

Пояснение к бухгалтерской отчетности

Жилищно-строительного кооператива «Комсомольский»

за 2025 год

1. Общие сведения об организации

Жилищно-строительный кооператив «Комсомольский» является некоммерческой организацией, созданной в целях управления и содержания общего имущества жилого дома.

Организационно-правовая форма — потребительский кооператив.

Форма собственности — частная.

Юридический адрес организации: 284607, Донецкая Народная Республика, г. Горловка, ул. 60 лет СССР, д. 22.

Основным видом деятельности кооператива является управление и обеспечение эксплуатации жилого фонда, содержание общего имущества, а также обеспечение коммунального и хозяйственного обслуживания (деятельность в области права ОКВЭД 81.10).

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с законодательством Российской Федерации и нормативными актами по бухгалтерскому учету.

Единица измерения показателей отчетности — тыс. рублей.

2. Учетная политика организации

Бухгалтерский учет в Жилищно-строительном кооперативе «Комсомольский» ведется в соответствии с Федеральным законом «О бухгалтерском учете» ФСБУ 4/2023, положениями по бухгалтерскому учету и иными нормативными актами Российской Федерации.

Учет ведется по методу начисления с применением принципов непрерывности деятельности, полноты отражения хозяйственных

операций и временной определенности фактов хозяйственной деятельности.

Поступающие средства учитываются как целевые поступления и используются в соответствии с уставными целями кооператива.

Расходы признаются в бухгалтерском учете в том отчетном периоде, в котором они фактически понесены и документально подтверждены.

Денежные средства учитываются по фактическим остаткам на расчетных счетах и в кассе организации.

Задолженность членов кооператива по обязательным платежам отражается в составе оборотных активов.

3. Пояснение к бухгалтерскому балансу

Актив

По состоянию на 31 декабря 2025 года активы кооператива составили 193 тыс. руб.

Денежные средства и денежные эквиваленты: на конец 2025 года остаток денежных средств составил 24 тыс. руб.; на конец 2024 года — 34 тыс. руб.; на конец 2023 года — 42 тыс. руб.

Уменьшение остатка денежных средств связано с расходованием средств на текущее содержание кооператива и оплату хозяйственных расходов.

Финансовые и другие оборотные активы на конец 2025 года составили 169 тыс. руб. Данный показатель представлен задолженностью членов кооператива по обязательным платежам и взносам.

Пассив

Источником формирования имущества кооператива является кредиторская задолженность.

По состоянию на 31 декабря 2025 года краткосрочная кредиторская задолженность составила 193 тыс. руб.; на 31 декабря 2024 года — 34 тыс. руб.; на 31 декабря 2023 года — 113 тыс. руб.

4. Пояснение к отчету о целевом использовании средств

Остаток средств на начало 2025 года составил 34 тыс. руб.

В течение 2025 года поступило целевых средств в виде членских и иных взносов в сумме 1 149 тыс. руб.

Средства кооператива были использованы на содержание организации в сумме 1 159 тыс. руб.

Остаток средств на конец отчетного периода составил 24 тыс. руб.

Средства кооператива использовались по целевому назначению на обеспечение деятельности и содержание общего имущества, в соответствии с Уставом ЖСК.

Бухгалтерская отчетность Жилищно-строительного кооператива «Комсомольский» за 2025 год достоверно отражает финансовое положение организации и результаты ее деятельности.

Председатель правления

А.Д. Гритчак