

**Пояснения к бухгалтерской отчетности на 31.12.2025 года и
отчету о финансовых результатах на 2025 год**
Составлены в соответствии с ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность»

Раздел 1.

1.1. Общие сведения об юрлице и его деятельности.

1	Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «БРИГ»
2	Краткое наименование	ООО «БРИГ»
3	Юридический/ фактический адрес	143912, Московская область, г. Балашиха, ул. Свердлова, д.35А
4	ИНН /КПП	5001045469 /500101001
5	ОГРН	1045000703065
6	Дата создания Общества	24.03.2004
7	Основной вид деятельности по ОКВЭД	68.20.2 Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом
8	Размер уставного капитала Общества	1 232 248 руб.
9	Количество бенефициарных владельцев Общества	Два физических лица.

1.2. Создание Общества с ограниченной ответственностью «БРИГ», как юридического лица, произошло путем реорганизации в форме выделения. Правопредшественником вновь созданного Общества, являлось ООО «БРИГ ПЛЮС», ИНН 5001034080, ОГРН 1025000512052.

1.3. Основным видом деятельности ООО «Бриг» является «Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом» (ОКВЭД 68.20.2), что является доходом от обычного вида деятельности. Другими обычными видами деятельности Общество за период работы 2024-2025 год не занималось.

1.4. ООО «Бриг» относится к субъектам малого предпринимательства, о чем в Сведениях о Едином реестре субъектов малого и среднего предпринимательства, в разделе «Сведения о категории субъектов» сделана запись от 01.08.2016 г. «Микропредприятие».

1.5. Система налогообложения: УСН с объектом «Доходы».

1.6. Общество, за период работы в 2025 году не превысило лимит(порог) доходов в 20 млн. рублей, позволяющим Обществу, согласно Федерального закона от 28.11.2025 г. № 425-ФЗ, не платить НДС в 2026 году.

1.7. Общество применяет упрощенный способ ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской отчетности в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 г. № 402-ФЗ.

Раздел 2.

Основные положения учетной политики организации.

2.1. Неиспользуемые стандарты.

Организация, являясь микропредприятием, вправе принимать упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, включая бухгалтерскую отчетность. В связи с этим не применяет следующие Положения по бухгалтерскому учету :

- Положение по бухгалтерскому учету «Оценочные обязательства, условные обязательства, и условные активы»(ПБУ 8/2010 п.3). Утвержденные Приказом Минфина России от 13.12.2010 № 167н.

- Положение по бухгалтерскому учету «Учет расходов по налогу на прибыль организации» (ПБУ18/02 п.2), утвержденное Приказом Минфина России от 19.11.2002 г. №114н.

- Положение по бухгалтерскому учету «Информация о связанных сторонах» (ПБУ 11/2008 п.3), утвержденное Приказом Минфина России от 29.04.2008 г. № 48н.

- Положение по бухгалтерскому учету «Информация о сегментах» (ПБУ 12/2010 п.2), утвержденное Приказом Минфина России от 08.11.2010 г. № 143н.

- Положение по бухгалтерскому учету «Информация по прекращаемой деятельности» (ПБУ 16/02 п.3.1), утвержденное Приказом Минфина России от 02.07.2002 г. № 66н.

2.2. Ведение и изменения учетной политики, исправление ошибок.

- Организация, являясь СМП, вправе применять упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, включая бухгалтерскую отчетность, исправлять существенные ошибки предшествующего отчетного года, выявленные после утверждения бухгалтерской отчетности за этот год, без ретроспективного пересчета сравнительных показателей отчетности с включением прибыли или убытка, возникшего в результате исправления ошибки, в состав прочих доходов или расходов текущего отчетного периода.(ПБУ 22/2010, п.п.9, 14)

- Организация, являясь СМП, вправе применять упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, включая бухгалтерскую отчетность, т.е использует двойную запись и не ведет регистров. Отражает в бухгалтерской отчетности последствия изменения Учетной политики перспективно. Исключения составляют случаи, когда иной порядок установлен законодательством РФ и (или) нормативными правовыми актами по бухгалтерскому учету.(ПБУ 1/2008 п.15.1)

- Учет доходов и расходов ведется кассовым методом. (п.12 ПБУ 9/99, п.18 ПБУ 10/99, п.7 ПБУ 1/2008) Применяется критерий существенности , равный 5% от валюты баланса

- Капитальные вложения в основные средства оцениваются в упрощенном порядке, без учета скидок, уступок, льгот, представленных поставщиком, без учета процентов, связанных с капвложениями. Затраты, не включенные в сумму капвложений в ОС, признаются расходами периода, в котором они понесены (п. п. «а» п.4 ФСБУ 26/2020, п.12 ФСБУ 6/2020).

