

Общество с ограниченной ответственностью "ИНКОМ-НОВОСТРОЙКИ"

Пояснения упрощенной бухгалтерской (финансовой) отчетности на 31.12.2025г.

### **1. Краткая характеристика деятельности организации**

- 1.1. Сокращенное наименование: ООО "ИНКОМ-НОВОСТРОЙКИ"
- 1.2. Юридический адрес: 127473, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Тверской, ул. Селезневская, д. 11А, стр. 2, помещ. 1/7
- 1.3. Дата государственной регистрации: 12.04.2013  
ОГРН: 1137746330325  
ИНН/КПП: 7719842506 / 770701001
- 1.4. Численность сотрудников по состоянию на 31.12.2025г.: 6 человек.
- 1.5. Уставный капитал: 100 000 руб.  
Участниками являются:
  - Кочетков Валерий Павлович с долей 50 процентов;
  - Посошкова Татьяна Анатольевна с долей 50 процентов
- 1.6. Основной вид деятельности:
  - 68.31 Деятельность агентств недвижимости за вознаграждение или на договорной основе
- 1.7. Сведения о руководстве:  
Генеральный директор Общества: Кочетков Валерий Павлович (Приказ 07/НТ-01-21 от 02.04.2021 года).
- 1.8. Аудит бухгалтерской отчетности Общества: Общество не подлежит обязательному аудиту.

### **2. Стандарты, по которым составлена отчетность, и база оценок показателей отчетности.**

Организация, являясь субъектом малого предпринимательства, который вправе применять упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, включая бухгалтерскую отчетность, исправляет существенные ошибки предшествующего отчетного года, выявленные после утверждения бухгалтерской отчетности за этот год, без ретроспективного пересчета сравнительных показателей отчетности с включением прибыли или убытка, возникших в результате исправления указанной ошибки, в состав прочих доходов или расходов текущего отчетного периода.

Отчетность составлена в упрощенном порядке в соответствии с РСБУ – Российскими стандартами бухгалтерского учета.

В составе упрощенной бухгалтерской отчетности приведены бухгалтерский баланс и отчет о финансовых результатах. Информация, подлежащая раскрытию в соответствии с применимыми стандартами, представлена в настоящих Пояснениях.

### **3. Учетная политика (в части показателей отчетности).**

Учетная политика Общества утверждена приказом генерального директора и применяется последовательно.

Положения учетной политики, содержащие элементы выбора и влияющие на показатели бухгалтерского баланса и отчета о финансовых результатах

#### **3.1 Лимит признания основных средств**

Лимит стоимости объектов для признания их в составе основных средств установлен в размере 100 000 руб. за единицу. Объекты стоимостью ниже лимита учитываются в составе запасов/расходов в порядке, установленном учетной политикой, с организацией контроля их наличия и движения.

### 3.2 Амортизация основных средств

Амортизация по основным средствам (кроме земельных участков) начисляется линейным методом. Сроки полезного использования определяются по классификации основных средств и (при необходимости) по технической документации и ожидаемому периоду использования.

3.3 Организация оценивает запасы на отчетную дату по фактической себестоимости, без создания резерва под обесценение запасов. Оценка имеющихся в наличии на отчетную дату запасов соответствует оценке последних по времени поступивших запасов.

### 3.4 Резерв по сомнительным долгам

Резерв по сомнительным долгам создается по дебиторской задолженности, по которой имеются признаки непогашения, на основании анализа сроков просрочки, наличия обеспечения и вероятности взыскания.

### 3.5 Критерий существенности

Для целей раскрытия информации в упрощенной бухгалтерской отчетности критерий существенности установлен в размере 5% от соответствующего показателя отчетности (группы показателей) либо от величины валюты баланса (в зависимости от характера информации), если иное не предусмотрено учетной политикой.

## 4. Раскрытие существенных показателей.

На отчетную дату нет просроченных платежей. Все дебиторская и кредиторская задолженность связана с текущими обязательствами по основной текущей деятельности, по которым отсутствуют признаки просроченной и сомнительной задолженности.

## 5. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности.

Выручка организации за отчетный период составила 84 878 тыс.руб., что ниже аналогичного показателя прошлого года. Снижение данного показателя обусловлено снижением объема сделок на рынке недвижимости под влиянием экономических факторов и изменением покупательской активности.

## 6. Соблюдение принципа непрерывности деятельности.

Общество провело количественную и качественную оценку применимости допущения непрерывности деятельности (НД). Количественная оценка заключается в расчете чистых активов и коэффициентов платежеспособности. Выписка из финансового анализа отчетности Общества приведена в таблице ниже.

**Таблица. Выписка из финансового анализа по итогам оценки допущения непрерывности деятельности.**

Показатели по оценке НД	На 31 декабря 2025 года
Чистые активы	8 689
Коэффициент быстрой ликвидности	2,175
Коэффициент абсолютной ликвидности	0,693

У Общества чистые активы положительные и достаточные. Также не существует проблем с финансовой устойчивостью компании и её

платежеспособностью. Показатели коэффициентов ликвидности, платежеспособности - положительные.

За 2025 год Общество получило чистую прибыль в размере 56 507 тыс.руб. Все это указывает на безубыточность деятельности Общества в отчетном году. Общество считает, что существенная неопределенность в отношении непрерывности деятельности компании отсутствует.

#### **7. События после отчетной даты**

Факты хозяйственной деятельности, которые оказали или могли оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности Общества после отчетной даты отсутствуют.