

# Пояснения к бухгалтерскому балансу по состоянию на 31 декабря 2025 года и отчёту о финансовых результатах за 2025 год

## Раздел 1. Общие сведения

Общество с ограниченной ответственностью фирма «Спот-Н» (ООО фирма «Спот-Н»)

Юридический адрес : г.Москва, Бережковская наб.36А

ИНН 7731186120/773001001

ОГРН 1037700147165

ОКПО 16545799

Общество зарегистрировано в соответствии с законодательством Российской Федерации 29.04.1999 г.

Основным видом деятельности Общества является :

- Аренда и управление собственным и арендованным нежилым имуществом (ОКВЭД 68.20.2),

Доходы по данному виду деятельности относятся к доходам от обычных видов деятельности.

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом № 402-ФЗ «О бухгалтерском учёте» применяет упрощённые способы ведения бухгалтерского учёта и составления бухгалтерской (финансовой) отчётности.

Годовая бухгалтерская отчётность Общества составлена в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учёта.

Учётная политика Общества на 2025 год утверждена приказом от 28.12.2024 № 1/УП и разработана в соответствии с Федеральным законом № 402-ФЗ «О бухгалтерском учёте» и иными нормативными актами Российской Федерации.

В связи с ведением Обществом бухгалтерского учёта в упрощённом порядке не применяются следующие ПБУ (при необходимости перечень корректируется):

- ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства»;
- ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах»;
- ПБУ 12/2010 «Информация по сегментам»;
- ПБУ 16/02 «Информация по прекращаемой деятельности»;
- ПБУ 18/02 «Учёт расчётов по налогу на прибыль».

## Раздел 2. Основные положения учётной политики

- Уровень существенности для раскрытия информации в отчетности

При составлении бухгалтерской отчетности Общество руководствуется критерием существенности, равным 5% от валюты баланса.

- Основные средства

Объекты основных средств стоимостью не более 100 000 рублей за единицу не признаются основными средствами и списываются на расходы, за исключением основных средств - объектов недвижимости.

Амортизация объектов основных средств начисляется линейным способом с месяца, следующего за месяцем принятия объекта к учёту.

Общество применяет упрощённые способы учёта:

- капитальных вложений
- основных средств — по п. 3 ФСБУ 6/2020;

- Запасы

Запасы для управленческих нужд списываются на расходы по мере приобретения.

Запасы оцениваются по фактической себестоимости, резерв под обесценение не создаётся.

Оценка при выбытии производится по средней себестоимости.

Общество применяет упрощённые способы ведения учета запасов, предусмотренные п. 17 ФСБУ 5/2019 «Запасы».

- Доходы и расходы

Доходы и расходы признаются методом начисления.

Расходы на продажу списываются ежемесячно в полном объёме.

Иная существенная информация.

- Раскрывается в случае наличия

## Раздел 3. Основные средства на 31.12.2025 г. (тыс. руб..)

Основные средства.:	83 444
Здание :	
Первоначальная стоимость	79 790
Накопленная амортизация	38 534
Балансовая стоимость	41 256
Оборудование :	
Первоначальная стоимость	3 654
Накопленная амортизация	3 654
Балансовая стоимость	0

## Раздел 4. Дебиторская и Кредиторская задолженности на 31.12.2025 г. (тыс. руб..)

Краткосрочная ДЗ	5 423
Долгосрочная КЗ	2 045
Краткосрочная КЗ	4 061

## Раздел 5. Расходы по обычным видам деятельности на 31.12.2025 г.(тыс.руб)

Материальные затраты	9025
Затраты на оплату труда	482
Отчисления на социальные нужды	135
Амортизация	2917
<b>итого</b>	<b>12559</b>