



## 2. Запасы

### 2.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	На начало года		затраты	Изменения за период				На конец периода		
		фактическая себестоимость	резерв под обесценение		списано		резерв под обесценение	изменения видов запасов		фактическая себестоимость	резерв под обесценение
					фактическая себестоимость	резерв под обесценение		фактическая себестоимость	резерв под обесценение		
Запасы - всего	За 2025 г.	121	-	55	(174)	-	-	X	X	2	-
	За 2024 г.	357	-	2 500	(2 736)	-	-	X	X	121	-

### 6.2. Запасы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Запасы, находящиеся в пути, - всего	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-

## 3. Дебиторская задолженность

### 3.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода			
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	поступило		списано			переклассифицировано	по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	
				в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на расходы	восстановление резерва				
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
авансы выданные	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	63 384	-	3 348	-	(8 538)	-	-	-	-	58 194	-
	За 2024 г.	57 562	-	6 741	-	(914)	(5)	-	-	-	63 384	-
расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г.	21 517	-	1 460	-	(6 447)	-	-	-	-	16 530	-
	За 2024 г.	15 542	-	6 499	-	(524)	-	-	-	-	21 517	-
авансы выданные	За 2025 г.	23	-	411	-	(18)	-	-	-	-	416	-
	За 2024 г.	9	-	22	-	(7)	(1)	-	-	-	23	-
прочая	За 2025 г.	41 844	-	1 477	-	(2 073)	-	-	-	-	41 248	-
	За 2024 г.	42 011	-	220	-	(383)	(4)	-	-	-	41 844	-
Итого	За 2025 г.	63 384	-	3 348	-	(8 538)	-	-	-	X	58 194	-
	За 2024 г.	57 562	-	6 741	-	(914)	-	-	-	X	63 384	-

### 3.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.		На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.	
	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	-	-	-	-	-	-

## 4. Обязательства

### 4.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период					переклассифицировано	На конец периода
			поступило		списано				
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы	на расходы		
Долгосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
кредиты	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	78 232	6 117	2 479	(23 028)	(2)	-	63 798	
	За 2024 г.	79 027	12 506	1 158	(14 459)	-	-	78 232	
расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	39 158	1 638	2	(6 244)	(2)	-	34 552	
	За 2024 г.	43 484	52	-	(4 378)	-	-	39 158	

авансы полученные	За 2025 г.	-	775	-	-	-	-	775
	За 2024 г.	3 017	-	-	(3 017)	-	-	-
расчеты по налогам и взносам	За 2025 г.	1 799	1 703	1	(112)	-	-	3 391
	За 2024 г.	2 187	33	1	(422)	-	-	1 799
кредиты	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
займы	За 2025 г.	37 171	1 918	2 476	(16 607)	-	-	24 958
	За 2024 г.	30 184	12 392	1 157	(6 562)	-	-	37 171
прочая	За 2025 г.	104	83	-	(65)	-	-	122
	За 2024 г.	155	29	-	(80)	-	-	104
Итого	За 2025 г.	78 232	6 117	2 479	(23 028)	(2)	X	63 798
	За 2024 г.	79 027	12 506	1 158	(14 459)	-	X	78 232

#### 4.2. Просроченные обязательства (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря
Всего	-	-	-

#### 4.3. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
			признано	списано		
				погашено	как избыточная	
Оценочные обязательства - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-



Общество с ограниченной ответственностью  
«ВОЛГА-РАСТ»

**ИНН 3443144173**

Юридический адрес: 400010, г. Волгоград, ул.  
Новодвинская, 31, офис 2.  
Р/с 40702810306560001773 Филиал «Центральный»  
Банка ВТБ (ПАО)  
БИК 044525411 к/с 30101810145250000411

---

**Пояснительная записка к бухгалтерской отчетности за 2025 год  
ООО «Волга-Раст»**

**Информация об организации**

1.1. Полное наименование общества: Общество с ограниченной ответственностью «Волга-Раст» (далее ООО «Волга-Раст»).

