Пояснение к бухгалтерскому балансу по состоянию на 31 декабря 2025 года и отчету о финансовых результатах за 2025 год Общества с ограниченной ответственностью «Нива»

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Нива»
Сокращенное наименование: ООО «Нива»
Адрес местонахождения: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Церковная, д. 21а, лит. А
ИНН/КПП: 7820006637/782001001
ОГРН: 1027809011482
ОКПО: 23069448
Численность сотрудников: 3 человека – директор, зам. директора, главный бухгалтер

Общество зарегистрировано в соответствии с законодательством Российской Федерации 30.03.1992 г., включено в Единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства по состоянию на 01.08.2016 г.
Основным видом деятельности Общества является Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом (ОКВЭД 68.20.2).

Уставный капитал Общества составляет 5,0 тыс. руб. и состоит из долей двух участников Общества – 20% Повразнюк Ксения Владимировна (директор), 80% Повразнюк Владимир Валентинович (зам. директора).
Общество применяет упрощенную систему налогообложения согласно Уведомлению МИ МНС России № 337 от 09.12.2002 г. с объектом налогообложения «Доходы минус расходы».
Бухгалтерская отчетность Общества составлена в соответствии с федеральным стандартом ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», утвержденная Приказом Минфина России от 04.10.2023 № 157н.
Отраслевые стандарты, регулирующие учет и отчетность с учетом деятельности организации, отсутствуют и поэтому не применяются.
Учетная политика организации составлена в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учетная политика организации» ПБУ 1/2008, утвержденным Приказом Минфина от 06.10.2008 № 106н.
В отчетном году внесение изменений в учетную политику организации не производилось.
Общество применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, данная отчетность является упрощенной бухгалтерской отчетностью в соответствии с п.4 ст.6 Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете».
Основные средства
Лимит стоимости активов, признаваемых ОС, установлен в сумме 100,0 тыс. руб.
На балансе Общества находится Здание, амортизация произведена полностью.

Доход за отчетный период получен полностью по основному виду деятельности и составил 1980,0 тыс. руб.
Прочие доходы отсутствуют.
По итогам работы за 2025 г. получен убыток в сумме 6688,95 руб. по причине того, что в отчетном году, с введением для малых предприятий налога на имущество (здание), что за 2025 год составило сумму 390184,00 руб. Были приняты меры по увеличению арендной платы арендатору ООО «Стас», но полностью выправить ситуацию в отчетном году не удалось.

По данным Бухгалтерского баланса на 31 декабря 2025 г. дебиторская задолженность 153,0 тыс. руб. и кредиторская задолженность 165,0 тыс. руб. не являются просроченными и отражают реальные расчеты с бюджетом по ЕНС.

Анализ финансовой деятельности за 2025 год: тыс. руб.

Выручка по основному виду деятельности	**1980**
Расходы по обычной деятельности, в том числе:	**1456**
Оплата труда	1075
Страховые взносы	323
Страховые взносы н/с	6
Расходы УСН	52
Прочие расходы, в том числе:	**510**
Земельный налог	86
Налог на имущество (здание)	390
Комиссия банка	22
Расходы по ЭДО	11
Пени	1
Налог на прибыль, в том числе:	**20**
Налог при упрощенной системе налогообложения	20
Чистая прибыль (убыток)	**-6**