



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
**«Управляющая компания
«Сенеж»»**

Тел. 903-596-90-33, ИНН 5044042014, КПП 504401001, 141595, Московская обл., Солнечногорский район, дер. Есипово, ул. Промышленно-складская зона №2, строение 05-Р, комната 44
P/c 40702810540020005652 в ПАО СБЕРБАНК г.Москва,
K/c 30101810400000000225, БИК 044525225; ОКПО 53903280 ОКВЭД 68.20

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчёту о финансовых результатах за 2025 год

1. Общая информация об организации

ООО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "СЕНЕЖ" является коммерческой организацией, созданной и действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учёте» имеет право на применение упрощённых способов ведения бухгалтерского учёта и составления бухгалтерской (финансовой) отчётности.

Основание составления бухгалтерской отчётности

Бухгалтерская (финансовая) отчётность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учёте», федеральными стандартами бухгалтерского учёта, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчётность», с учётом права Общества на применение упрощённых способов ведения бухгалтерского учёта и составления бухгалтерской (финансовой) отчётности.

Корректировки показателей бухгалтерской отчётности прошлых отчётных периодов ретроспективно не применялись.

Существенные ошибки прошлых отчётных периодов в отчётном году не выявлялись.

Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчётности, в отчётном периоде не пересматривались.

2. Основные виды деятельности

Основные виды экономической деятельности Общества по ОКВЭД:

68.20 Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом;

3. Учётная политика

Бухгалтерский учёт в Обществе ведётся автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С:Предприятие 8.3».

Существенной признается информация, если её показатель превышает 5 процентов соответствующей группы показателей бухгалтерской (финансовой) отчётности.

Изменения в учётную политику в отчётном периоде не вносились.

4. Основные средства

На балансе Общества находятся основные средства - недвижимое имущество. К основным средствам относятся активы стоимостью свыше 100 000 руб. при одновременном выполнении условий, установленных ФСБУ 6/2020 «Основные средства».

Амортизация основных средств начисляется линейным способом ежемесячно, начиная с месяца, следующего за месяцем принятия объекта к бухгалтерскому учёту.

Переоценка основных средств Обществом не производится.

Элементы амортизации в отчётном периоде не изменялись.

5. Запасы

Запасы принимаются к бухгалтерскому учету в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы».

Запасы на отчётную дату оцениваются по фактической себестоимости в соответствии с п. 32 ФСБУ 5/2019. Проверка на обесценение не проводится.

В составе запасов Общество отражает материалы, товары и иные активы, используемые в основной деятельности.

6. Аренда

Общество принимает упрощённый порядок учёта в соответствии с подпунктом «в» п. 11 ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учёт аренды».

7. Информация, не подлежащая раскрытию

В отчётном периоде у Общества отсутствовали:

- нематериальные активы;
- финансовые вложения;
- заёмные средства и иные обязательства по привлечённым кредитам и займам.

В связи с отсутствием указанных объектов соответствующая информация в бухгалтерской (финансовой) отчётности и пояснениях не раскрывается.

8. Капитал и расчёты с участниками

Сведения об уставном капитале (складочном капитале, уставном фонде, паевых взносах):

10 000 000 Р (УСТАВНЫЙ КАПИТАЛ)

Участниками Общества являются:

- ГЛАДКОВ АЛЕКСАНДР АЛЕКСЕЕВИЧ, доля участия — 50 процентов.
- ГЛАДКОВ АНТОН АЛЕКСЕЕВИЧ, доля участия — 25 процентов.
- ГЛАДКОВ АЛЕКСЕЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ, доля участия — 25 процентов.

9. Органы управления

Единоличный исполнительный орган — Генеральный директор Гладков Антон Алексеевич (Протокол № 1 от 25.03.2025, на 3 года).

Главный бухгалтер — Чернецова Ксения Владимировна.

10. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчётности Общества за 2025 год включены:

- бухгалтерский баланс;
- отчёт о финансовых результатах;
- пояснения к бухгалтерскому балансу и отчёту о финансовых результатах.

11. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчётный период составила 58 655 тысяч. рублей, что выше аналогичного показателя прошлого года. Увеличение показателя связано с проведением индексации.

12. Дата подписания бухгалтерской отчётности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность подписана 20 марта 2026 года.

Генеральный директор

/Гладков А.А./