений, отличающихся быстрым оборотом, большими суммами и короткими сроками возврата;
• суммы НДС в составе поступлений от покупателей и заказчиков, платежей поставщикам и подрядчикам и платежей в бюджетную систему и возмещение из нее НДС.

5.22. События после отчетной даты

Годовые дивиденды (распределение чистой прибыли) по результатам деятельности Общества за отчетный год не объявлялись. Крупные сделки, связанные с приобретением и выбытием основных средств и финансовых вложений, не имели место в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности.
На момент подписания бухгалтерской отчетности каких-либо иных существенных событий после отчетной даты, которые могут оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств и результаты деятельности Общества, и информация о которых подлежала бы раскрытию или требующих корректировок показателей бухгалтерской отчетности в соответствии с ПБУ 7 /98 «События после отчетной даты», нет.

VI. ОСНОВНЫЕ ФАКТОРЫ РИСКОВ В ОТНОШЕНИИ ОБЩЕСТВА

Операционная среда
Основные страновые риски Общества связаны с макроэкономической нестабильностью России, неопределенностью ситуации на внешних рынках, санкциями западных стран.
Правовые риски Общества связаны с несовершенством правовой системы - законы и нормативные акты, регулирующие ведение бизнеса в России, могут быстро изменяться, существует возможность их произвольной интерпретации.
Общество подвержено кредитному риску, связанному с операционной хозяйственной деятельностью. Общество проводит анализ по срокам задержки платежей дебиторской задолженности контрагентов и отслеживает просроченные остатки дебиторской задолженности.
Риск ликвидности связан с возможностями Общества своевременно и в полном объеме погасить имеющиеся на отчетную дату финансовые обязательства. Политика управления риском ликвидности состоит в обеспечении надлежащего уровня ликвидности и финансовой устойчивости, а также своевременном исполнении принятых на себя обязательств в рамках действующих соглашений.
В конце февраля 2022 года начаты военные действия на территории Украины.
США, Европейский союз и некоторые другие страны ужесточили санкции против России, что оказало негативные последствия на экономическую ситуацию в РФ, включая падение курса рубля, повышенную волатильность финансовых рынков и т.д.
Оценивая влияние указанных событий на бухгалтерскую (финансовую) отчетность, заявляем, что соответствующие корректировки в бухгалтерской (финансовой) отчетности не требуются.
На дату выпуска настоящей бухгалтерской (финансовой) отчетности ситуация развивается, до настоящего момента ощутимое воздействие на деятельность Общества отсутствует, однако влияние этой ситуации на Общество в будущем невозможно спрогнозировать. Руководство будет внимательно следить за потенциальным воздействием этих событий и предпримет все возможные меры для снижения возможных негативных последствий.
Деятельность Организации в 2025 году не прерывалась, неопределенность в отношении продолжения деятельности Организации отсутствует.

Налоговые риски
Налоговое законодательство Российской Федерации является предметом различных интерпретаций и постоянных изменений. В связи с этим, трактовка налогового законодательства в отношении хозяйственной деятельности Общества со стороны налоговых органов может не совпадать с трактовкой со стороны руководства Общества.

Риски, связанные с текущими судебными процессами:
Общество на отчетную дату участвует в судебных процессах, возникших в ходе ведения финансово-хозяйственной деятельности:

№ п/п	*№ дела*	*Истец (Заявитель)*	*Ответчик*	*Предмет иска, мероприятия*
1	А40-190398/2024	ООО «Тенгри»	ИП Денисова Н.В.	О взыскании 618 401,56 руб. по договору поставки №2023672915 от 19.10.2023г
2	А40-102167/2019	ООО «Тенгри»	АО «Эктив Инжиниринг»	О включении в реестр требований кредиторов задолженности, штрафных санкций в размере 6 884 331,05 руб. по договору аренды №2-ДЛ/4 от 16.03.2012г
3	А40-54005/2019	ООО «Тенгри»	АО "Эктив Телеком"	О включении в реестр требований кредиторов задолженности, штрафных санкций в размере 11 581 557,90 руб. по договору аренды № 1-ДЛ/4 от 16.03.2012г, договору аренды № 2-КР/7 от 17.09.2012г, договору аренды №24-ДЛ/3 от 01.09.2017г, договору аренды № 30-КР/1 от 23.04.2018г, договору № 55-НП/3 от 01.02.2018г, договору аренды № 55-ПП/6 от 23.11.2015г.

