Общество с ограниченной ответственностью «БАЗАПАРК»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «БАЗАПАРК».

1.2. Юридический адрес – 199178, Город Санкт-Петербург, вн.тер. г. Муниципальный Округ Остров Декабристов, наб Реки Смоленки, дом 33, литера А, помещение 15-Н, офис 02

1.3. Дата государственной регистрации – 26.08.2025 году.

1.4. Численность сотрудников, по состоянию на 31.12.2025 составляет 1 человек, в том числе:

Наименование подразделения	**Численность**
Администрация	1 человек

Пенсионеров и предпенсионеров в компании нет.

1.5. Наличие обособленных подразделений, в том числе филиалов и представительств в компании нет.

1.6. Уставный капитал составляет 100 000 руб. Участниками являются:

- В.С. Званцев с долей 100 процентов;

1.7. Перечень видов деятельности, из них основной вид деятельности:

- Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика;
  Дополнительные:
- Строительство жилых и не жилых зданий;
- Покупка и продажа собственного недвижимого имущества;
- Аренда и управление собственным или арендованным имуществом;
- Деятельность в области архитектуры;
- Деятельность в области инженерных изысканий, инженерно-технического проектирования, управления проектами строительства, выполнения строительного контроля и авторского надзора, предоставление технических консультаций в этих областях;

1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор Общества: В.С. Званцев (приказ № 1 от 26.08.2025 года).
В связи с отсутствием в компании должности Главного бухгалтера, обязанности по ведению бухгалтерского учета возлагаются на Генерального директора.

1.9. Аудит бухгалтерской отчетности Общества

Общество не подлежит обязательному аудиту.

2. Стандарты, по которым составлена отчетность, и база оценок показателей отчетности

Отчетность составлена в соответствии с РСБУ – Российскими стандартами бухгалтерского учета. Это ныне действующие ФСБУ и ПБУ.

Данная бухгалтерская (финансовая) отчетность подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики.

3. Основные средства, капитальные вложения в основные средства

В составе запасов по строке 1210 «Запасы» баланса числятся товарно-материальные ценности для строительства планируемого в 2026 году.

4. Инвентаризация

Объект учета	**Дата проведения инвентаризации**	**Примечания**
Материально-производственные запасы	29.12.2025	–

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

5. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

В 2025 году компанией по условиям договоров с заказчиком производилась подготовка к строительно-подрядным работам.

6. Способ раскрытия информации о госпомощи

В отчетном периоде компания госпомощь не получала.

7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности. Компания остается платежеспособной по уплате своих обязательств.

Дата составления текстовых пояснений 20 марта 2026 года.

Генеральный директор ООО «БАЗАПАРК» В.С. Званцев