

**Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах
за период 05.05.2025 – 31.12.2025 в текстовой форме**

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование — ООО «КАР СТРОЙ»

1.2. Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «КАР СТРОЙ»

1.3. Юридический адрес: 109044, Г. МОСКВА, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ
ЮЖНОПОРТОВЫЙ, ПЕР 3-Й КРУТИЦКИЙ, Д. 11, ПОМЕЩ. 44А

1.4. Дата государственной регистрации: 05.05.2025

ИНН: 9723253137; ОГРН: 1257700207214

1.5. Численность сотрудников:

Наименование подразделения	Численность
Администрация	1
Производственный отдел	-
Логистический отдел	-
<i>Итого:</i>	1

1.7. Уставный капитал составляет 10 000 (Десять тысяч) рублей.

Участниками являются:

- Петросян Асмик Мамиконовна с долей 100 процентов (номинальная стоимость доли 10 000 рублей).

1.8. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- *Основной вид деятельности (по ОКВЭД):* 77.32 Аренда и лизинг строительных машин и оборудования;
- *Иные заявленные виды деятельности:* Строительство автомобильных дорог и автомагистралей, строительство мостов и тоннелей, строительство прочих инженерных сооружений, подготовка строительной площадки, работы строительные специализированные прочие, аренда и лизинг грузовых транспортных средств, аренда и лизинг сельскохозяйственных машин и оборудования, аренда и лизинг прочего автомобильного транспорта.

- *Фактическая деятельность в отчетном периоде:* Аренда строительных машин и оборудования, выполнение строительно-монтажных работ.

1.9. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор Общества: Петросян Асмик Мамиконовна

Обязанности главного бухгалтера возложены на генерального директора

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета Российской Федерации.

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как субъект малого предпринимательства организация не применяет

ПБУ 8/2010

ПБУ 18/02

3. Основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числятся объекты основных средств, необходимые для осуществления уставной деятельности - строительная техника. Остаточная стоимость основных средств на 31.12.2025 составляет **4 432 тыс. рублей.**

Основные средства приобретены в 2025 году после государственной регистрации организации. В структуре основных средств значительная часть приходится на транспортные средства и строительную технику.

4. Нематериальные активы

По итогам инвентаризации на 28 декабря 2025 года в составе НМА объекты учета отсутствуют. Данные по строке 1170 баланса являются нулевыми.

5. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основные средства	декабрь 2025 г	расхождений не выявлено

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Материально-производственные запасы	декабрь 2025 г	расхождений не выявлено
Дебиторская и кредиторская задолженность	декабрь 2025 г	расхождений не выявлено
Денежные средства	декабрь 2025 г	расхождений не выявлено

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Организация создана 5 мая 2025 года, в связи с чем отчетный период составляет 8 месяцев (с мая по декабрь 2025 года). Данные за 2024 год отсутствуют, так как деятельность в 2024 году не велась.

Выручка организации за отчетный период составила **4 013 тыс. рублей**. Основным источник выручки — сдача строительной техники и оборудования в аренду, а также выполнение строительно-монтажных работ.

Расходы по обычным видам деятельности составили **2 860 тыс. рублей**, в том числе:

- себестоимость продаж — **2 701 тыс. рублей**;
- прочие расходы — **137 тыс. рублей**.

Расходы связаны с:

- приобретением и обслуживанием строительной техники;
- затратами на ГСМ, оплату труда и услуги субподрядчиков;
- амортизационными отчислениями.

Чистая прибыль за отчетный период составила 996 тыс. рублей. Положительный финансовый результат свидетельствует об эффективности деятельности организации в первый период ее существования.

Анализ структуры баланса:

- **Нераспределенная прибыль** на 31.12.2025 составляет **996 тыс. рублей**, что соответствует чистой прибыли, полученной за период деятельности.

- **Собственный капитал** составляет **1 006 тыс. рублей**, что в 100 раз превышает уставный капитал (10 тыс. рублей) и свидетельствует о финансовой устойчивости организации.
- Организация привлекла **долгосрочные заемные средства** в размере **142 тыс. рублей**.
- **Обязательство по аренде** (краткосрочная часть) составляет **3 687 тыс. рублей**, что связано с наличием арендованного имущества.

Организация, созданная в мае 2025 года, демонстрирует успешное начало деятельности, устойчивые финансовые показатели и положительную динамику развития.

7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности, подразумевающего, что Организация будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем. Организация имеет устойчивую структуру баланса, положительный финансовый результат, собственный капитал, значительно превышающий уставный, продолжает операционную деятельность и выполняет свои обязательства. У Организации отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности.

Дата составления текстовых пояснений **«20» марта 2026 года**.

Генеральный директор **Петросян А.М.**