Генеральный директор **Медведева О.А.**

«20» марта 2026 года



Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

3. Нематериальные активы

3.1. Наличие и движение нематериальных активов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период									На конец периода	
					списано				переоценка		переклассифицировано			
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	амортизация	обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
Нематериальные активы - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.2. Нематериальные активы, созданные организацией

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период									На конец периода	
					списано				переоценка		переклассифицировано			
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	амортизация	обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
Нематериальные активы, созданные организацией - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.3. Амортизируемые и неамортизируемые нематериальные активы

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Амортизируемые нематериальные активы - всего	-	-	-
Неамортизируемые нематериальные активы - всего	-	-	-

3.4. Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Нематериальные активы, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-
Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения по иным основаниям, - всего	-	-	-

3.5. Капитальные вложения в нематериальные активы

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве нематериальных активов	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение нематериальных активов - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Другие НМА	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на создание нематериальных активов - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Другие НМА	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на улучшение нематериальных активов - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Другие НМА	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

3.6. Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, учитываемые на забалансовых счетах

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода	
			затраты	списано	по фактическим затратам	по рыночной стоимости (при наличии)
Средства индивидуализации, создаваемые собственными силами организации - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-
Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, не отвечающие признакам нематериального актива - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-

4. Основные средства

4.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период									На конец периода	
					списано				переоценка		переклассифицировано			
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	амортизация	обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) - всего	За 2025 г.	186 024	(179 048)	6 127	(449)	168	(3 882)	-	-	-	-	-	191 701	(182 762)
	За 2024 г.	185 970	(165 655)	229	(175)	175	(13 568)	-	-	-	-	-	186 024	(179 048)
в том числе:														
Здания	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Сооружения	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Машины и оборудование (кроме офисного)	За 2025 г.	183 601	(177 364)	6 127	-	-	(3 756)	-	-	-	-	-	189 728	(181 120)
	За 2024 г.	183 547	(164 312)	229	(175)	175	(13 227)	-	-	-	-	-	183 601	(177 364)
Офисное оборудование	За 2025 г.	170	(165)	-	-	-	(2)	-	-	-	-	-	170	(167)
	За 2024 г.	170	(140)	-	-	-	(25)	-	-	-	-	-	170	(165)
Транспортные средства	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Производственный и хозяйственный инвентарь	За 2025 г.	888	(520)	-	(449)	168	(83)	-	-	-	-	-	438	(435)
	За 2024 г.	888	(319)	-	-	-	(201)	-	-	-	-	-	888	(520)
Рабочий скот	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Продуктивный скот	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Многолетние насаждения	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Земельные участки	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Объекты природопользования	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения в арендованное имущество	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочие объекты, требующие государственной регистрации, относимые статьей 130 ГК РФ к недвижимости	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Другие виды основных средств	За 2025 г.	1 365	(998)	-	-	-	(42)	-	-	-	-	-	1 365	(1 040)
	За 2024 г.	1 365	(883)	-	-	-	(115)	-	-	-	-	-	1 365	(998)
Инвестиционная недвижимость - всего	За 2025 г.	5 935 000	-	367	-	-	-	-	217 895	-	-	-	6 153 262	-
	За 2024 г.	5 670 000	-	24 991	-	-	-	-	240 009	-	-	-	5 935 000	-
в том числе:														
Здания	За 2025 г.	5 935 000	-	367	-	-	-	-	217 895	-	-	-	6 153 262	-
	За 2024 г.	5 670 000	-	24 991	-	-	-	-	240 009	-	-	-	5 935 000	-
Сооружения	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Земельные участки	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4.2. Наличие и движение прав пользования активами

