Пояснительная записка к бухгалтерскому балансу за 2025 год.

1. **Общие сведения**:

- ЖСК «Электротехник» зарегистрировано в г. Москва.
- Юридический адрес: 109457 г.Москва, ул.Жигулевская, д.5, к.4
- Основной вид деятельности — управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе (ОКВЭД 68.32.1).
- Организация является субъектом малого предпринимательства (доход за 2025 год составил 125 тыс руб., среднесписочная численность — 1 человек).

2. **Учётная политика и способы ведения учёта**:

- Бухгалтерская отчётность сформирована исходя из действующих в РФ правил бухгалтерского учёта и ФСБУ 4/2023.
- Применяются упрощённые способы ведения учёта.
- Изменения учётной политики на будущие периоды отражаются перспективно (ретроспективный пересчёт не производится).
- Лимит стоимости основных средств для отнесения к МПЗ установлен в размере 100 000 рублей. Активы дешевле этой суммы списываются на расходы при передаче в эксплуатацию.
- Амортизация основных средств начисляется линейным способом один раз в год.
- Резервы по сомнительным долгам не создаются. Списание задолженности производится по истечении срока давности.

3. **Расшифровка отдельных показателей**:

- Дебиторская задолженность на 31.12.2025 составляет 2390 тыс. руб., в том числе задолженность собственников за жилищно-коммунальные услуги — 2300 тыс. руб.
- Кредиторская задолженность — 327 тыс. руб. - текущая задолженность перед ресурсоснабжающими организациями. Задолженность не является просроченной.

События после отчётной даты:

- Существенных событий, которые могли бы повлиять на оценку активов и обязательств, после 31 декабря 2025 года не произошло.