1.2. Место нахождения Общества: 400010, г. Волгоград, ул Новодвинская, д 31, офис 2

1.3. Зарегистрировано 16.01.2020 года за ОГРН 1203400000320

1.4. ИНН 3443144173, КПП 344301001

1.5. Идентификационные коды по Общероссийским классификаторам:

ОКПО 10549974, ОКАТО 18401365000, ОКТМО 18701000, ОКОПФ 12300

1.6. Основным видом деятельности Общества является: «Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом», ОКВЭД 68.20.2

1.7. Состав членов исполнительных и контрольных органов организации по состоянию на отчетную дату:

Обязательная информация	
Ф.И.О.	Должность
Капитанов Игорь Витальевич	Учредитель
Капитанова Марина Вячеславовна	Учредитель
Бородай Андрей Валентинович	Директор

1.8. Информация о размерах вознаграждений, выплачиваемых организацией основному управленческому персоналу: 903 тыс. руб.

1.9. Среднегодовая численность работающих за 2025 год: 4 чел.

1.10. Размер уставного капитала организации: 10 000 руб.

## Сведения об учетной политике

### 2.1. Учетная политика для целей бухгалтерского учета.

2.1.1. Срок полезного использования основных средств определяется на основании экспертной оценки ответственных специалистов, ожидаемого периода эксплуатации, ожидаемого физического износа и морального устаревания.

2.1.2. Начисление амортизации по основным средствам ведется линейным способом.

2.1.3. Лимит стоимости актива, признаваемого основным средством, по группам: транспортные средства, офисное оборудование, машины и оборудование (кроме офисного) производственный и хозяйственный инвентарь, установлен в 100 тыс. руб.

2.1.5. Объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Ежегодная переоценка не производится. Переоценка может быть произведена по решению руководителя организации в случае морального устаревания объекта основного средства или в случае утраты им своих свойств.

2.1.6. Положения ФСБУ № 6/2020 «Основные средства» в 2025 году применяются. Отражение последствий изменения учетной политики в связи с применением указанного ФСБУ производилось перспективным способом.

2.1.7. Произведена переквалификация следующих основных средств:

Основное средство:	Квалификация до	Квалификация в 2025 г
Здание по ул. Новодвинской,31	Основное средство 01.01.2025	Инвестиционная недвижимость
Дилерский гипермаркет по продаже автомобилей ул. Землячки, 82Г	Доходные вложения в материальные ценности	Инвестиционная недвижимость

2.1.8. При списании оценка материалов и товаров производится по методу ФИФО.

2.1.9. Инвентаризация основных средств, ТМЦ, дебиторской и кредиторской задолженности проводится ежегодно.

2.1.10. Затраты, произведенные организацией в отчетном периоде, но относящиеся к следующим отчетным периодам, отражаются в бухгалтерском балансе в соответствии с условиями признания активов, установленными нормативными правовыми актами по бухгалтерскому учету, и подлежат списанию в порядке, установленном для списания стоимости активов данного вида.

2.1.11. При выбытии актива, принятого к бухгалтерскому учету в качестве финансовых вложений, по которому не определяется текущая рыночная стоимость, его стоимость определяется исходя из оценки, определяемой одним из следующих способов - по первоначальной стоимости каждой единицы бухгалтерского учета финансовых вложений.

2.1.12. Выручка в бухгалтерском учете признается методом начисления.

3. Расходы по услугам аренды ведется с применением счетов:

-26 «Общехозяйственные расходы».

Расходы по услугам аренды признаются себестоимостью того отчетного периода, в котором оно имеет место быть.

### 2.2. Учетная политика для целей налогового учета.

2.2.1. Организация определяет налоговую базу НДС по отгрузке (выставлению актов на оказание услуг аренды).

2.2.2. В целях признания доходов и расходов при расчете налога на прибыль предприятие использует метод начисления.

2.2.3. В целях определения материальных расходов при списании сырья и материалов, применяется метод ФИФО.

2.2.4. Срок полезного использования по основным средствам определяется на основании Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной постановлением Правительства РФ от 01.01.2002г. № 1

2.2.5. По амортизируемому имуществу амортизация начисляется линейным способом.

2.2.6. Предприятие не создает резервы по сомнительным долгам.

2.2.7. Предприятие формирует регистры налогового учета с использованием компьютерной техники.

### Сведения об отчетности

3.1. Бухгалтерская отчетность ООО «Волга-Раст» за 2025 год сформирована, исходя из действующих в Российской Федерации правил ведения бухгалтерского учета и отчетности, в соответствии с федеральными и отраслевыми стандартами.