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода	
		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило (с учетом пересмотра фактической стоимости)	списано (с учетом пересмотра фактической стоимости)		амортизация	обесценение	переоценка		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			фактическая (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация		
Права пользования активами - всего	За 2025 г.	72 213	(4 959)	6 197	-	-	(1 827)	-	-	-	78 409	(6 786)
	За 2024 г.	72 213	(3 274)	-	-	-	(1 685)	-	-	-	72 213	(4 959)
в том числе:												
Здания	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Земельные участки	За 2025 г.	72 213	(4 959)	6 197	-	-	(1 827)	-	-	-	78 409	(6 786)
	За 2024 г.	72 213	(3 274)	-	-	-	(1 685)	-	-	-	72 213	(4 959)
Другие виды основных средств	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4.3. Амортизируемые и неамортизируемые основные средства

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Амортизируемые основные средства - всего	80 562	74 230	89 254
в том числе: Машины и оборудование (кроме офисного)	8 608	6 237	19 235
Офисное оборудование	3	5	30
Производственный и хозяйственный инвентарь	3	367	568
Земельные участки (ППА)	71 623	67 254	68 939
Другие виды основных средств	325	367	482
Неамортизируемые основные средства - всего	6 153 262	5 935 000	5 670 000
в том числе: используемые для реализации законодательства Российской Федерации о мобилизационной подготовке и мобилизации, которые законсервированы			
основные средства, потребительские свойства которых с течением времени не изменяются			
инвестиционная недвижимость, оцениваемая по переоцененной стоимости			
Здания	6 153 262	5 935 000	5 670 000

4.4. Основные средства, в отношении которых имеются ограничения использования

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Основные средства, пригодные для использования, но не используемые, (когда это не связано с сезонными особенностями деятельности организации) - всего	-	-	-
Основные средства, предоставленные за плату во временное пользование - всего	-	-	-
Основные средства, в отношении использования которых имеются ограничения имущественных прав организации, - всего	-	-	-

4.5. Капитальные вложения в основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости)

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве основных средств	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение основных средств - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Другие виды основных средств	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на создание основных средств - всего	За 2025 г.	7 462	-	-	-	-	(6 127)	1 335	-
	За 2024 г.	5 214	-	2 248	-	-	-	7 462	-
в том числе: Система охранного телевидения БЦ	За 2025 г.	6 127	-	-	-	-	(6 127)	-	-
	За 2024 г.	5 214	-	913	-	-	-	6 127	-
Модернизация холодильных машин ХМ1 и ХМ2	За 2025 г.	97	-	-	-	-	-	97	-
	За 2024 г.	-	-	97	-	-	-	97	-
Модернизация системы АПС	За 2025 г.	1 238	-	-	-	-	-	1 238	-
	За 2024 г.	-	-	1 238	-	-	-	1 238	-
Капитальные вложения на улучшение и восстановление основных средств - всего	За 2025 г.	3 226	-	1 270	-	(282)	-	4 214	-
	За 2024 г.	5 588	-	229	-	(2 362)	(229)	3 226	-
в том числе: Запчасти для планового ремонта ОС	За 2025 г.	3 226	-	1 270	-	(282)	-	4 214	-
	За 2024 г.	5 588	-	-	-	(2 362)	-	3 226	-
Модернизация системы автоматического пожаротушения и АПС	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	229	-	-	(229)	-	-

4.6. Капитальные вложения в инвестиционную недвижимость

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве инвестиционной недвижимости	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение инвестиционной недвижимости - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на создание инвестиционной недвижимости - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на улучшение и восстановление инвестиционной недвижимости - всего	За 2025 г.	-	-	367	-	-	(367)	-	-
	За 2024 г.	-	-	24 991	-	-	(24 991)	-	-

5. Финансовые вложения

5.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		первоначальная стоимость	накопленная корректировка	поступило	списано		проценты (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	текущей рыночной стоимости/резерва под обесценение	переклассифицировано	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
					первоначальная стоимость	накопленная корректировка					
Долгосрочные финансовые вложения - всего	За 2025 г.	5 933 113	-	-	(406 961)	-	-	-	(688 316)	4 837 836	-
	За 2024 г.	5 379 608	-	387 183	(521 994)	-	-	-	688 316	5 933 113	-
в том числе:											
Доли в уставном капитале	За 2025 г.	188	-	-	-	-	-	-	-	188	-
	За 2024 г.	188	-	-	-	-	-	-	-	188	-
Приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг	За 2025 г.	5 244 609	-	-	(406 961)	-	-	-	-	4 837 648	-
	За 2024 г.	5 379 420	-	387 183	(521 994)	-	-	-	-	5 244 609	-
Предоставленные займы	За 2025 г.	688 316	-	-	-	-	-	-	(688 316)	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	688 316	688 316	-
Краткосрочные финансовые вложения - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	За 2025 г.	5 933 113	-	-	(406 961)	-	-	-	(688 316)	4 837 836	-
	За 2024 г.	5 379 608	-	387 183	(521 994)	-	-	-	688 316	5 933 113	-

