

**Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год
в текстовой форме**

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО "СТРОИТЕЛЬНАЯ ИНИЦИАТИВА"

1.2. Юридический адрес – 188665, Ленинградская обл, м.р-н Всеволожский, с.п. Лесколоское, д Хиттолово, ул Ветеранов, д. 5

1.3. Дата государственной регистрации - 24.10.2011

1.5. Численность сотрудников: 1
Основное подразделение, генеральный директор – 1 чел

1.6. Уставный капитал составляет 10000,00 руб.

Участниками являются:

- ЗАКРЫТЫЙ ПАЕВОЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ФОНД КОМБИНИРОВАННЫЙ «ИНВЕСТПЕРСПЕКТИВА» ПОД УПРАВЛЕНИЕМ ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «СВИНЬИН И ПАРТНЕРЫ» с долей 100 процентов;

1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- 68.20.2__Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом;

1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор – Цыпкин А.С., приказ №1, от 24.10.2011 г;

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

3. Основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса, основных средств не числится;

4. Нематериальные активы

В составе общества НМА – не числятся;

5. Инвентаризация

Инвентаризация активов и обязательств проводится по распоряжению руководителя организации перед составлением годовой бухгалтерской отчетности, а также в иных случаях и в порядке установленных ФСБУ 28/2023 «инвентаризация»;

Проведена инвентаризация имущества и обязательств на 31.12.25 года;

Инвентаризация основных средств и НМА не проводилась;;

6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 0,0 руб., что ниже аналогичного показателя прошлого года. Уменьшение данного показателя связано с отсутствием деятельности.

7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений _18.02.2026 года.