- Учет Основных средств ведется упрощенным способом (Согл. п.3,п.13, п.26 ФСБУ 6/2020, п.4 ФСБУ 26/2020)

- Актив, удовлетворяющий условиям п.4 ФСБУ 6/2020, относится к объектам ОС, если его стоимость больше 100 000(сто тысяч) рублей. И наоборот, если его стоимость не превышает мат. установленный лимит, то он активом не признается, а затраты на его приобретение отражаются в составе расходов периода в котором они понесены (п.5 ФСБУ 6/2020).

- Все объекты ОС после признания учитываются по первоначальной стоимости, переоценка не производится (п. п. «а» п.13 ФСБУ 6/2020)

- По всем объектам ОС амортизация начисляется линейным способом (п.35 ФСБУ 6/2020). Начисление амортизации начинается с первого числа месяца , следующего за

месяцем признания объекта ОС в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем его списания с учета.(п.33 ФСБУ 6/2020).

- Затраты на приобретение, создание объектов, которые подлежат принятию к бухгалтерскому учету в качестве НМА Организация не осуществляла.

- Последующая оценка всех финансовых вложений производится в порядке, установленном ПБУ 19/02, по которому текущая рыночная стоимость не определяется. Переоценка финансовых вложений, по которым определяется текущая рыночная стоимость. Не производится (п.19 ПБУ 19/02)

- Проверка дебиторской задолженности на предмет необходимости создания (корректировки) резерва по сомнительным долгам проводится на конец отчетного периода. (п.23 ФСБУ 4/2023). Квалификация задолженности в качестве сомнительной учитываются следующие обстоятельства: существенное нарушение должником сроков исполнения обязательств, возбуждение банкротства в отношении должника, ставшие известным из СМИ или других источников. Определяется отдельно по каждому сомнительному долгу в зависимости от платежеспособности должника и оценки вероятности погашения им долга частично либо полностью (абз.4 п.70 положение по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности) Допустимый срок исковой давности, когда должник должен был погасить долг, задолженность признается сомнительной и подлежит списанию в налоговом учете по истечению трех лет.(ст.196 ГК РФ).

- Расходы организация учитывает на счете 20 «Основное производство», ежемесячно списываются в дебет счета 90 «Продажи» в полной сумме. (п.9 ПБУ 10/90, инструкция по применению плана счетов.)

- Доходы организации учитываются по кредиту счета 62.1 «Расчеты с покупателями» в полной сумме поступления их на расчетные счета Организации в Банках.

- Организация применяет упрощенные формы бухгалтерского баланса и отчета о финансовых результатах, основанные на формах из Приложения № 9 к ФСБУ 4/2023, в которых в отношении показателей, объединенных в группы, приводятся только итоговые показатели по группам без детализации внутри группы.

- Отчет об изменениях капитала, отчет о движении денежных средств не составляются. (п. п. «ф» п.52 п.п.53,63 ФСБУ 4/2023).

3. Учет основных средства.

Наименование показателя	Период	На начало года		За период			На конец периода		
		Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	Поступило	Списано	Амортизация	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	Балансовая стоимость
ОСНОВНЫЕ СРЕДСТВА, ВСЕГО	За 2025г	1525	1066	119		143	1644	1209	435
	За 2024г.	1435	927	90		139	1525	1066	459
В т.ч. Здание	За 2025г	1232	895			49	1232	944	288
	За 2024г.	1232	845			50	1232	895	337
мебель	За 2025г	90	7			41	90	48	42

	За 2024г.				90	7	90	7	83
дизель	За 2025г	105	92			13	105	105	0
	За 2024г.	105	42			50	105	92	13
Забор	За 2025г	98	72			26	98	98	0
	За 2024г.	98	40			32	98	72	26
генератор	За 2025г			119		14	119	14	105
	За 2024г.								

4. Учет нематериальных активов.

- Затраты на приобретение, создание, улучшение объектов, которые подлежат принятию к бухгалтерскому учету в качестве НМА, признаются в составе расходов по обычным видам деятельности в полной сумме по мере их осуществления (ФСБУ п.п. «б»26/2020).

5. Учет нематериальных активов.

- Организация применяет к бухгалтерскому учету приобретенные запасы по цене поставщика без учета скидок, премий и льгот. При этом затраты, подлежащие включению в стоимость запасов, согласно ФСБУ 5/2019(затраты на заготовку, доставку и т.д.), включаются в состав расходов периода, в котором они понесены. (п. 17 ФСБУ 5/19)

- При отпуске материалов в производство и ином выбытии их оценка производится по средней себестоимости, которая определяется исходя из средней за период фактической себестоимости, в расчет которой включается количество и стоимость материалов на начало периода и все поступления за период. В качестве расчетного периода установлен месяц. (пп. «б» п.36, п.39 ФСБУ 5/2019)

- Резервы под обеспечение запасов не создаются. Запасы отражаются в учете и отчетности на отчетную дату по фактической себестоимости. (п.32 ФСБУ 5/2019)

6. Учет финансовых вложений.