5.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-
в том числе:	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи), - всего	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	-	-	-

6. Запасы

6.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
		фактическая себестоимость	резерв под обесценение	затраты	списано		резерв под обесценение	изменения видов запасов	фактическая себестоимость	резерв под обесценение
					фактическая себестоимость	резерв под обесценение		фактическая себестоимость	резерв под обесценение	
Запасы - всего	За 2025 г.	4 962	-	3 369	(4 404)	-	-	X	X	3 927	-
	За 2024 г.	4 428	-	4 489	(3 955)	-	-	X	X	4 962	-
в том числе:											
Сырье и материалы	За 2025 г.	4 962	-	3 369	(4 404)	-	-	-	-	3 927	-
	За 2024 г.	4 428	-	4 489	(3 955)	-	-	-	-	4 962	-
Готовая продукция	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты на доставку товаров до складов организации	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Незавершенное производство	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расходы будущих периодов	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Иные виды запасов	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

6.2. Запасы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Запасы, находящиеся в пути, - всего	-	-	-
в том числе:			
Готовая продукция	-	-	-
Товары	-	-	-
Иные виды запасов	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-

7. Дебиторская задолженность

7.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)						На конец периода	
				поступило		списано					
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на расходы	восстановление резерва	переклассифицировано	по условиям договора	резерв по сомнительным долгам
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	18 094	-	-	17 208	-	-	-	688 317	723 619	-
	За 2024 г.	703 355	-	-	3 056	-	-	-	(688 317)	18 094	-
в том числе:											
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Предоставленные займы	За 2025 г.	18 094	-	-	17 208	-	-	-	688 317	723 619	-
	За 2024 г.	703 355	-	-	3 056	-	-	-	(688 317)	18 094	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	117 043	(23 064)	8 095	22 709	(59 718)	-	-	-	88 129	(23 064)
	За 2024 г.	50 668	(28 418)	60 358	30 632	(24 615)	-	5 354	-	117 043	(23 064)
в том числе:											
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	2 595	(26)	76	-	(2 569)	-	-	-	102	(26)
	За 2024 г.	9 202	(997)	2 569	-	(9 176)	-	971	-	2 595	(26)
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г.	12 568	(6 402)	7 533	-	(6 166)	-	-	-	13 935	(6 402)
	За 2024 г.	14 426	(8 132)	6 166	-	(8 024)	-	1 730	-	12 568	(6 402)
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с прочими покупателями и заказчиками	За 2025 г.	270	-	6	-	(28)	-	-	-	248	-
	За 2024 г.	253	-	29	-	(12)	-	-	-	270	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 2025 г.	99 711	(16 636)	-	22 709	(49 100)	-	-	-	73 320	(16 636)
	За 2024 г.	22 042	(19 289)	49 695	30 632	(2 658)	-	2 653	-	99 711	(16 636)
Расчеты по налогам и сборам	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	4 262	-	-	-	(4 262)	-	-	-	-	-
Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по ЕНС	За 2025 г.	1 406	-	-	-	(1 368)	-	-	-	38	-
	За 2024 г.	-	-	1 406	-	-	-	-	-	1 406	-
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с персоналом по оплате труда	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с подотчетными лицами	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расходы будущих периодов	За 2025 г.	493	-	480	-	(487)	-	-	-	486	-
	За 2024 г.	483	-	493	-	(483)	-	-	-	493	-
Итого	За 2025 г.	135 137	(23 064)	8 095	39 917	(59 718)	-	-	X	811 748	(23 064)
	За 2024 г.	754 023	(28 418)	60 358	33 688	(24 615)	-	5 354	X	135 137	(23 064)

