Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах за 2025 год
ООО «АЛАВИМ ИНЖИНИРИНГ»

Сведения об обществе

Полное наименование организации: Общество с ограниченной ответственностью «АЛАВИМ ИНЖИНИРИНГ»
Юридический адрес: 198095, Г.САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ НАРВСКИЙ ОКРУГ, УЛ ГУБИНА, Д. 16, ЛИТЕРА А, ПОМЕЩ. 1-Н, ПОМЕЩ. 72
ИНН: 7805742801
Основной государственный регистрационный номер: 1197847032767
Уставный капитал организации составляет 10 000 руб.
Состав участников (акционеров):

Участник	Размер доли, руб.	Размер доли, %
Вилков Максим Владимирович	10 000 руб.	100%

Основными видами деятельности является: Строительство жилых и нежилых зданий
Дочерних и зависимых обществ организация не имеет.
Филиалов и обособленных подразделений нет.
Численность на 31.12.2025 г. составляет 7 чел.
Организация не подлежит обязательному аудиту

Отчетность общества по результатам финансово-хозяйственной деятельности за 2025 г.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год сформирована в соответствии с требованиями Федерального закона РФ № 402-ФЗ от 06.12.2011г. «О бухгалтерском учете», с учетом требований Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», утвержденного приказом Минфина РФ № 157н от 04.10.2023г. и иными действующими в Российской Федерации федеральными стандартами бухгалтерского учета.

Активы и обязательства оценены в отчетности по фактическим затратам, за исключением:

- основных средств и нематериальных активов, которые показаны за минусом накопленной амортизации,
- финансовых вложений, по которым определяется текущая рыночная стоимость,
- активов, по которым в установленном порядке созданы резервы под снижение их стоимости.

В бухгалтерском балансе финансовые вложения, дебиторская и кредиторская задолженность, кредиты и займы, расходы будущих периодов отнесены к краткосрочным, если срок обращения (погашения) их не превышает 12 месяцев после отчетной даты. Остальные указанные активы и обязательства представлены как долгосрочные.

Бухгалтерская отчетность была подготовлена исходя из допущения о том, что Общество будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем, и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности Общества, и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке.

Принятые способы ведения бухгалтерского и налогового учета

№ п/п	Положения учетной политики	2025 год	
		В целях бухгалтерского учета	В целях налогового учета
1	Доходы, расходы в целях бухгалтерского учета	- от обычных видов деятельности; - прочие	X
2	Основные средства отражаются в составе материально-производственных запасов	Стоимостью не более 100 000 рублей	Стоимостью не более 100 000 рублей

3	Способ начисления амортизации основных	Линейный метод	Линейный метод
4	Способ начисления амортизации нематериальных активов	Линейный метод	Линейный метод
5	Способ списания расходов на НИОКР по которым получены исключительные права	Линейный метод	Учитываются в составе прочих расходов, связанных с производством и реализацией, в течение двух лет
6	Переоценка объектов основных средств и нематериальных активов	Не осуществляется	Не осуществляется
7	Денежные средства и денежные эквиваленты	Остатки денежных средств в кассе и на расчетных счетах; денежные переводы в пути на отчетную дату; высоколиквидные финансовые вложения (денежные эквиваленты)	X
8	Классификация разниц, возникающих при пересчете обязательств, выраженных в иностранной валюте, но подлежащих оплате в рублях	Курсовые	Курсовые
9	Способ оценки товаров	По стоимости приобретения	По стоимости приобретения
10	Метод списания материально-производственных запасов	По методу ФИФО	По методу ФИФО
11	Затраты на приобретение запасов, предназначенных для управленческих нужд	Списание в расходы в периоде приобретения запасов	Списание в расходы при использовании (отпуске в производство)
12	Признание коммерческих и управленческих расходов	Коммерческие и управленческие расходы списываются в себестоимость продаж отчетного периода (счет 90).	Списываются в расходы как косвенные расходы отчетного периода
13	Порядок учета транспортно-заготовительных расходов	Транспортно-заготовительные расходы, связанные с приобретением покупных товаров, учитываются в составе расходов на продажу, подлежат ежемесячному распределению пропорционально учетной стоимости товаров, с учетом переходящего остатка на начало месяца	Расходы на доставку покупных товаров, предназначенных для дальнейшей реализации, до склада относятся к прямым расходам. Сумма прямых расходов в части транспортных расходов, относящаяся к остаткам нереализованных товаров, определяется по среднему проценту за текущий месяц с
14	Оценка финансовых вложений при их приобретении	Стоимость ценных бумаг, приобретаемых за плату, формируется исходя из сумм, уплачиваемых продавцу. Дополнительные затраты, связанные с приобретением ценных бумаг, если их величина не превышает 5% покупной стоимости ценных бумаг, признаются в составе прочих расходов того периода, в котором ценные бумаги приняты к учету.	Дополнительные затраты, связанные с приобретением ценных бумаг списываются в расходы как косвенные расходы