- Последующая оценка всех финансовых вложений производится в порядке, установленном ПБУ 19/02 для финансовых вложений, по которым текущая рыночная стоимость не определяется. Переоценка финансовых вложений, по которым определяется текущая рыночная стоимость, не производится (п.19 ПБУ 19/02)

- При выбытии ценных бумаг их стоимость определяется по первоначальной стоимости каждой. (п.26 ПБУ 19/02)

7. Учет аренды.

- Организация признает предмет аренды на дату получения предмета аренды в качестве права пользования активом с одновременным признанием обязательств по аренде. Право пользования активом отражается на субсчете «Права пользования активами» к счету 01 «Основные средства». (п.10 ФСБУ 25/2018).

- Организация использует право не признавать предмет аренды в качестве права пользования активом и обязательство по аренде. Решение об использовании этого права в отношении каждого предмета аренды, в отношении которого выполняются указанные ниже условия, закрепляются отдельным приказом руководителя. Право используется. Если одновременно выполняются следующие условия:

1) договором не предусмотрен переход права собственности на предмет аренды к арендатору(а так же отсутствует возможность его выкупа арендатором предмета аренды по цене значительно ниже его справедливой стоимости на дату выкупа);

2) не предполагается предоставление предмета аренды в субаренду, (п.п. 11,12 ФСБУ 25/2018.

- Если организация принимает решение- не признавать право пользования активом и обязательство по аренде, то арендные платежи она учитывает в качестве расходов равномерно в течение срока действия договора аренды (п.11 ФСБУ 25/2018.

8. Дебиторская задолженность.

Наименование показателя	Период	На начало периода		Изменения за период		На конец периода	
		По условиям договора	Сомнительный долг	Поступило	Списано	По условиям договора	Сомнительный долг
Краткосрочная задолженность	За 2024г	338		10827	10823	342	
	За 2025г.	342		12215	12397	160	
В том числе по расчетам с поставщ.и подрядчиками Д Сч.60	За 2024г	58		3074	2790	342	
	За 2025г.	342		3978	4160	160	
В том числе по расчетам с покупателями и заказчиками Д Сч.62	За 2024г	280		7753	8033		
	За 2025г			8237	8237		
Долгосрочная задолженность	За 2024г						
	За 2025г.	30	30			30	30
В том числе по расчетам с поставщ.и подрядчиками Д Сч.60	За 2024г						
	За 2025г.						
В том числе по расчетам с покупателями и заказчиками Д Сч.62	За 2024г						
	За 2025г.	30	30			30	30

9. Обязательства перед кредиторами. Наличие и движение.

Наименование показателя	Период	На начало периода	Изменения за период		На конец периода
			Погашено	Поступило	
Краткосрочная обязательства	За 2024г	133	3087	3035	81

	За 2025г.	81	752	752	81
С прочими поставщиками по К-ту Сч.60	За 2024г	81	2603	2530	8
	За 2025г	8	240	243	11
По кредитам и займам Сч. 66 и 67	За 2024г				
	За 2025г.				
В том числе по с заказчиками по кр-у Сч.62	За 2024г				
	За 2025г.				
В том числе по расчетам с Бюджету К-т Сч.68	За 2024г	52	484	505	73
	За 2025г.	73	512	509	70

Просроченных обязательств нет.

10. Уставной капитал Общества.

10.1 Размер уставного капитала Общества на 31.12.205 г. составляет 1232248,00 (один миллион двести тридцать две тысячи двести сорок восемь) рублей, переданный, как имущественный вклад в уставной капитал недвижимым имуществом(зданием), оценочная стоимость которого на момент внесения составляла 1232248,04 рублей.

11. Структура уставного капитала.

N п/п	Бенефициарный владелец	На 31.12.3024 г.		На 31.12.2025 г.	
		Сумма(руб.)	Доля (%)	Сумма(руб.)	Доля (%)
1	Васильев Владимир Николаевич	616124	50	616124	50
2	Васильев Юрий Николаевич	616124	50	616624	50

11. Прибыль и убытки Общества.

11.1 Прибыль, полученная Обществом в 2024 г. составила 8041 рубль, Решением Учредителя было принято Решение от 02.04.2025 г. о том, что в связи с минимальной суммой, добровольно и самостоятельно отказывается от доли прибыли в виде получения дивидендов, в пользу Общества, направив их на увеличение чистых активов Общества.

11.2 Прибыль, полученный Обществом в 2025 году составила 84790 рублей. Что является положительным результатом для Общества. Решением Учредителей данная прибыль подлежит распределению, согласно долям в учредительном капитале Общества, в апреле 2026 года.

12. Иная информация.

12.1 Бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета Российской Федерации.

12.2 Долгосрочная дебиторская задолженность отсутствует.

Генеральный директор _____ Катченко Наталья Александровна