Общество с ограниченной ответственностью "ЭЛМОС-ЭСТЕЙТ"

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 202**5 год в текстовой форме**

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО "ЭЛМОС-ЭСТЕЙТ"

1.2. Юридический адрес 117449, Г.МОСКВА, МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ АКАДЕМИЧЕСКИЙ ВН.ТЕР.Г., ШВЕРНИКА УЛ, Д. 5, К. 2, КВ. 40

1.3. Дата государственной регистрации 28.11.2022

1.4. Численность сотрудников: 1

1.5. Заработная плата за весь 2025 год не начислялась и не выплачивалась. В виду отсутствия финансово хозяйственной деятельности.

Наименование подразделения	**Численность**
Основное подразделение	1

1.6. Уставный капитал составляет 30 000,00 (тридцать тысяч).

Участниками являются:

- БЕМБЕЕВА БАЙР БАДМАЕВНА ИНН 081406660508 с долей 100 процентов;

1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

68.31.11 Предоставление посреднических услуг при купле-продаже жилого недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе

68.31.12 Предоставление посреднических услуг при купле-продаже нежилого недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе

68.31.21 Предоставление посреднических услуг по аренде жилого недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе

68.31.32 Предоставление консультационных услуг при купле-продаже нежилого недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе

68.31.41 Предоставление консультационных услуг по аренде жилого недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе

68.31.42 Предоставление консультационных услуг по аренде нежилого недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе

1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор Общества: БЕМБЕЕВА БАЙР БАДМАЕВНА (Приказ № 1 от 28.11.2022)
Главный бухгалтер Общества: БЕМБЕЕВА БАЙР БАДМАЕВНА (Приказ № 1 от 28.11.2022).

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

3. Основные средства

По итогам инвентаризации на 28 декабря 2025 года на балансе организации основных средств не числятся.

4. Нематериальные активы

По итогам инвентаризации на 28 декабря 2025 года в составе НМА у организации не числятся НМА**.**

Инвентаризация

Объект учета	**Дата проведения инвентаризации**	**Примечания**
Основные средства	25.12.2025	–
Материально-производственные запасы	25.12.2025	–

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Организация в 2025 году финансово хозяйственной деятельности не вела.

7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 19.03.2026 года.

Руководитель БЕМБЕЕВА Б.Б.