### Сведения о связанных сторонах, имеющих хозяйственные отношения с Обществом, в 2025 г.

Бенефициарным владельцем Общества являются учредитель Общества. Для целей настоящей бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах» были выделены следующие связанные стороны:

№	Полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество связанной стороны	Место нахождения юридического лица или место жительства физического лица	Основание, в силу которого сторона признается связанной	Доля участия связанной стороны в уставном капитале Общества, %
1	Капитанов Игорь Витальевич	нерезидент	Лицо является участником Общества	70%
2	Капитанова Марина Вячеславовна	нерезидент	Лицо является участником Общества	30%
3	ООО "ВР-Сакура"	г. Волгоград	Общие участники Общества Капитанов Игорь Витальевич	70%
4	ООО "ВР-Моторс"	г. Волгоград	Общие участники Общества Капитанов Игорь Витальевич	100%
5	ООО «Управляющая компания «ВР-Плюс»	г. Волгоград	Общие участники Общества Капитанов Игорь Витальевич Капитанова Марина Вячеславовна	50% / 50%
6	ООО "ВР-АВТО"	г. Волгоград	Общие участники Общества Капитанов Игорь Витальевич	100%
7	ИП Капитанов Игорь Витальевич	г. Волгоград	Общие участники Капитанов Игорь Витальевич	100%
8	ООО «ВР-Юг»	г. Волгоград	Общие участники Капитанов Игорь Витальевич Капитанова Марина Вячеславовна	50% / 50%
9	ООО «ВР-ОСТ»	г. Волгоград	Общие участники Капитанов Игорь Витальевич Капитанова Марина Вячеславовна	50% / 50%
10	ООО «Недвижимость Волгоград»	г. Волгоград	Общие участники Капитанова Марина Вячеславовна	100%
11	ООО «Волга-Гольф»	г. Волгоград	Общие участники Капитанов Игорь Витальевич	66,66%

Стоимостные показатели, условия, сроки и форма расчетов со связанными сторонами по незавершенным на 31 декабря 2025 года операциям:

<b>Признак связанности и вид задолженности</b>	<b>На 31.12.2025 г., тыс. руб</b>	<b>Условия и сроки осуществления расчетов</b>	<b>Форма расчетов</b>
<b>Дебиторская задолженность, в т.ч. прочая</b>	4 115		безналичная
- других связанных сторон	4 115		
<b>Кредиторская задолженность</b>	534		безналичная
- другим связанным сторонам	534		
<b>Задолженность по кредитам и займам, в т.ч. по процентам начисленным</b>	24 958		безналичная
- другим связанным сторонам	24 958		

По состоянию на 31 декабря 2025 г. Обществом не выпускались и не выдавались собственные векселя, по которым встречные обязательства связанными сторонами не исполнены.

По состоянию на 31 декабря 2025 г. имущество Общества (недвижимость) находится в залоге у Филиал Центральный Банка ВТБ (ПАО) г. Москва под обеспечение договора поручительства кредитного договора банка с ООО «ВР-Моторс», ООО «ВР-Сакура», ООО «ВР-АВТО». На 31.12.2025 все кредитные обязательства перед банком погашены. На момент подготовки сдачи бухгалтерской (финансовой отчетности) за 2025 г (март 2026) все обременения банком сняты.

### **Запасы**

Товары, приобретенные для продажи, учитываются по фактической себестоимости. Балансовая стоимость запасов на начало периода составляет 121 тысячу рублей, на конец периода – 2 тысячи рублей.

Существенные авансы, уплаченные организацией в связи с приобретением, созданием и переработкой запасов, отсутствуют.

### **Учет расходов по кредитам и займам**

В 2025 году выданные векселя отсутствуют.

### **События после отчетной даты**

События после отчетной даты отсутствуют.

### **Информация по оценочным обязательствам:**

Формирование резерва под обесценение материально-производственных запасов не производится.

Резервы на оплату отпусков и резервы по сомнительным долгам не создаются.

### **Выплата дивидендов**

В 2025 году Обществом начислялись и выплачивались дивиденды учредителям в размере 3 000 тыс. рублей (протокол внеочередного общего собрания участников Общества от 07.11.2025).

## Дополнительная информация

Хозяйственная деятельность Общества в настоящее время ведется, финансовое положение устойчивое.

В отчетном периоде не принимались решения о мероприятиях, направленных на прекращение деятельности. Обществом не принимались решения о реорганизации и ликвидации.

Директор

А.В. Лысенко

16 марта 2026 года