



Общество с ограниченной ответственностью

«Проф-Оценка»

394030, г. Воронеж, ул. Кольцовская, д. 58-а, офис 103,

ОГРН 1183668035979, дата внесения записи 10.09.2018 г.,

ИНН 3664237860, КПП 366401001,

р/с 40702810813000026991, в Центрально-Черноземном

банке ПАО Сбербанк, БИК 042007681, к/с 30101810600000000681

тел./факс +7(473) 277-06-38, тел +7(473) 290-71-31, +7(930) 404-20-79

E-mail: profocenvrn@mail.ru, <http://www.profocen-vrn.ru>

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год.

1. Краткая характеристика деятельности

- 1.1. Сокращенное наименование – ООО «Проф-Оценка»
- 1.2. Юридический адрес 394030, г. Воронеж, ул. Кольцовская, д. 58-а, офис 103
- 1.3. Дата государственной регистрации 10.09.2018 г.
- 1.4. Численность сотрудников: 4 человека
- 1.5. Уставный капитал составляет 10000 руб.

Участник общества: Морозова Н.И. с долей 100 процентов;

1.7. Перечень видов деятельности: основной вид деятельности: Предоставление посреднических услуг при оценке недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе, деятельность, направленная на установление рыночной или иной стоимости (оценочная деятельность)

1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор Общества: Морозова Н.И., (приказ №4 от 16.12.2022 г.)
Обязанности главного бухгалтера возложены на директора Морозову Н.И.

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Учетная политика утверждена 31.12.2024 г. в соответствии с ПБУ 1/2008 г. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе

исторической и первоначальной стоимости, в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

3. Основные средства

Основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса не числятся.

4. Нематериальные активы не числятся

6. Инвентаризация:

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

7. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 5166531,09 руб., что выше аналогичного показателя прошлого года. Увеличение связано с ростом объемов услуг оценочной деятельности.

8. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 17.03.2026 года.

Генеральный директор ООО «Проф-Оценка»



Морозова Н.И.