

**Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год
в текстовой форме**

1. Краткая характеристика деятельности организации

Сокращенное наименование – ООО «Мост». Юридический адрес – 600022, Владимирская обл, г.Владимир, ул. Нижняя Дуброва, д. 46А, кв. 43. Дата государственной регистрации – 04.05.2010.

Основной вид деятельности — аренда и управление собственным недвижимым имуществом. Обособленных подразделений нет. Численность сотрудников по состоянию на 31 декабря 2025 года составляет 1 чел.

Уставный капитал составляет 10 тыс. руб. Участниками являются:

- И. А. Панков с долей 14 процентов;
- С. П. Орлов с долей 70 процентов;
- В. С. Фролов с долей 16 процентов.

Генеральный директор — В. И. Фролов. Главный бухгалтер — В. И. Фролов.

Бухгалтерская отчетность компании не подлежит обязательному аудиту.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества за 2025 год составлена в валюте Российской Федерации – в рублях (тыс. руб.).

2. Стандарты, по которым составлена отчетность

Отчетность составлена в соответствии с РСБУ – Российскими стандартами бухгалтерского учета. Это действующие ФСБУ и ПБУ.

ООО «Мост» применяет упрощенную систему налогообложения. Бухгалтерский учет ведется по упрощенным способам, предусмотренным для малых предприятий, с представлением упрощенной бухгалтерской отчетности и обязательных пояснений в соответствии с ФСБУ 4/2023.

ООО «Мост» применяет ФСБУ 6/2020 «Основные средства», 5/2019 «Запасы», ПБУ 9/99 «Доходы организации», ПБУ 10/99 «Расходы организации», а также прочие обязательные стандарты и положения.

ООО «Мост» не применяет ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль» и ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы», так как вправе вести упрощенный бухучет.

3. Активы

1. Основные средства

На 31.12.2025 г. в составе материальных внеоборотных активов отражены основные средства в сумме 275 тыс. руб. (код 1150), их стоимость в 2023–2025 гг. не изменялась. В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числится незавершенное строительство здание котельной.

Нематериальные, финансовые и другие внеоборотные активы у общества отсутствуют, что подтверждается нулевыми показателями по строке 1170 за 2023–2025 гг.

2. Оборотные активы

Запасы отсутствуют, что подтверждается нулевыми показателями по строке 1210 за 2023–2025 гг.

Денежные средства и эквиваленты составили 14 тыс. руб. на 31.12.2025 г. (2024 г. — 15 тыс. руб., 2023 г. — 106 тыс. руб.), что обусловлено сокращением остатка на расчетных счетах и в кассе.

Финансовые и другие оборотные активы (включая дебиторскую задолженность) представлены дебиторской задолженностью в сумме 320 тыс. руб. на 31.12.2025 г. (340 тыс. руб. на 31.12.2024 г., 319 тыс. руб. на 31.12.2023 г.).

4. Капитал и обязательства

1. Собственный капитал

Собственный капитал организации на 31.12.2025 г. составляет 473 тыс. руб. (510 тыс. руб. на 31.12.2024 г., 602 тыс. руб. на 31.12.2023 г.).

Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) на отчетную дату отражена в сумме 463 тыс. руб. (500 тыс. руб. в 2024 г., 592 тыс. руб. в 2023 г.), снижение показателя связано с получением убытка в 2025 году.

2. Заемные средства и кредиторская задолженность

Долгосрочные заемные средства и другие долгосрочные обязательства у общества отсутствуют.

Краткосрочные заемные средства на 31.12.2025 г. составляют 100 тыс. руб., аналогичный размер задолженности был на 31.12.2024 г., в 2023 г. краткосрочные займы отсутствовали.

Краткосрочная кредиторская задолженность на 31.12.2025 г. составляет 36 тыс. руб. (20 тыс. руб. на 31.12.2024 г., 98 тыс. руб. на 31.12.2023 г.), это представлена задолженностью перед бюджетом по начисленным налогам за текущий период.

5. Финансовые результаты за 2025 год

Выручка общества за 2025 год составила 485 тыс. руб. (за 2024 год — 390 тыс. руб.), что свидетельствует о росте объема реализации по сравнению с предыдущим годом.

Расходы по обычным видам деятельности за 2025 год составили 486 тыс. руб., в том числе себестоимость продаж (является арендная плата за землю) — 396 тыс. руб., прочие расходы (услуги банка) — 7 тыс. руб.; проценты к уплате и прочие доходы отсутствуют.

С учетом налога при УСН в сумме 29 тыс. руб. организация получила убыток за 2025 год в размере 37 тыс. руб. (убыток за 2024 год — 92 тыс. руб.), что привело к снижению величины нераспределенной прибыли и капитала.

6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 485 тыс. руб., что выше аналогичного показателя прошлого года. Рост показателей связан с увеличением цен и заключением договора с арендатором.

7. Информация о деятельности

ООО «Мост» планирует продолжать вести деятельность в 2026 году. Ликвидация или реорганизация не предусмотрена. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 17 марта 2026 года.

Генеральный директор Общества

В. И. Фролов