

**Пояснительная записка к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год**

**Общество с ограниченной ответственностью  
«ИНВИТ»**

**105187, г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Соколиная Гора,  
ул. Щербаковская, д. 53, к. 5, ком. 509  
ИНН 7721822257 ОГРН 1147746127066  
Тел. +79687880088**

**1. Общие сведения об организации**

ООО «ИНВИТ» является коммерческой организацией, созданной и действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации, зарегистрирована в ИФНС №19 по г.Москве 14.02.2014

**2. Величина уставного капитала – 10 000 руб.**

Единственный учредитель - Марвано Руслан Суликович 100%

**3. Аренда**

По договору аренды 11А/2022 от 29.03.2022 Общество применяет ФСБУ 25/2018. Предмет аренды — нежилое помещение, расположенное по адресу: 105187, Москва г, вн.тер.г. муниципальный округ Соколиная гора, ул Щербаковская, д. 53, к. 5, ком. 509

Объект аренды не предполагается к выкупу и не передается в субаренду.

**4. Основные средства**

К основным средствам относятся активы стоимостью свыше 100 000 руб. при одновременном выполнении условий, установленных ФСБУ 6/2020 «Основные средства».

Амортизация основных средств начисляется линейным способом ежемесячно, начиная с месяца, следующего за месяцем принятия объекта к бухгалтерскому учету.

Переоценка основных средств Обществом не производится.

**5. Финансовые результаты**

Доходы за 2025 год – 169,15 тыс. руб.

Расходы за 2025 год - 151,8 тыс. руб., в основном себестоимость товаров, маркетинговые услуги, ФОТ с отчислениями.

В 2025 году был приобретён Транспорт, коммерческая недвижимость, земля ½ собственности, выданы процентные займы.

**6. Заключительное положение**

Пояснение к бухгалтерской отчетности за 2025 год составлено в соответствии с требованиями Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023. В нём раскрыты все существенные сведения, необходимые для понимания финансового положения организации, результатов ее деятельности и движения денежных средств.

Генеральный директор



Марвано Р.С.