15	Оценка финансовых вложений при их выбытии	По первоначальной стоимости каждой единицы финансовых вложений	По стоимости каждой единицы

Раскрытие существенных показателей

Ниже приводится дополнительная информация относительно существенных показателей бухгалтерского баланса и отчета о финансовых результатах

Сведения о дебиторах и кредиторах

Сумма дебиторской задолженности общества по состоянию на 31.12.2025 года составила 186 551 тыс. руб. в том числе:

№ п/п	Виды задолженности	на 31.12.2025	На 31.12.2024
1.	Дебиторская задолженность – всего, в том числе:	186 551	146 510
1.1.	по расчетам с поставщиками и подрядчиками	69 952	59 068
1.2.	по расчетам с покупателями и заказчиками	115 935	56 681
1.3.	по расчетам с разными дебиторами и кредиторами	340	29 864
1.4.	по расчетам с бюджетом и внебюджетными фондами	324	897

Сумма обязательств общества по состоянию на 31.12 2025 года составила 233 786 тыс. руб., в том числе:

№ п/п	Виды обязательств	на 31.12.2025	На 31.12.2024
1.	Кредиторская задолженность – всего, в том числе:	233 786	181 930
1.1.	перед поставщиками и подрядчиками	129 200	71 625
2.2.	перед покупателями и заказчиками по суммам полученных авансов и предоплат	94 774	96 333
2.3.	перед бюджетом по налогам и сборам	9 353	769
2.4.	по страховым взносам	342	63
2.5.	перед персоналом	0	367
2.6.	перед разными дебиторами и кредиторами	117	12 773

Кредиты и займы

По состоянию на 31.12.2025 года общество имеет следующую задолженность по кредитам и займам полученным:

п/п	Кредитор/ Договор	Срок займа (до)	Задолженность по основному долгу на 31.12.25 года тыс.руб.		Задолженность по начисленным процентам на 31.12.25 года тыс.руб.	
			краткосроч.	долгосроч.	краткосроч.	долгосроч.
1	Вилков М. В./ Договор беспроцентного займа № 1 от 25.01.2022	30.12.2027	0	3995	0	0
2	Вилков М.В./ Займ беспроцентный от учредителя б/н от 13.02.2023	30.12.2027	0	1579	0	0

п/п	Кредитор/ Договор	Срок займа (до)	Задолженность по основному долгу на 31.12.25 года тыс.руб.		Задолженность по начисленным процентам на 31.12.25 года тыс.руб.	
			краткосроч.	долгосроч.	краткосроч.	долгосроч.
ИТОГО			0	5 574	0	0

Доходы и расходы в разрезе видов деятельности

№ п/п	Вид деятельности	на 31.12.2025		На 31.12.2024	
		Выручка, тыс.руб.	Себестоимость, тыс.руб.	Выручка, тыс.руб.	Себестоимость, тыс.руб.
1	Строительные работы	83 144	82 524	15 590	14 696
2	Продажа товаров	245 522	211 293	91 469	91 241
3	Прочее	202	77	9 017	8 806

Прочие доходы и расходы

Вид прочих доходов	за 2025 год	за 2024 год
Проценты к получению	333	0
Прочие внереализационные доходы	655	1042

Вид прочих расходов	за 2025 год	за 2024 год
Расходы на услуги банков	188	28
Прочие внереализационные расходы	1047	0

Прибыль/убыток отчетного периода и чистые активы

В отчетном году по результатам деятельности получена прибыль (убыток) в размере 8 984 тыс.руб.

По итогам отчетного года чистые активы составили 10 654 тыс. руб.

Сведения о вознаграждениях.

Дивиденды в отчетном году выплачивались в сумме 1 290 000 руб, в т.ч. удержан НДФЛ в сумме 167 700 руб.

Информация об операциях со связанными сторонами

Общество не осуществляло операций со связанными сторонами, за исключением начисленного вознаграждения руководителю общества, сумма которого за 2025 год составила 4 221 251,91 руб.

Информация по сегментам

Общество осуществляет свою деятельность на территории Российской Федерации и не выделяет отдельных географических сегментов, поскольку источники и характер рисков на всей территории РФ примерно одинаковы

События после отчетной даты

На момент составления бухгалтерской отчетности события, которые оказали или могут оказать влияние на финансовое состояние, движения денежных средств или результаты деятельности организации и которые имели место в периоде между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за отчетный год, отсутствуют.

Информация об экологической деятельности Общества

Общество не использует в своей деятельности природные ресурсы и не осуществляет платежи за природные ресурсы.

Государственная помощь

Государственную помощь Общество не получает, бюджетные кредиты отсутствуют.

Условные факты хозяйственной деятельности

Факты хозяйственной деятельности, имеющие место по состоянию на отчетную дату, в отношении последствий которого и вероятности их возникновения в будущем существует неопределенность, т.е. возникновение последствий зависит от того, произойдет или не произойдет в будущем одно или несколько неопределенных событий, отсутствуют.

Генеральный директор Вилков Максим Владимирович