7.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.		На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.	
	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	23 064	-	23 064	-	28 418	-
в том числе:						
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	26	-	26	-	997	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	6 402	-	6 402	-	8 132	-
Расчеты с прочими покупателями и заказчиками	-	-	-	-	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	16 636	-	16 636	-	19 289	-

8. Обязательства

8.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)					На конец периода
			поступило		списано			
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы	переклассифицировано	
Долгосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	3 924 704	6 146	29 600	(357 862)	-	-	3 602 588
	За 2024 г.	4 683 878	1 243 000	24 590	(2 105 363)	-	78 600	3 924 704
в том числе:								
Расчеты по аренде	За 2025 г.	71 399	6 146	-	(262)	-	-	77 283
	За 2024 г.	71 635	-	-	(236)	-	-	71 399
Долгосрочные займы	За 2025 г.	3 853 305	-	29 600	(357 600)	-	-	3 525 305
	За 2024 г.	4 612 243	1 243 000	24 590	(2 105 127)	-	78 600	3 853 305
Краткосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	423 076	161 892	-	(211 064)	-	-	373 904
	За 2024 г.	510 001	164 619	-	(172 944)	-	(78 600)	423 076
в том числе:								
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	5 796	12 580	-	(5 683)	-	-	12 693
	За 2024 г.	8 742	5 796	-	(8 742)	-	-	5 796
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г.	267 706	144 860	-	(132 671)	-	-	279 894
	За 2024 г.	264 905	148 905	-	(146 104)	-	-	267 706
Расчеты с прочими покупателями и заказчиками	За 2025 г.	22 234	-	-	(20 234)	-	-	2 000
	За 2024 г.	22 234	-	-	-	-	-	22 234
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 2025 г.	315	-	-	(76)	-	-	239
	За 2024 г.	273	41	-	-	-	-	315
Расчеты по аренде	За 2025 г.	234	51	-	-	-	-	285
	За 2024 г.	198	36	-	-	-	-	234
Краткосрочные займы	За 2025 г.	52 400	-	-	(52 400)	-	-	-
	За 2024 г.	131 000	-	-	-	-	(78 600)	52 400
Расчеты по налогам и сборам	За 2025 г.	28 872	961	-	-	-	-	29 833
	За 2024 г.	26 823	9 841	-	(7 792)	-	-	28 872
Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС	За 2025 г.	45 501	3 431	-	-	-	-	48 932
	За 2024 г.	55 805	-	-	(10 304)	-	-	45 501
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	За 2025 г.	18	9	-	-	-	-	27
	За 2024 г.	20	-	-	(3)	-	-	18
Расчеты с персоналом по оплате труда	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с подотчетными лицами	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по ЕНС	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Итого	За 2025 г.	4 347 780	168 038	29 600	(568 926)	-	X	3 976 492
	За 2024 г.	5 193 879	1 407 619	24 590	(2 278 307)	-	X	4 347 780

8.2. Просроченные обязательства (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Всего	-	-	-
в том числе:			
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	-	-	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	-	-	-
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	-	-	-
Расчеты с прочими покупателями и заказчиками	-	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	-	-	-

8.3. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
			признано	списано		
				погашено	как избыточная сумма	
Оценочные обязательства - всего	За 2025 г.	53	63	(49)	-	67
	За 2024 г.	140	76	(163)	-	53
в том числе:						
Резерв ежегодных отпусков	За 2025 г.	53	63	(49)	-	67
	За 2024 г.	140	76	(163)	-	53

9. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Полученные - всего	-	709	44 849
в том числе: обеспечения по договорам подряда, аренды	-	709	44 849
Выданные - всего	5 402 715	5 402 715	5 402 715
в том числе: залог недвижимого имущества	5 402 715	5 402 715	5 402 715

10. Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Материальные затраты	4 674	6 275
Затраты на оплату труда	1 037	937
Отчисления на социальные нужды	317	285
Амортизация	5 710	15 253
Прочие затраты	280 241	264 647
Итого по элементам	291 979	287 397
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	291 979	287 397

11. Государственная помощь

11.1. Бюджетные средства

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Получено бюджетных средств - всего	-	-
в том числе: на финансирование капитальных затрат	-	-
на финансирование текущих расходов	-	-

11.2. Бюджетные кредиты

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
			получено	возвращено	
Бюджетные кредиты - всего	За 2025 г.	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-